

RAPORT DE MEDIU

EVALUAREA STRATEGICĂ de MEDIU a PLANULUI

URBANISTIC GENERAL

ORASUL SEGARCEA

Intocmit,

MEILESCU CORNEL

Numar: 420/09.06.2011

DR TR SEVERIN - 2011

ABREVIERI SI ACRO NIME

| | |
|------|---|
| ADR | Agenția pentru Dezvoltare Regională |
| ANPM | Agenția Națională pentru Protecția Mediului |
| APM | Agenția pentru Protecția Mediului |
| ARPM | Agenția Regională pentru Protecția Mediulu |
| CJ | Consiliul Județean |
| GNM | Garda Națională de Mediu |
| HG | Hotarâre a Guvernului României |
| INS | Institutul Național de Statistică |
| MMDD | Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile |
| MMGA | Ministerul Mediului și Gospodării Apelor |
| MM | Ministerul Mediului |
| MMP | Ministerul Mediului si Padurilor |
| PAT | Plan Amenajare Teritoriu |
| PUG | Plan Urbanistic General |
| PUZ | Plan Urbanistic Zonal |
| PUD | Plan Urbanistic de Detaliu |
| PJGD | Plan Județean de Gestionare a Deșeurilor |
| SEA | Evaluare Strategică de Mediu |

Introducere

| | |
|--|--|
| 1.1. Considerații generale | |
| 1.2. Metodologia SEA aplicată PUG SEGARCEA..... | |
| 1.2.1. Prevederi legislative | |
| 1.2.2. Raportul de mediu | |
| 1.2.3. Aria de acoperire a raportului de mediu | |
| 1.2.4. Etapele parcurse în vederea elaborării raportului de mediu | |
| 1.2.5. Dificultăți întâmpinate în elaborarea raportului de mediu | |
| 2. Scurtă prezentare a PUG Segarcea..... | |
| 2.1. Scopul PUG Segarcea..... | |
| 2.2. Structura PUG Segarcea | |
| 2.3. Principalele obiective propuse în PUG Segarcea | |
| 2.4. Relația cu alte planuri și programe | |
| 2.5. Prezentare PUG..... | |
| 3. Aspecte relevante ale stării actuale a mediului și ale evoluției sale probabile în situația neimplementării PUG Segarcea..... | |
| 3.1. Caracteristici generale ale orasului Segarcea | |
| 3.2. Apele de suprafață și subterane | |
| 3.3. Aer | |
| 3.4. Solul și subsolul | |
| 3.5. Arii protejate..... | |
| 3.6. Sănătatea umană | |
| 3.7. Peisaj și patrimoniu cultural | |
| 3.8. Transport durabil | |
| 3.9. Turism..... | |
| 4. Caracteristicile de mediu ale zonelor posibil a fi afectate semnificativ prin implementarea PUG Segarcea..... | |
| 5. Probleme de mediu existente, relevante pentru PUG Segarcea..... | |
| 6. Obiective de protecție a mediului, stabilite la nivel național, comunitar sau internațional, relevante pentru PUG Segarcea..... | |
| 7. Potențialele efecte semnificative asupra mediului | |
| 7.1. Metodologia de evaluare..... | |
| 7.2. Evaluarea efectelor asupra mediului generate de implementarea PUG Segarcea | |
| 7.3. Evaluarea efectelor cumulative a obiectivelor PUG relativ la obiectivele de mediu | |
| 8. Posibile efecte semnificative asupra mediului în context transfrontier..... | |
| 9. Măsurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa cât de complet posibil orice efect advers asupra mediului al implementării PUG Segarcea..... | |
| 10. Variantele alese..... | |

10.1.Expunerea motivelor care au condus la selectarea variantelor alese

10.2.Descrierea modului în care s-a efectuat evaluarea.....

11. Măsurile avute în vedere pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementării PUG Segarcea.....

12. Rezumat nontehnic.....

Anexa Legislație

1. INTRODUCERE

1.1. Considerații generale

Evaluarea mediului (EM) este un proces care caută să asigure luarea în considerare a impactului asupra mediului în elaborarea propunerilor de dezvoltare la nivel de politică, plan, program sau proiect înainte de luarea deciziei finale în legătură cu promovarea acestora.

Aceasta reprezintă un instrument pentru factorii de decizie, care îi ajută să pregătească și să adopte decizii durabile, respectiv decizii prin care se reduce la minim impactul negativ asupra mediului și se întăresc aspectele pozitive. Evaluarea mediului este astfel, în esență, o parte integrantă a procesului de luare a deciziilor cu privire la promovarea unei politici, unui plan, unui program sau unui proiect.

Evaluarea mediului se poate efectua pentru proiecte individuale (*Evaluarea Impactului asupra Mediului - EIM*) sau pentru planuri, programe și politici (*Evaluarea de mediu pentru planuri și programe - SEA*).

Evaluarea de mediu pentru planuri și programe (SEA) presupune următoarele etape:

- Etapa de încadrare;
- Etapa de definitivare a domeniului;
- Întocmirea unui raport de mediu privind efectele semnificative probabile ale propunerii de dezvoltare respective;
- Desfășurarea unei consultări cu privire la propunerea de dezvoltare și la raportul de mediu aferent acesteia;
- Luarea în considerare a raportului de mediu și a rezultatelor consultării în procesul de luare a deciziei;
- Oferirea de informații publice înainte și după adoptarea deciziei și prezentarea modului în care s-a ținut seama de rezultatele evaluării mediului;
- Monitorizarea implementării planului.

SEA poate determina o integrare efectivă a considerentelor de mediu în întocmirea planurilor și a programelor. De asemenea, o bună aplicare a SEA va ridica din timp semnale de avertizare cu privire la opțiunile care nu asigură o dezvoltare durabilă din punct de vedere al mediului, înaintea formulării proiectelor specifice și atunci când sunt încă posibile alternative majore. Ca atare, SEA facilitează o mai bună luare în considerare a constrângerilor de mediu în formularea politicilor, planurilor și programelor care creează cadrul pentru proiectele specifice. Astfel, SEA vine în sprijinul dezvoltării durabile din punct de vedere al mediului.

Aplicarea SEA determină o *creștere a eficienței procesului decizional* deoarece:

- ajută la eliminarea unor alternative de dezvoltare care o dată implementate ar fi inacceptabile; prin încorporarea procedurilor de implicare a publicului determină reducerea numărului de contestații și discuții la nivelul operațional al EIM;

- ajută la prevenirea unor greșeli costisitoare, prin limitarea dintr-o fază incipientă a riscului de remediere costisitoare a unor prejudicii ce puteau fi evitate sau a unor acțiuni corective necesare într-o fază ulterioară, precum relocarea sau reproiectarea unor instalații.

1.2. Metodologia SEA aplicată PUG Segarcea

1.2.1. Prevederi legislative

Directiva SEA (Directiva 2001/42/CE) a fost adoptată în 2001 și a trebuit să fie transpusă de statele membre în legislația națională până la 21 iulie 2004.

Scopul Directivei SEA este de a asigura că efectele asupra mediului ale anumitor planuri și programe vor fi identificate și evaluate în timpul elaborării și înainte adoptării lor. Directiva SEA specifică ce planuri și programe se supun evaluării strategice de mediu.

În conformitate cu cerințele Directivei SEA, autoritățile publice cu responsabilități pentru protecția mediului și publicul trebuie să fie consultate, iar rezultatele consultărilor trebuie să fie integrate și luate în considerare în procesul de elaborare a planului / programului.

HG 1076 din 8 iulie 2004 publicat în MOPartea I-a nr. 707 din 5 august 2004, privind *stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe* transpune Directiva SEA în legislația națională și stabilește procedura de evaluare de mediu pentru anumite planuri și programe.

În concordanță cu prevederile Directivei SEA, HG 1076/2004 prevede că evaluarea de mediu este obligatorie pentru anumite planuri și programe și că pentru alte planuri și programe trebuie determinată necesitatea de a le supune SEA.

Alte acte normative relevante la nivel național sunt:

- *OM 117/2006* pentru aprobarea manualului de implementare a HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- *OM 480/2006* privind constituirea și funcționarea Comitetului special la nivel central implicat în etapa de încadrare a procedurii SEA;
- *OM 995/2006* pentru aprobarea listei orientative de planuri și programe care intră sub incidența HG 1076/2004.

1.2.2. Raportul de mediu

Conform HG 1076/2004, raportul de mediu trebuie să identifice, descrie și evalueze potențialele efecte semnificative asupra mediului ale implementării planului sau programului, precum și alternativele rezonabile ale acestuia, luând în considerare obiectivele și aria geografică ale planului sau programului.

Prezentul raport de mediu se realizează în conformitate cu prevederile HG 1076 din 8 iulie 2004 publicat în MOPartea I-a nr. 707 din 5 august 2004, privind Stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Scopul elaborării raportului de mediu este de a asigura un nivel înalt de protecție a mediului și de a contribui la integrarea considerațiilor cu privire la mediu în pregătirea și adoptarea Planului Urbanistic General pentru orasul Segarcea.

Grupul de lucru constituit pentru definitivarea Planului Urbanistic General a consultat autoritățile publice responsabile cu protecția mediului (Agenția Regională de Protecție a Mediului, Garda de Mediu, Primaria orasului Segarcea și Consiliul Județean Dolj), a autorităților publice responsabile cu sănătatea umană (Direcția Județeană de Sănătate Publică), etc, cu privire la următoarele aspecte:

- Abordarea generală propusă;
- Structura propusă și gradul de detaliere;
- Planuri și programe relevante;
- Date primare;
- Elemente de mediu specifice;
- Opțiuni strategice și alternative ce urmează a fi luate în considerare;
- Obiective de mediu propuse, indicatori și ținte.

Comentariile referitoare la monitorizarea efectelor semnificative asupra mediului precum și cele referitoare la orice alte priorități sau indicatori identificați suplimentar vor fi atent analizate și, după caz, incluse în prezentul raport de mediu.

1.2.3. Aria de acoperire a raportului de mediu

Aria de acoperire a Raportului de Mediu a fost stabilită luând în considerare mai mulți factori, în principal legați de obiectivele PUG Segarcea.

Aria geografică: Orasul Segarcea.

Orizontul de timp pentru PUG: 2011-2021.

Considerații tehnice: Evaluarea s-a făcut din punct de vedere cantitativ și calitativ. Evaluarea cantitativă a luat în considerare datele primare, pe baza cărora s-au analizat modelele de dezvoltare a comunei.

P.U.G-ul își propune identificarea și stabilirea vectorilor de dezvoltare ai comunei avându-se în vedere de o reală posibilitate de extindere economică, bazată îndeosebi pe ramuri economice fiabile : turism, industrie mică și meșteșugărească - repunerea în valoare a vechilor bresle care să susțină turismul, șamd.


Lucrarea își propune de asemenea impunerea unor măsuri imediate în determinarea categoriilor de intervenții (permisiuni și restricții) în Regulamentul Local de Urbanism, în așa fel încât acestea să devină instrument al Administrației Publice care să le aplice în mod expres și eficient.

1.2.4. Etapele parcurse în vederea elaborării raportului de mediu

Elaborarea prezentului raport de mediu a presupus parcurgerea următoarelor etape:

- Analiza documentelor de mediu strategice relevante;
- Stabilirea *situației inițiale* a mediului, în orasul Segarcea, pentru a putea înțelege tendințele anterioare și starea actuală a componentelor mediului, precum și pentru a contura tendințele viitoare probabile ale aspectelor de mediu în lipsa implementării PUG Segarcea (alternativa „0”);
- Evaluarea compatibilității dintre diferitele obiective ale PUG Segarcea, precum și evaluarea compatibilității dintre obiectivele PUG Segarcea și obiectivele de mediu relevante;
- Descrierea caracteristicilor de mediu ale zonelor posibil a fi afectate semnificativ precum și identificarea problemelor de mediu relevante ce pot fi abordate prin intermediul PUG Segarcea;
- Definirea și dezvoltarea alternativelor, evaluarea efectelor pe care le-ar avea implementarea fiecărei alternative asupra factorilor de mediu;
- Evaluarea efectelor asupra mediului generate de implementarea PUG, prin analizarea modului în care obiectivele PUG contribuie la atingerea obiectivelor de mediu relevante. Evaluarea a fost extinsa și asupra alternativelor de realizare a PUG;
- Identificarea rezultatelor așteptate în urma implementării fiecăruia dintre diferitele elemente ale PUG Segarcea, precum și estimarea și descrierea efectelor lor potențiale asupra mediului (posibile evoluții viitoare ale stării mediului);
- Elaborarea listei de indicatori și a programului de monitorizare a efectelor implementării PUG Segarcea asupra mediului;
- Elaborarea unui set de recomandări privind prevenirea, reducerea și compensarea oricărui potențial efect advers asupra mediului asociat implementării PUG;
- Pregătirea variantei finale a raportului de mediu și înaintarea acestuia pentru a fi supus consultării de către autoritățile de mediu și alte autorități identificate a fi relevante, precum și publicului.

1.2.5. Dificultăți întâmpinate în elaborarea raportului de mediu

- Lipsa unui ghid practic pentru elaborarea raportului de mediu;
 - Lipsa unor date referitoare la calitatea factorilor de mediu în anumite zone și a datelor privind starea actuală a factorilor de mediu, cuantificate la nivel zonal, a influențat într-o oarecare măsură acuratețea evaluării;
 - Timpul extrem de scurt alocat elaborării raportului de mediu.
- 

2. Scurtă prezentare a PUG Segarcea

2.1. Scopul PUG Segarcea

Scopul lucrării îl constituie identificarea direcțiilor de dezvoltare armonioasă a teritoriului comunei în acord cu necesitățile populației și cu amenajările la scară județeană, pe baza potențialului natural și uman existent, actualizarea intravilanțelor localităților componente în acord cu consiliul local consultat pe parcurs, identificarea zonelor cu risc natural pentru introducerea de măsuri specifice care să prevină și să atenueze riscurile.

Lucrarea își propune de asemenea impunerea unor măsuri imediate în determinarea categoriilor de intervenții (permisiuni și restricții) în Regulamentul Local de Urbanism, în așa fel încât acestea să devină instrument al Administrației Publice care să le aplice în mod expres și eficient.

P.U.G-ul comunei trebuie să acționeze, nu în ultimul rând, în :

- * eliberarea facilă și eficientă a certificatului de urbanism
- * elaborarea documentațiilor de urbanism care să reglementeze în mod categoric toate problemele acute legate de regimurile juridice și tehnice ale terenurilor, de categoriile de construcții și amplasarea lor, de vecinătăți și relația dintre spațiul privat și cel public, etc.
- * promovarea unor investiții din fonduri publice
- * regimul de construire (amplasamente, volume, retrageri, aliniamente, altimetrie, relații între obiecte) să fie în concordanță cu prevederile P.U.G-ului și Regulamentul Local de Urbanism aferent.
- * Rezolvarea - amiabilă dacă este posibil - a unor litigii existente sau care apar pe parcursul fenomenului urbanistic între Consiliul Local și persoane fizice sau juridice.

Planul dorește să ofere cadrul general pentru dezvoltarea viitoare a proiectelor și a programelor în domeniu și reprezintă un instrument pe baza căruia se poate obține asistență financiară și suport din partea Uniunii Europene.

Planul Urbanistic General pentru orașul Segarcea abordează toate aspectele legate de gestionarea factorilor de mediu la nivel orășenesc și va servi ca ***bază pentru politica în acest domeniu*** pentru stabilirea necesarului de investiții și pentru elaborarea proiectelor în vederea obținerii finanțării necesare.

Implementarea Planului Urbanistic General va genera schimbări semnificative ale practicilor curente de gestionare a factorilor de mediu. De asemenea PUG ia în considerare proiectele existente și pe cele în curs de pregătire și face propuneri pentru noi măsuri necesare atingerii obiectivelor și tintelor formulate.

Documentația de urbanism s-a întocmit în conformitate cu următoarele prevederi legislative în vigoare :

- * Legea urbanismului nr. 350 / 2001 – Republicata 2006
- * H.G. 525 / 1996 - Regulament general de urbanism – republicat în 2002

* Ordinul MLPAT nr. 21 / N / 10.04.2000 - Ghid privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism - Indicativ GM – 007 - 2000

* Ordinul MLPAT nr. 13 / N / 10.03.1999 - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.G. - Indicativ GP – 038 / 99

* Legea 5 / 2000 - pentru aprobarea P.A.T. National - Secțiunea

* Legea 71 / 1996 - pentru aprobarea P.A.T. National - Secțiunea

* Legea 171 / 1997 - pentru aprobarea P.A.T. National - Secțiunea

* Legea 351 / 2001 - pentru aprobarea P.A.T. National - Secțiunea

* Legea 575 / 2001 - pentru aprobarea P.A.T. National - Secțiunea

* Legea 50 / 1991 - republicată

* Legea locuinței nr. 114 / 1996 - cu modificări ulterioare

* Ordinul 3422 / 1995 - avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului

* Ordinul 1430 / 2005 - pentru aplicarea Legii 50.

În timpul elaborării documentației s-au purtat discuții și s-au stabilit puncte de vedere între administrația locală ca beneficiar al lucrării și proiectantul general, în cadrul consultărilor ce s-au ținut pe parcursul elaborării P.U.G-ului.

Acestea au fost necesare pentru ca procesele de avizare și aprobare ulterioare să se desfășoare fără divergențe de opinii și fără interpretări.

Redactarea lucrării are la bază cadrele de conținut menționate mai sus, elaborate de URBAN PROIECT București și aprobate de MLPAT București prin Direcția de urbanism.

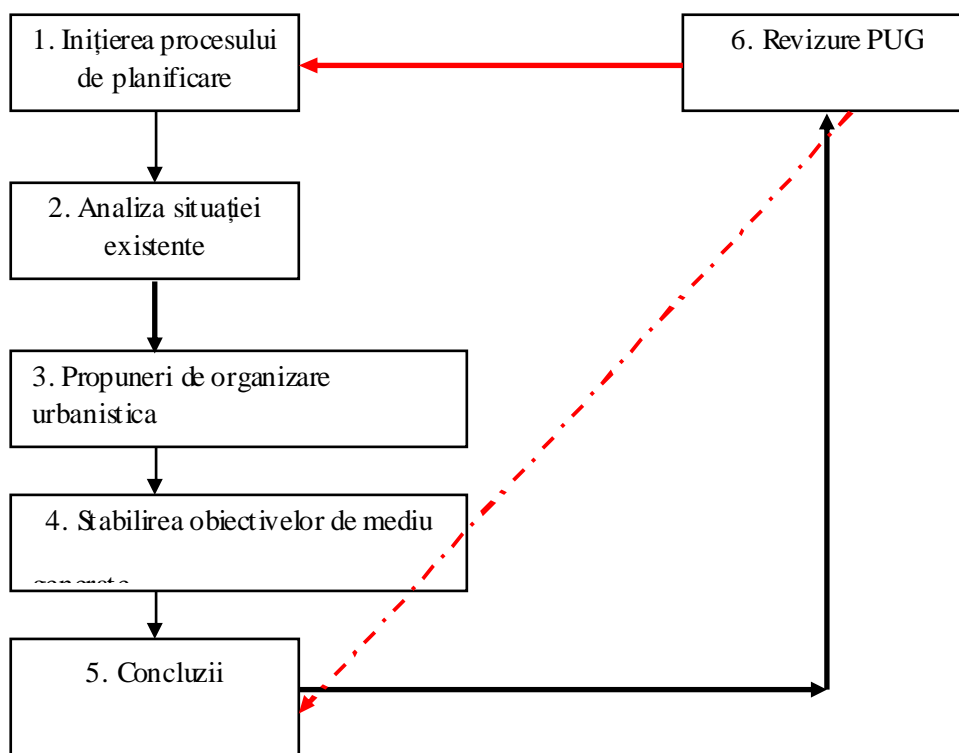
Astfel, Planul a fost depus la ARPM Craiova în scopul derularii etapei de încadrare.

Elaborarea Raportului de Mediu în conformitate cu cerințele HG nr. 1076/2004 va contribui la îmbunătățirea obiectivelor și măsurilor planului ce au legătură directă cu protecția mediului prin luarea în considerare a principiilor dezvoltării durabile în fiecare etapă de planificare.

2.2. Structura PUG Segarcea

PUG este structurat în conformitate cu un flux clar și logic al informațiilor pornind de la situația existentă în oraș, relevanța din punct de vedere geografic, și ajungând la propuneri de organizare urbanistică.

Procesul de planificare este structurat în șase etape principale dintre care unele au o desfășurare suprapusă în timp.



Etapele principale ale procesului de planificare

PUG cuprinde următoarele părți principale:

- Stadiul actual al dezvoltării urbanistice;
- Propuneri de organizare urbanistica;
- Concluzii.

Suportul topografic al P.U.G.

Se utilizează planuri topografice, scara 1 : 5000 și 1 : 25000 în sistem de proiectare Gauss Kruger și nivel de referință Marea Baltică, prelucrate la scara 1 : 5000 și 1 : 10000 cu cartare la teren a construcțiilor și detaliilor planimetrice.

De asemenea, se utilizează ORTOFOTOGRAFII 2005 pentru planul administrativ al comunei (1 : 25000) și pentru intravilanul comunei (1 : 5000).

2.3.Principalele obiective propuse in PUG al orasului Segarcea

Obiectivul general îl reprezintă elaborarea Planului Urbanistic General al orasului Segarcea, pentru identificarea direcțiilor de dezvoltare armonioasa a teritoriului orasului in acord cu

necesitatile populatiei si cu amenajarile la scara judeteana, pe baza potentialului natural si uman existent, actualizarea intravilanului localitatii in acord cu consiliul local consultat pe parcurs, identificarea zonelor cu risc natural pentru introducerea de masuri specifice care sa previna si sa atenuzeze riscurile.

Planul de Urbanism General propune o abordare echilibrata care încearca sa promoveze o dezvoltare – atat din perspectiva economica, sociala cat și de mediu .

Obiectivul general pentru PUG al orasului Segarcea, are în vedere următoarele modalități de abordare :

▪ **Nivelul economic**

• Dezvoltarea economica într-o asemenea maniera încat nu pune un efort financiar, de maniera sa duca la renuntare, asupra autoritatilor/ guvernului și populației. Sistemul de dezvoltare trebuie conceput în asa fel încat sa fie în balanta cu resursele economice ale orasului. Trebuie imbunătățită eficiența operationala, în special în sectorul public, dar și în cel privat. Trebuie crescuta investitia sectorului privat și implicarea operationala în sectorul economic, daca acestea contribuie la obiectivul mai sus mentionat sau la o mai buna eficienta sau suportabilitate economica.

•

▪ **Nivelul social**

Sa se asigure ca toti cei implicati în PUG accepta strategia aleasa și toate componentele acesteia în cadrul institutional, legal și financiar. Aceasta include acceptarea celor implicati a propunerilor de dezvoltare si investitii cat și dorinta acestora de a aplica regulamentul PUG care au un impact asupra atitudinii celor implicati. Sa faciliteze și sa asigure niveluri dezirabile pe plan local în ceea ce priveste securitatea, igiena și estetica, luand in considerare dezvoltarea viitoare a orasului.

▪ **Mediul înconjurator**

Sa se asigure ca atingerea celor doua tinte mai sus mentionate sunt în conformitate cu strategia generala de protectie a mediului a comunei, care se va baza pe o abordare integrala de reglementarea proprie, reglementare și control. Deplasarea problemei între problemele de mediu – apa, sol, aer – trebuie evitata. Acceptarea costurilor de utilizare trebuie sa fie de asemenea în legatura cu aplicarea principiului “poluatorul plateste”.

▪ **Nivelul legislativ**

Legislatia reprezinta “coloana vertebrala” a oricarei dezvoltari urbanistice și se fac toate demersurile necesare pentru realizarea sistemului legislativ corespunzător normelor europene.

Obiectivele PUG-ului au fost stabilite în conformitate cu următoarele prevederi legislative în vigoare :

- * Legea urbanismului nr. 350 / 2001 – Republicată 2006
- * H.G. 525 / 1996 - Regulament general de urbanism – republicat în 2002
- * Ordinul MLPAT nr. 21 / N / 10.04.2000 - Ghid privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism - Indicativ GM – 007 - 2000
- * Ordinul MLPAT nr. 13 / N / 10.03.1999 - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.G. - Indicativ GP – 038 / 99
- * Legea 5 / 2000 - pentru aprobarea P.A.T. National - Secțiunea
- * Legea 71 / 1996 - pentru aprobarea P.A.T. National - Secțiunea
- * Legea 171 / 1997 - pentru aprobarea P.A.T. National - Secțiunea
- * Legea 351 / 2001 - pentru aprobarea P.A.T. National - Secțiunea
- * Legea 575 / 2001 - pentru aprobarea P.A.T. National - Secțiunea
- * Legea 50 / 1991 - republicată
- * Legea locuinței nr. 114 / 1996 - cu modificări ulterioare
- * Ordinul 3422 / 1995 - avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului
- * Ordinul 1430 / 2005 - pentru aplicarea Legii 50.

În timpul elaborării documentației s-au purtat discuții și s-au stabilit puncte de vedere între administrația locală ca beneficiar al lucrării și proiectantul general, în cadrul consultărilor ce s-au ținut pe parcursul elaborării P.U.G-ului.

Acestea au fost necesare pentru ca procesele de avizare și aprobare ulterioare să se desfășoare fără divergențe de opinii și fără interpretări.

Redactarea lucrării are la bază cadrele de conținut menționate mai sus, elaborate de URBAN PROIECT București și aprobate de MLPAT București prin Direcția de urbanism.

Obiectivele vizate se împart în două categorii:

Obiective cu caracter politic, decizional (politica de mediu și cadrul legislativ, aspecte instituționale și organizatorice, resurse umane, finanțare, informarea și conștientizarea părților implicate, etc.).

Obiective cu caracter tehnic – se vor cuantifica prin măsuri și indicatori bine definiți cu ținte și termene legislative .

Obiectivele stabilite în cadrul PUG trebuie să îndeplinească următoarele criterii:

- Sa urmărească principiile de fundamentare a politicilor de mediu: Principiul Poluatorul Plătește, Principiul Prevenirii, Principiul Proximității, Principiul Eficienței Economice, Principiul Subsidiarității, Principiul Aplicabilității, Principiul BATNEEC etc.;

- Sa se bazeze pe urmatoarele prioritati: reducerea poluarii pentru a asigura un nivel de trai ridicat cu poluari minime;
- Sa urmareasca transformarea problemelor identificate în teritoriu în obiective de rezolvat;
- Sa ia în considerare observatiile si comentariile relevante primite din partea publicului si în special a segmentului care urmeaza sa participe la realizarea obiectivelor propuse (populatia locala, prestatori de servicii, investitori potentiali, organe de control etc.);
- Sa fie în concordanta cu obiectivele stabilite la nivel national, la nivel judetean si cu legislatia europeana si nationala.

Principalele obiective propuse în PUG Segarcea

PUG Segarcea este structurat pe **6 obiective generale**, corespunzătoare tematicilor la care se face referire, după cum urmează:

1 – Dezvoltarea infrastructurii

- Infrastructura de drumuri
- infrastructura tehnico- edilitara

2 – Protejarea mediului

- sisteme centralizate de apă- canal
- zone verzi
- sisteme controlate de colectare/ transport / depozitare și neutralizare a deșeurilor

3 – Dezvoltarea economica

- identificarea profilului economic al localității
- dezvoltarea activităților tradiționale – târguri
- crearea infrastructurii pentru celelalte localități

4 – Servicii către populație

- dezvoltarea sistemelor de instituții și servicii publice
- crearea și implementarea sistemelor de energie verde

5 – Sănătatea și educația

- spitale, grădinițe, școli
- activități de agrement și sport

6 – Dezvoltarea orașului – ca centru social – polarizator

- dezvoltare urbană
- reabilitarea monumentelor istorice și activităților turistice

2.4. Relația cu alte planuri și programe

PUG Segarcea a fost elaborat în baza principiilor și obiectivelor următoarelor documente:

- * *Legea urbanismului nr. 350 /2001 – Republicata 2006*
- * *H.G. 525 /1996 - Regulament general de urbanism – republicat în 2002*
- * *Ordinul MLPAT nr. 21 /N /10. 04. 2000 - Ghid privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism - Indicativ GM – 007 - 2000*
- * *Ordinul MLPAT nr. 13 /N /10. 03. 1999 - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.G. - Indicativ GP – 038 /99*
- * *Legea 5 /2000 - pentru aprobarea P.A.T. National - Sectiunea*
- * *Legea 71 /1996 - pentru aprobarea P.A.T. National - Sectiunea*
- * *Legea 171 /1997 - pentru aprobarea P.A.T. National - Sectiunea*
- * *Legea 351 /2001 - pentru aprobarea P.A.T. National - Sectiunea*
- * *Legea 575 /2001 - pentru aprobarea P.A.T. National - Sectiunea*
- * *Legea 50 /1991 - republicată*
- * *Legea locuinței nr. 114 /1996 - cu modificări ulterioare*
- * *Ordinul 3422 / 1995 - avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului*
- * *Ordinul 1430 /2005 - pentru aplicarea Legii 50*
- * *Legislația națională și europeană privind protecția mediului.*

2.5. PREZENTARE PUG Segarcea

I. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII ORASULUI

1.1. CONTEXTUL DEZVOLTĂRII

(1) DEZVOLTAREA ORASULUI IN CONTEXTUL URMA TOARELOR PROBLEME

a) TENDINTE DE EVOLUTIE LA NIVEL EUROPEAN CU PREZENTAREA ASPECTELOR FAVORABILE SI DEFAVORABILE PENTRU DEZVOLTAREA ORASULUI

Strategia de dezvoltare – la nivel european are la baza principiile Dezvoltării Durabile - care permit satisfacerea nevoilor generațiilor prezente fără a compromite posibilitățile generațiilor viitoare de a și le satisface la rândul lor.

In acest context mentionam acele proiecte care prevad economia energetica, dezvoltarea acelor energii “verzi” care presupun – pe de o parte – utilizarea formelor alternative de energie – iar, pe de alta parte – protectia mediului, in toate formele sale.

b) TENDINTE DE EVOLUTIE LA NIVEL NATIONAL, REGIONAL SI JUDETEAN CU PREZENTAREA ASPECTELOR FAVORABILE SI DEFAVORABILE PENTRU DEZVOLTAREA ORASULUI IN CORELARE CU PROFILUL DOMINANT AL ACESTUIA

Tendintele evolutiei, la nivel national, regional, judetean – se inscriu in aceleasi principii ale dezvoltarii la nivel european.

Conditiiile geo-climatice, situarea in raport cu localitatile judetului Dolj – sunt aspecte favorabile dezvoltarii localitatii in baza profilului economic de tip agro-industrial, cu puternic caracter agricol.

c) DATE PRIVIND EVOLUTIA IN TIMP A ORASULUI

Segarcea este o asezare de tip rural, declarata oras in urma impartirii administrativ - teritoriale din 1968.

Manastirea Segarcea - monument istoric si de arhitectura (sec. XVI - XIX) este marturie a trecutului istoric al asezarii.

Vestita prin podgoriile sale, asezarea atrage instituirea Domeniilor Regale - in secolul XIX - fapt cu implicatii directe asupra dezvoltarii localitatii. Din aceasta perioada dateaza ferma - Crama, ca si constructiile realizate pentru administratie, manejul si nu in ultimul rand lucrarile de restaurare si intregire a manastirii Segarcea.

In conformitate cu linia de dezvoltare generala a tarii dupa 1947 - Segarcea a urmat traseul dezvoltarii in baza economiei agricole.

Deceniul 1970 - 1980, marcat de politica de industrializare forzata a consemnat aparitia unitatilor economice industriale de importanta locala - intre care se inscriu:

- Fabrica de Furfurol – in prezent nefunctionala
- Fabrica de nutreturi combinate

Aceste mari unitati – in care se prelucrau, ca materii prime, produse agricole preluate din zona central-sudica a judetului Dolj - angrenau un numar mare de personal, provenit din navetistii din satele din jurul orasului Segarcea.

Dezvoltarea industrială a atras după sine echiparea tehnico-edilitară: captare și aducțiune apă industrială și canalizare, fapt cu implicatii pozitive asupra nivelului de dotare tehnico-edilitară a localității.

Transformările aparute după 1989 au transformat acești colosi industriali - în unități economice aflate în conservare. Utilajele cu care sunt dotate nu sunt performante, materia primă necesară procesului de producție și piete de desfacere pentru produse lipsesc - iar forța de muncă angrenată inițial a trecut în somaj. În aceste condiții de trecere la economia de piață se impune o reorientare a profilului și activităților economice.

Analiza situației existente se bazează în principal pe date extrase din Planuri de amenajare a teritoriului administrativ judetean sau orasenesc, date din surse statistice, studii de specialitate, anchete, documentare pe teren.

**d) CARACTERISTICI SEMNIFICATIVE PRIVIND EVOLUTIA TERITORIULUI
REPERE PRIVIND EVOLUTIA SPATIALA A ACESTUIA;
STADIUL INDEPLINIRII OBIECTIVELOR PUG IN VALABILITATE**

Zone destinate funcțiilor urbane (teritoriul intravilan);

- Suprafața teritoriu intravilan

| | | |
|------------------------|-----------|---------------|
| | (1990) | Existent 2010 |
| ORAȘUL ȘEGARCEA | 421,00 ha | 502,00 |

Zone naturale:

- agricol 11.152 ha;
- păduri 25 ha
- ape 35 ha;
- neproductiv 12 ha.

Suprafata teritoriului administrativ al orasului = 12.008 ha

Limita intravilanului existent stabilit în anul 1990, identifica o înfașurătoare a tuturor suprafețelor ocupate de clădiri și terenuri destinate locuirii, instituțiilor și serviciilor publice, unităților economice, circulației transporturilor, spațiilor verzi și de sport, lucrărilor edilitare, incintelor obiectivelor speciale, precum și zonelor de teren rezervate extinderii funcțiilor urbane.

In conformitate cu solicitările Consiliului local al orașului Șegarcea, planul urbanistic general aprobat a stabilit corectarea limitei intravilanului prin extinderea zonei de locuit și a căilor de circulație aferente noilor zone, ceea ce a condus la identificarea limitei teritoriului intravilan existent .

Evoluția spațială a orașului identifica:

- ocuparea parțială a zonelor rezervate dezvoltării locuințelor și funcțiilor complementare;
- menținerea platformelor agro-industriale – cu unitățile economice aflate în stare de conservare, sau în activitate
- reconversia teritoriilor ocupate de fostele unități agricole (fostele incinte CAP) în zone economice mixte.

e) PRINCIPALII INDICATORI AI DEZVOLTARII SI COMPARATII CU LOCALITATI SIMILARE DIN TARA SI STRAINATATE

Dezvoltarea orașului a avut la baza economia , de tip agro- industrial – în regim privat .

Nu detinem date edificatoare pentru formularea comparațiilor cu localități similare din țară, sau străinătate.

Sunt evidente efectele crizei economice mondiale – identificate în special în migrarea populației tinere în căutarea locurilor de muncă în străinătate- în domeniul agriculturii sezoniere, sau în construcții.

f) EXIGENTE ALE STRATEGIEI DE DEZVOLTARE SI PREZENTAREA DOMENIILOR CARE PRESUPUN INTERVENȚII PRIORITARE

Exigentele strategiei de dezvoltare a orasului se manifesta in crearea conditiilor de sustenabilitate a evolutiei acestuia ca centru social polarizator - de importanta locala, avand ca obiective prioritare:

- 1 – Dezvoltarea infrastructurii
- 2 – Protejarea mediului
- 3 – Dezvoltarea economica
- 4 – Dezvoltarea serviciilor catre populatie
- 5 – Sanatatea si educatia

(2) PROBLEME ANALIZATE REFERITOARE LA :
a) ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Orasul Segarcea este situat in partea central-sudica a judetului Dolj, aproximativ la jumatatea distantei dintre Craiova si Fluviul Dunarea, de-a lungul D.J. Craiova- Bistret.

RELIEF

Din punct de vedere geografic, orasul este situat la vest de raul Jiu, in Campia Segarcei, subunitate a Campiei Centrale a Olteniei. Campia Segarcei este cuprinsa intre campul inalt Salcuta – Dranic, care este continuare spre sud, a Podisului Getic(format din depozite vechi levantine, acoperite in cuaternar de loess, luturi roscatesi depozite fluvio-lacustre) si Campia Macesului, campie joasa formata exclusiv din depozitele de terasa inalta a Dunarii de varsta cuaternara.

Relieful caracteristic il constituie in general terasa inalta a Dunarii, numita in literatura de specialitate - “ terasa Perisor” - a carei altitudine relativa este cuprinsa 70 – 100 m, iar a Campului Inalt Salcuta – Dranic este de 120 – 150 m.

CLIMA

Orasul Segarcea se incadreaza intr-o zona cu climat temperat- continental, cu o temperatura medie anuala de 11°C , o temperatura minima absoluta de-30°C si o temperatura maxima absoluta de +41 °C.

Cantitatea medie a precipitatiilor este de peste 770mm/955, iar cea minima – de peste 255mm/950.

Durata medie a intervalului de timp fara inghet este de cca 220 zile/an. Numarul zilelor de vara cu temperaturi mai mari de 25°C , inregistrate in perioada 15 mai- 15 septembrie este de cca 75 zile/ an.

Vanturile dominante prezinta directia ENE – VNV.

RETEAUA HIDROGRAFICA

La baza terasei inalte a Dunarii, apar numeroase izvoare, cu debit de cca 4l/sec.

Singura apa permanenta de suprafata este raul Desnatui (afluent al Dunarii), situat la aproximativ 6 km vest de oras.

CARACTERISTICI GEOTEHNICE

In teritoriul intravilan al orasului este cuprinsa o suprafata stabila, in panta continua, reprezentand trecerea intre campul inalt Salcuta si terasele Dunarii.

Stratificatia contine prafuri nisipoase si pietrisuri cu nisip grosier la baza. Constructiile pot fi fondate direct in stratul prafos cu presiuni in limite economice.

Intensitate seismica – zona antiseismica “D”.

FACTORI DE RISC NATURAL

Inventarierea si delimitarea zonelor cu riscuri naturale sunt operatiuni deosebit de importante in cadrul P.U.G., rezultatele acestei analize influentand evolutia unei localitati.

In conformitate cu Ordinul comun al MLPAT nr.62/n/31.07.1998 al RAPL nr. 11.0/288/31.07.1998 si al MAPPM nr. 1955/31.07.1998, s-au obtinut date si informatii de la primaria Segarcea privind posibilele fenomene naturale ce pot sa puna in pericol zonele construite ale localitatii.

Partea de vest a orasului – la sud de parcul existent – prezinta o zona neconstruibila, cu pante si denivelari pronuntate, cu izvoare la piciorul de panta.

Se mentioneaza ca zona de risc natural – rapa existenta in zona parcului orasenesc. Desi nu s-au inregistrat recent surpari de maluri, se constata necesitatea amenajarii in terase succesive si plantare masiva. Intreaga microzona se caracterizeaza prin denivelari pronuntate care, fara a constitui un risc natural, trebuie reabilitata pentru a deveni construibila.

Totodata, pe firul de vale situat la sud de zona mai sus mentionata, s-au inregistrat expuneri la baltiri si inundatii in anotimpurile ploioase – ceea ce impune executarea lucrarilor de canalizare in teritoriul intravilan al localitatii.

Aceste observatii au fost centralizate la nivelul Consiliului Judetean Dolj - in teritoriul intravilan al localitatii, fiind identificate zone expuse la riscuri naturale previzibile.

IMPLICATII ALE ELEMENTELOR CADRULUI NATURAL ASUPRA MODULUI DE ORGANIZARE URBANISTICA; DISFUNCTII

Ca rezultat al conditiilor geo- climatice, solul caracteristic – cernoziom-levigat - este favorabil dezvoltarii agriculturii (cultura de vita-vie si culturi mari agricole).

Ca resursele ale solului – apar: paduri de foioase (Padurea Cobia), pajisti naturale (Valea Rea), livezi de pomi fructiferi, suprafete intinse cultivate cu vita de vie (podgoria Segarcea) si culturile mari agricole.

Zonele expuse la riscuri naturale previzibile in teritoriul intravilan al localitatii, impun atat reabilitare - necesitatea amenajarii in terase succesive si plantare masiva, in zona denivelarilor pronuntate mentionate – cat si lucrari tehnico- edilitare - executarea lucrarilor de canalizare – in zona firului de vale situat la sud de parcul orasenesc .

b) ZONE EXPUSE LA RISCURI NATURALE

Cauzele producerii dezastrelor:

- cutremure de pământ: fenomene de faliere a scoarței terestre;
- inundații
- alunecări de teren

Efecte:

- cutremure de pământ: avarii la structurile de rezistență a clădirilor și/sau distrugeri parțiale sau totale a unor clădiri, pierderi de vieți omenești;
- inundații: obiective afectate, suprafete intravilan și extravilan, pierderi de vieți omenești;
- alunecări de teren: obiective afectate – rețele tehnico-edilitare, poduri, podețe, drumuri, căi ferate, suprafete intravilan și extravilan.

Delimitarea și ierarhizarea arealelor se face pe baza hărților de risc natural:

- cutremure de pământ: conform zonelor de intensitate seismică pe scara MSK și perioada medie de revenire;
- inundații: calea viiturii, zonă frecvent inundabilă, zonă potențial inundabilă;
- alunecări de teren: conform potențialului lui de producere

Se mentioneaza ca zona cu potential de risc natural – rapa existenta in zona parcului orasenesc. Desi nu s-au inregistrat recent surpuri de maluri, se constata necesitatea amenajarii in terase succesive si plantare masiva. Intreaga microzona se caracterizeaza prin denivelari pronuntate care, fara a constitui un risc natural, trebuie reabilitata pentru a deveni construibila. Totodata, pe firul de vale situat la sud de zona mai sus mentionata, s-au inregistrat expuneri la baltiri si inundatii in anotimpurile ploioase – ceea ce impune executarea lucrarilor de canalizare in teritoriul intravilan al localitatii.

Aceste observatii au fost centralizate la nivelul Consiliului Judetean Dolj - in teritoriul intravilan al localitatii, fiind identificate zone expuse la riscuri naturale previzibile.

Zonele expuse la riscuri naturale previzibile in teritoriul intravilan al localitatii, impun atat reabilitare - necesitatea amenajarii in terase succesive si plantare masiva, in zona denivelarilor pronuntate mentionate – cat si lucrari tehnico- edilitare - executarea lucrarilor de canalizare – in zona firului de vale situat la sud de parcul orasenesc .

2.2. RELATIILE IN TERITORIU

Segarcea face parte din cele cinci orase ale judetului Dolj, fiind al V-lea ca ordin de marime, dupa municipiul Craiova, municipiul Calafat, orasele Bailesti si Filiasi.

Este situat la cca 30 km de municipiul Craiova, resedinta de judet, pe drumul judetean DJ 561 Craiova - Bailesti, respectiv la intersectia DJ 561 Craiova – Bailesti, cu DJ 561 B Craiova – Dranic.

FUNCTIUNEA SI ROLUL ORASULUI IN RAPORT CU CELELALTE LOCALITATI

Orasul Segarcea are urmatoarele functiuni:

- de productie dominant agricola;
- de servire tehnica si social-culturala in teritoriul pentru care este centru poliaizator.

Zona de influenta actuala este locala, pentru localitatile din comunele invecinate, respectiv: Dranic, Calopar, Lipov, Cerat.

In acest cadru populatia arondata anumitor dotari (spitale, policlinici, licee) depaseste de doua ori populatia actuala a orasului.

In conformitate cu propunerile "Planului de Amenajare a Teritoriului National - Sectiunea a IV-a - Reteaua de localitati - ierarhizarea functionala propusa pentru localitatile urbane prevede pentru orasul Segarcea - Rangul V - oras cu rol de servire in cadrul zonei imediate.

Aceasta ierarhizare defineste expresia importanței actuale si in perspectiva a localitatii in cadrul retelei din punct de vedere administrativ, social, economic, cultural, in raport cu dimensiunile ariei de influenta polarizate si cu nivelul de decizie pe care il implica in alocarea de resurse.

Planul de Amenajare a Teritoriului National Sectiunea a IV-a - Reteaua de localitati a stabilit ierarhizarea localitatilor pe ranguri, reglementand promovarea localitatilor in rangurile ierarhiei functionale, stimuland competitivitatea intre localitati.

INCADRAREA IN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL LOCALITATII

Orasul Segarcea se situeaza in centrul de greutate al teritoriului sau administrativ, organizandu-se intr-un trup principal care cumuleaza principalele zone functionale ale orasului si alte zece trupuri definite ca unitati teritoriale de referinta, cu functiuni economice, gospodarie oraseneasca

sau de echipare a teritoriului. Aceste unitati teritoriale sunt amplasate izolat, dispersate in teritoriul administrativ al orasului.

Teritoriul administrativ al orasului Segarcea este marginit la nord cu comuna Calopar, la vest cu comunele Lipov si Cerat; la sud se invecineaza cu teritoriul administrativ al comunelor Giurgita si Valea Stanciului, iar la est se invecineaza cu teritoriul administrativ al comunei Dranic.

2.3. NIVEL DE DEZVOLTARE ECONOMICA

a) PRECIZAREA PROFILULUI ECONOMIC AL TERITORIULUI, PE BAZA PRINCIPALELOR ACTIVITATI ECONOMICE SI A POTENTIALULUI NATURAL

Dupa cum am mentionat in capitolele precedente orasul Segarcea se caracterizeaza printr-o dezvoltare economica agrar- industrială, cu pronuntat caracter agricol.

Conditile de situare in teritoriu, in Campia Segarcea, subunitate a Campiei Centrale a Olteniei, relieful caracteristic constituit din terasa inalta a Dunarii, solul favorabil culturilor cerealiere, legumicole, a vitei de vie, au condus la dezvoltarea economiei agricole.

Unitatile economice principale cu caracter industrial existente in localitate - au atras forta de munca din localitatile si comunele invecinate catre centrul polarizator de influenta locala, care este orasul Segarcea.

Unitatile economice principale s-au constituit in doua zone cu caracter agro- industrial - in trupul principal al orasului, respectiv:

- Zona industrială nord Segarcea
- zona industrială sud-vest Segarcea

Accesul feroviar din linia ferată Craiova - Calafat catre platforma agro-industrială sud-vest a constituit o premisa importanta pentru amplasarea unitatilor industriale si pentru atragerea activitatilor cu caracter industrial in aceasta zona.

Alte unitati economice, cu caracter agricol, sau unitati ale gospodariei orasenesti, sunt dispersate in teritoriul administrativ al orasului, ca unitati teritoriale de referinta.

Intrucat in teritoriu nu s-au semnalat pana in prezent rezerve de zacaminte importante ale subsolului, nu exista exploatari miniere.

Fondul forestier al orasului constituie patrimoniul silvic.

In teritoriul administrativ al orasului Segarcea nu exista zone, sau trasee turistice importante; exista zone cu potential turistic sau de agrement, mai ales datorita cadrului natural pe care il ofera terenurile impadurite (padurea Cobia), sau pajistile (Valea Rea).

b) INDICATORII DEZVOLTARII – COMPARATII SI ESTIMARI

Prezentam in continuare categoriile de activitati economice ale orasului Segarcea, definitorii pentru dezvoltarea actuala si de perspectiva a acestuia.

b.1) ACTIVITATI DE TIP INDUSTRIAL SI DE CONSTRUCTII

Principalele unitati industriale sunt grupate in doua zone economice ale orasului:

- Zona agro-industrială nord Segarcea

- Zona industrială sud-vest Segarcea

În afara de aceste grupări mai există o serie de unități economice dispersate în intravilanul, de regulă la periferia zonei de locuit.

Lista principalelor unități de tip industrial este cuprinsă în ANEXA 1 –

“UNITĂȚI ECONOMICE”- ACTIVITĂȚI DE TIP INDUSTRIAL- DEPOZITARE

Activitățile de tip industrial se desfășoară cu precădere în zona industrială sud-vest. Amplasarea unităților a fost favorizată de prezența liniei CF Craiova- Calafat.

- ZONA INDUSTRIALĂ SUD-VEST SEGARCEA

INCINTA ȘI CLADIRI PROPRIETATE COMBINATUL CHIMIC DOLJCHIM CRAIOVA (FOSTĂ FABRICĂ DE FURFUROL) – unitate nefuncțională

- cladirile se află în prezent în stare de degradare avansată
- instalațiile sunt distruse (vandalizate)
- materia primă nu mai este asigurată
- amplasamentul prezintă premise favorabile pentru refuncționalizare și dezvoltare ulterioară
- forma de proprietate particulară

S.C. BACHUS S.A. - Secția Segarcea

- capacitate potențială de depozitare cca 400 vagoane
- amplasamentul prezintă premise favorabile pentru refuncționalizare și dezvoltare ulterioară
- forma de proprietate privată

S.C. PANGRUP S.A. - Secția Segarcea

- capacitate de depozitare cca 65 tone – moara și cca 7 tone fabrică de pâine
- amplasamentul prezintă premise favorabile pentru dezvoltare ulterioară
- forma de proprietate privată

FABRICĂ DE MOBILĂ SEGARCEA (FOSTĂ SECȚIA DE PRELUCRARE A LEMNULUI)

- capacitate de producție estimate – 250 bucăți mobilier (reglată în funcție de cererea pieței)
- amplasamentul prezintă premise favorabile pentru dezvoltare ulterioară
- forma de proprietate privată

În cadrul platformei Sud-Vest Segarcea, se menționează terenul organizării de șantier – care a funcționat în timpul construirii fabricii de furfurool – și care, în prezent, aparține COMBINATULUI CHIMIC DOLJCHIM CRAIOVA. Acesta constituie rezerva de teren, care, datorită situației în teritoriu și existenței racordului CF, prezintă condiții favorabile dezvoltării în viitor, a unor noi activități economice.

Totodată, se evidențiază, ca rezerve de teren, suprafețe dispuse în parcele mici, de folosință agricolă în prezent, situate între DJ 561A – Bailești și CF Craiova- Calafat.

Din punct de vedere al situației în teritoriu și a condițiilor favorabile de acces auto și CF, aceste terenuri constituie rezerve pentru dezvoltarea, în viitor, a unor unități mici, cu profil industrial, de construcții sau depozitare.

- ZONA AGRO-INDUSTRIALĂ NORD SEGARCEA

S.C. SECOMBI S.A. – profil economic inițial – producerea nutrețurilor combinate precum și alte activități de tip agro-industrial

- capacitate de productie – in functie de cererea pietei
- amplasamentul prezinta premize favorabile pentru dezvoltare ulterioara
- forma de proprietate particulara

INDICATORI PRIVIND UTILIZAREA CAPACITATILOR

Unitatile industriale mentionate - nu functioneaza la intreaga capacitate sau sunt complet nefunctionale.

Nefunctionarea lor este determinata de lipsa de materii prime si de blocajul financiar existent la nivelul economiei mondiale. Mutatiile din sfera reformei economice afecteaza grav sectorul industrial la scara intregii tari cu repercursiuni si in activitatea economica a orasului Segarcea.

In ciuda situatiei critice in care se gasesc aceste unitati economice nu trebuie eliminate avantajele locale pe care le au:

- activitatile industriale sunt implicit legate de activitatea agricola – orasul Segarcea

se inscrie intr-o zona agricola puternica cu potential exploatat in conditiile unei agriculturi bazate pe proprietatea privata;

- unitatile industriale au acces direct la principalele cai de comunicatie:

- Rutiere
 - DJ 561 Craiova - Segarcea
 - DJ 561 A Segarcea - Bailesti
 - DJ561 B Segarcea - Dranic
- Feroviare
 - Cale ferata Calafat - Craiova

- in zona exista forta de munca disponibila la nivelul orasului si la nivelul localitatilor din zona de influenta a acestuia

- la nivelul zonelor agro-industriale exista rezerve de teren dispuse in parcele mari, sau mici prezentand conditii favorabile pentru amplasarea unor noi unitati. Aceste suprafete libere au rezultat din desfiintarea unor unitati cu profil agro-industrial (fabrica de furfuroi, sere

Din punct de vedere al situarii si al conditiilor favorabile aceste terenuri constituie rezerve pentru dezvoltarea in viitor a unor unitati cu profil industrial, de constructii sau depozitare.

b.2) POTENTIAL AGRICOL

Suprafetele agricole pe categorii de folosinta sunt cuprinse in ANEXA - “SITUATIA ACTUALA PRIVIND FOLOSINTA TERITORIULUI”

Lista principalelor unitati de tip agricol este cuprinsa in ANEXA 2 “UNITATI ECONOMICE”- ACTIVITATI DE TIP AGRICOL

- **S.C. CERVINA S.A.** - cu sediul situat in nordul localitatii, str. Unirii - isi desfasoara activitatea in Ferma zootehnica si ferme cu profil vegetal, dispuse in platforma agro-industriala Nord – Segarcea si izolat, in teritoriul administrativ al orasului.
 - FERMA 1 – situata in platforma agro-industriala Nord – Segarcea , cuprinde:

- unitati cu profil agro - zootehnic
- cladiri administrative – sediu
- atelier mecanic
- spatii auxiliare – locuinte de serviciu, cantina
- FERMA 2 – situata in platforma agro-industriala Nord – Segarcea
 - profil agro - zootehnic
- FERMA NR.8 VALEA REA – profil vegetal - situata in teritoriul administrativ
- DEPOZIT CENTRAL – situat in zona centrala a orasului
- **S.C. DOMENIUL COROANEI S.A.**
 - FERMA NR.4 – HERGHELIE
 - FERMA NR. 5 – CRAMA
 - FERMA NR. 6 – VIE
 - FERMA NR. 16 – DEALUL ROBULUI – profil viticol
- **S.C. OLTYRES.A.**
 - FERMA NR.9 – situata la est de oras, la DJ 561 B

- **S.C. AGROTEHNICA S.A.**
- **ASOCIATIA AGRICOLA UNIREA**
- **SOCIETATEA AGRICOLA UNIREA**
- **OCOL SILVIC**
- **ANIF – SUCURSALA DUNARE - OLT**

In teritoriul intravilan al orasului, mentionam :

- Serele (fost S.C VITAFRUCT S.A). - in platforma agro-industriala sud- vest Segarcea – in prezent dezafectate.
- Cabinet medical cu profil veterinar – situat pe strada Republicii, in vecinatatea liniei CF Craiova-Calafat, respectiv, in vecinatatea Haltei CF.

Pentru unitatile agricole pentru care nu s-a facut precizarea "amplasat in teritoriu" ca unitati teritoriale de referinta izolate, mentionam ca ele sunt amplasate in trupul principal al orasului.

Pentru unele unitati (Centru insamantare artificiala testare, ameliorare, reproducie - ca urmare a incompatibilitatii cu zona centrala, sau cu zonele de locuit in care sunt amplasate, se recomanda reamplasarea lor in zone in care prin prezenta lor sa nu creeze disfunctionalitati sau incomoditati.

In sectorul privat, populatia antrenata in activitatile agricole – cu caracter permanent, sau temporar – reprezinta practic toata populatia activa a orasului.

Analiza posibilitatilor de aprovizionare a orasului cu produse perisabile - legata de potentialul agricol, indica faptul ca necesarul de consum al populatiei localitatii este asigurat de productiile agricole realizate la nivelul orasului Segarcea si a localitatilor din zona de influenta.

b.3) SILVICULTURA

Fondul forestier al orasului Segarcea este constituit din paduri comunale – situat pe raza ocolului silvic Segarcea.

Padurile sunt de provenienta artificiala, de tip natural-derivat. Aceste paduri au productivitate scazuta, datorita aierilor repetate in crang si a pasunatului.

Arboretele sunt mai mult sau mai putin naturale, intalnind aici Quercinee, Sleauri, Cereto-gamite si sporadic, specii ornamentale(stejar rosu, pin).

Arboretele din zona cinegetica – avand cca 10 ani – sunt constituite din arbusti- cu spatii largi destinate liniilor de vanatoare si terenurilor pentru hrana. Se intalnesc aici capriori si cerbi-lopatari.

In zavoai – plantatiile sunt constituite din plop euro-american, din care se recolteaza lemn pentru celuloza.

Speciile cele mai raspandite in cadrul padurilor din teritoriu sunt:

- cedrul si garnita – 34%
- stejarul peduncular – 11%
- frasinul, paltinul si teiul – 13%
- plopul euro-american - 12%

b.4) TRANSPORTURI –

PRINCIPALELE RETELE SI UNITATI DE TRANSPORT EXISTENTE

CONFORM ANEXA 3 – UNITATI DE TRANSPORT – RUTIER SI FERVIAR

- TRANSPORT RUTIER

Reteaua de transport si legaturile orasului cu localitatile judetului si cu municipiul Craiova se realizeaza pe drumurile judetene DJ 561 – Craiova, DJ 561 A – Bailesti, DJ 561 B – Dranic, respectiv, spre localitatile din estul judetului. Orasul Segarcea este situat la intersectia celor trei drumuri judetene. Transportul greu se realizeaza pe Soseaua Deleni care, ca urmare a situarii in diagonala fata de intersectia celor trei drumuri – asigura evitarea traversarii zonei centrale a localitatii.

Transportul in comun se realizeaza pe aceeasi retea carosabila si asigura legaturile orasului cu celelalte localitati ale judetului. Nu exista o retea de transport in comun pe raza orasului – distantele fiind relativ mici. In localitate nu mai exista unitati de transport.

- TRANSPORT FERVIAR

Linia CF Craiova- Calafat traverseaza teritoriul administrativ al orasului pe directia nord- sud, se situeaza la vest- sud-vest de oras si asigura transportul de marfa si calatori. In zona agro- industriala sud-vest Segarcea – exista un racord CF pentru aprovizionarea unitatilor de tip agro – industrial situate in platforma de sud a orasului.

BAZE DE RECEPTIE

Principalele unitati de depozitare - cu profil industrial sau agricol – sunt amplasate in platforma de sud in legatura directa cu reseaua de transport feroviar.

In Platforma sud-vest Segarcea - se situeaza :

- Baza de receptie COMCEREAL – cu profil agricol – care receptioneaza, conserva si livreaza produse agricole.

- Depozit VITAFRUCT
- Depozit produse petroliere – situat la DJ 561 A

GARI, AUTO GARI

Gara orasului este situata la limita sud-vestica a orasului, in platforma industrială.

Este o gara de transport. Ca urmare a situarii la distanta relativ mare fata de oras, pentru transportul de calatori functioneaza o halta CF, situata la intersectia CF cu DJ561A. Acest fapt este identificat ca disfunctionalitate – oprirea trenurilor la intersectie impiedicand traficul rutier.

In teritoriul orasului nu exista autogara.

c) RELATIA CU OBIECTIVELE STRATEGICE ALE DEZVOLTARII

De cel putin un deceniu omenirea a inceput sa inteleaga ca nu mai poate desconsidera problema mediului. Semnalul de alarma a fost tras de omenii de stiinta atunci cand nu s-a constatat o usoara incalzire generala a climei terestre. Incalzirea atmosferei a fost pusa pe seama efectului de sera, la randul lui determinat de rezidurile poluante ale activitatilor umane, cu predilectie cele industriale.

Zonele de maxima perturbare a mediului sunt asezarile umane. Acest lucru este sustinut prin 3 aspecte :

- concentrarea activitatilor umane
- intensitatea activitatilor umane
- efectul cumulativ al factorilor perturbatori.

Mediul sau cadrul natural reprezinta suma factorilor naturali organici, anorganici in care evolueaza asezarile si societatile omenesti.

Evitarea rupturii intre societate - asezare si cadrul natural trebuie sa constituie un principiu de baza in abordarea ecologica a problemelor de urbanism si amenajarea teritoriului.

Unul din obiectivele Planului Urbanistic General este transformarea lui in adevarat instrument de gestionare si dezvoltare a teritoriului. La baza intocmirii Planului Urbanistic General trebuie sa stea principiile Dezvoltarii Durabile - definita drept acea dezvoltare care permite satisfacerea nevoilor generatiilor prezente fara a compromite posibilitatile generatiilor viitoare de a si le satisface la randul lor.

Strategia privind protectia mediului isi propune aplicarea acelor masuri si actiuni destinate sa limiteze si sa opreasca agravarea deteriorarii calitatii mediului si vietii.

Obiectivele care trebuie urmarite pentru limitarea si prevenirea poluarii sunt :

- Reducerea poluarii aerului
- eliminarea factorilor poluanti ai apei
- eliminarea surselor de poluare a solului
- protectia zonelor si elementelor valoroase

d) EVOLUTIA ECONOMIEI LOCALE IN ULTIMA PERIOADA

Se inregistreaza o crestere economica in baza economiei agricole – sectorul culturii vitei de vie – respectiv, productia de vinuri –in cadrul societatii comerciale Domeniul Coroanei Unitatile industriale principale – sunt in conservare – ca urmare a dezechilibrelor evidentiate in economia de piata.

Nu exista unitati prelucratoare a productiei agricole – legumicole, legumicultura asigurand numai necesitatile de aprovizionare a populatiei orasului .

e) **DISFUNCTII**

- unitati economice supradimensionate, cu capacitati neutilizate
- folosirea nerationala a terenurilor urbane, fie prin neutilizare, fie prin incompatibilitati intre functiuni
- inexistenta unitatilor industriei prelucratoare in baza productiei legumicole
- insuficienta numarului locurilor de munca
- nediversificare a locurilor de munca

2.4. POPULATIA : EVIDENTIAREA STRUCTURII SI DINAMICII POPULATIEI

In orasul Segarcea se inregistreaza in prezent un numar de 8127 locuitori.

Populatia inregistrata la 1 iulie 1998 era de 8698 locuitori, din care – 4399 femei – ceea ce reprezinta un indice de feminitate de 50,6%, inferior indicelui mediu din mediul urban al judetului Dolj – 51,2, conform datelor oficiale statistice.

Evolutia numarului de locuitori in cadrul orasului la ultimele recensaminte (1977 si 1992, 2002), comparate cu datele actuale si indicii de crestere in lant – se prezinta astfel:

| An | Numar locuitori | Indici de crestere |
|------|------------------|--------------------|
| 1977 | – 8534 locuitori | 1992/1977 – 100,6 |
| 1992 | - 8581 locuitori | |
| 1998 | – 8698 locuitori | 1998/1992 – 101,4 |
| 2002 | – 8269 locuitori | 2002/1998 - 95,0 |
| 2010 | – 8127 locuitori | 2010/2002 - 98,2 |

Indicele de crestere reflecta scaderea numarului de locuitori, in prezent, in raport cu o usoara crestere a acestuia in anul 1998, fata de recensamantul efectuat in 1992.

a) **RELATIA CU OBIECTIVELE STRATEGICE ALE DEZVOLTARII**

Scaderea numarului de locuitori reflecta – pe de o parte, lipsa si nediversificarea locurilor de munca, in sectorul secundar (industrial) si cel tertiar (al serviciilor), iar pe de alta parte, migrarea populatiei tinere, care opteaza pentru stabilirea domiciliului in centre urbane (Craiova – situata la 30 km fata de Segarcea) , migratia ocupationala – cu precadere in agricultura, constructii - spre tari ale Uniunii Europene

b) **INDICATORII ALE DEZVOLTARII**

Numarul de salariati, obtinut din datele inregistrate la primaria Segarcea , se prezinta astfel:

- invatamant – primar, gimnazial, grup scolar – 132 salariati
- sanatate – spital
- S.C. CERVINA
- S.C. OLTYRE S.A.
- S.C. DOMENIUL COROANEI SEGARCEA 105 salariati
- compania de pompieri
- circumscriptia financiara

Declinul economic survenit in ultimii 20 ani se reflecta in scaderea numarului de locuitori, ocuparea slaba a fortei de munca, tendinta de migrare a populatiei tinere in cautarea unui loc de munca.

c) **ZONE IN DIFICULTATE; DISFUNCTII**

- imbatranire demografica la nivelul zonei urbane
- dezechilibre in miscarea naturala a populatiei: scaderea natalitatii; cresterea ratei de mortalitate , ca urmare a scaderii nivelului de trai
- grad scazut de ocupare a fortei de munca in activitatile urbane
- neutilizarea la intreaga capacitate a bazei materiale a unitatilor economice, institutiilor si serviciilor publice.

2.5. ZONIFICAREA TERITORIULUI ADMINISTRATIV - BILANT TERITORIAL;**2.5.1. Teritoriul ORASULUI SEGARCEA este cel stabilit prin lege.**

- Teritoriul administrativ al oraşului Şegarcea este situat în partea central-sudică a judeţului Dolj.
- Suprafaţa teritoriu administrativ - 12.008 ha.
- Teritoriul administrativ al oraşului Şegarcea este străbătut de DJ 561 Craiova -Şegarcea, DJ 561A Şegarcea - Băileşti, DJ 561B Şegarcea - Drănic şi de calea ferată Craiova - Calafat.

SITUAȚIA ACTUALĂ PRIVIND FOLOSINȚA TERITORIULUI

Conform Planului Cadastral și Registrului Cadastral pe posesori puse la dispoziția proiectantului de către O.C.A.O.T.A. Dolj, teritoriul administrativ al are o suprafață de 12.008 HA defalcată pe categorii de folosință după cum urmează:

| | | |
|---|-------------------|-----------|
| I + 11 Total general suprafață teritoriu administrativ oras ŞEGARCEA | | 12.008 ha |
| I. din care Total teren agricol | | 11.152 ha |
| din care | teren arabil | 9.996 ha |
| | pășuni | 322 ha |
| | fânețe | - |
| | vii | 534 ha |
| | livezi | - |
| II. Total teren ne agricol | | 856 ha |
| din care | păduri | 25 ha |
| | ape | 35 ha |
| | drumuri | 224 ha |
| | construcții | 560 ha |
| | teren neproductiv | 12 ha |

Se vor lista obiectivele ce decurg din documentațiile de rang superior :

În conformitate cu prevederile PATN – Secțiunea IV –RETEAUA DE LOCALITATI - Segarcea este oras de rang V – cu rol de servire în cadrul zonei imediate . Aceasta ierarhizare definește expresia importanței actuale și de perspectivă a localității în cadrul rețelei din punct de vedere administrativ, social, economic, cultural, în raport cu dimensiunile ariei de influență polarizate și cu nivelul de decizie pe care îl implică în alocarea de resurse.

PATN - Secțiunea IV –RETEAUA DE LOCALITATI - a stabilit ierarhizarea localităților pe ranguri, reglementând promovarea localităților în rangurile ierarhiei funcționale, stimulând competitivitatea între localități.

Teritoriul administrativ va fi zonificat în funcție de componenta spațială dominantă și activitatea umană desfășurată în legătură cu aceasta:

a) ASPECTE LEGATE DE STAREA ȘI CALITATEA ZONELOR DE INTERES

După cum am menționat în capitolele precedente, orașul Segarcea se caracterizează printr-o dezvoltare economică agrar - industrială, cu un pronunțat caracter agricol.

Condițiile de situație în teritoriu, în Câmpia Segarcea, subunitate a Câmpiei centrale a Olteniei, relieful caracteristic constituit din terasa înaltă a Dunării, solul

favorabil culturilor cerealiere, legumicole, a viței de vie, au condus la dezvoltarea economiei agricole.

Pe de altă parte unitățile economice cu caracter industrial și de construcții existente în localitate au atras forța de muncă din localitățile și comunele învecinate, către centrul polarizator de influență locală, care este orașul Segarcea.

Unitățile economice principale, s-au constituit în două zone cu caracter agro-industrial, în trupul principal al orașului, respectiv:

Zona agro - industrială Nord - Segarcea, și zona industrială Sud - Vest Segarcea.

Accesul feroviar de pe linia ferată Craiova - Calafat către platforma industrială Sud - vest a constituit o premisă importantă pentru amplasarea unităților industriale, pentru atragerea activităților cu caracter industrial în această zonă.

Alte unități economice, cu caracter agricol, sau unități ale gospodăriei comunale, sunt dispersate în teritoriul administrativ al orașului.

Intrucât în teritoriu nu s-au semnalat până în prezent rezerve de zăcăminte importante ale subsolului, nu există exploatarea miniere.

Zonele împădurite din teritoriu nu au condus la o exploatare silvică, pădurile aflându-se însă în patrimoniul silvic.

Deși teritoriul administrativ nu prezintă zone sau trasee turistice importante, există potențial turistic sau de agrement în terenurile împădurite amintite mai sus.

b) RELATIA CU OBIECTIVELE STRATEGICE DE DEZVOLTARE

Orașul Segarcea se caracterizează printr-o dezvoltare economică agrar - industrială, cu un pronunțat caracter agricol.

c) DISFUNCȚII ȘI CATEGORII DE INTERVENȚIE

- PROBLEME DEMOGRAFICE - dezechilibre în structura pe grupe de vârstă a populației, ca urmare a mișcării migratorii spre zone urbane dezvoltate
- PROBLEME SOCIAL- ECONOMICE- somaj, îmbătrânirea populației și a forței de muncă
- PROBLEME DE ECHIPARE TERITORIALĂ CU SERVICII – suprasolicitarea fondului construit urban, prin subsolicitarea celui rural
- lipsa categoriilor de servicii în mediul rural și suprasolicitarea categoriilor de servicii în mediul urban – ceea ce conduce la scăderea nivelului calitativ al serviciilor

d) DETERMINARI REZULTATE DIN ZONELE PROTEJATE, CONSTRĂNGERI IMPUSE DE

Mănăstirea Segarcea și construcțiile fostului Domeniu Regal, evidențiate ca zone protejate, prezintă interes istoric, arhitectural și ambiental și pot fi integrate unui circuit turistic de interes local.

Prin Planul urbanistic General pentru orașul Segarcea s-a stabilit o zonă cu regim de protecție pentru valoare istorică - arhitecturală - zona este delimitată de frontul la strada Unirii.

În cadrul acestei zone, menționăm dintre clădirile cu valoare istorică și arhitecturală aparținând fostelor Domenii ale Coroanei Regale:

- clădirea și incinta Cramei Segarcea, aparținând S.C. DOMENIUL COROANEI ;
- Biserica și Mănăstirea Segarcea (sec. XV - sec. XIX).

Ca propuneri pentru includerea în lista monumentelor de arhitectură Planul Urbanistic General pentru orașul Segarcea precizează clădirile vechi ale spitalului, sediul actual al S.C. CERVINA, Crama și incinta acesteia.

2.5.2. În componența teritoriului administrativ se regăsesc:

- a) Zone destinate funcțiunilor urbane (teritoriul intravilan);

Limita intravilanului existent stabilit în anul 1990, identifica o înfașurătoare a tuturor suprafețelor ocupate de clădiri și terenuri destinate locuirii, instituțiilor și serviciilor

publice, unităților economice, circulației transporturilor, spațiilor verzi și de sport, lucrărilor edilitare, incintelor obiectivelor speciale, precum și zonelor de teren rezervate extinderii funcțiunilor urbane.

În conformitate cu solicitările Consiliului local al orașului Șegarcea, planul urbanistic general aprobat a stabilit corectarea limitei intravilanului prin extinderea zonei de locuit și a căilor de circulație aferente noilor zone, ceea ce a condus la identificarea limitei teritoriului intravilan existent .

- Suprafața teritoriu intravilan

| | (1990) | Existent 2010 |
|-----------------|-----------|---------------|
| ORAȘUL SEGARCEA | 421,00 ha | 502,00 |

b) Zone naturale:

- agricol 11.152 ha;
- păduri 25 ha
- ape 35 ha;
- neproductiv 12 ha.

Pe zonarea funcțională, se vor delimita:

a) **Zone protejate:**

- zonele naturale sau construite, delimitate geografic și/sau topografic, care cuprind valori de patrimoniu natural și/sau cultural și sunt declarate ca atare conf. L nr.5/2000:

- **patrimoniu natural:** - nu este cazul
- **patrimoniu construit;**

Prin Planul urbanistic General pentru orașul Șegarcea s-a stabilit o zonă cu regim de protecție pentru valoare istorică - arhitecturală - zona este delimitată de frontul la strada Unirii.

În cadrul acestei zone, menționăm dintre clădirile cu valoare istorică și arhitecturală aparținând fostelor Domenii ale Coroanei Regale:

- clădirea și incinta Cramei Șegarcea, aparținând S.C. DOMENIUL COROANEI ;
- Biserica și Mănăstirea Șegarcea (sec. XV - sec. XIX).

Ca propuneri pentru includerea în lista monumentelor de arhitectură Planul Urbanistic General pentru orașul Șegarcea precizează clădirile vechi ale spitalului, sediul actual al S.C. DOMENIUL COROANEI, Crama și incinta acesteia.

- **unități de peisaj delimitate prin studii de specialitate.**

În această categorie, menționăm zona naturală “VALEA REA “ - identificată în teritoriu ca zona cu potențial peisagistic – propusă, prin prezentul PUG – pentru introducerea în teritoriul intravilan, cu destinația de zonă agro turistică

b) **Zone de risc;**

- zonele cu riscuri naturale (în special inundații și alunecări de teren) sunt inventariate și delimitate de Consiliile Județene pe baza studiilor de specialitate și planurilor de amenajare a teritoriului existente

În conformitate cu Ordinul comun al MLPAT nr.62/n/31.07.1998 al RAPL nr. 11.0/288/31.07.1998 și al MAPPM nr. 1955/31.07.1998, s-au obținut date și informații de la primăria Șegarcea privind posibilele fenomene naturale ce pot să pună în pericol zonele construite ale localității.

Partea de vest a orașului – la sud de parcul existent – prezintă o zonă neconstruibilă, cu pante și denivelări pronunțate, cu izvoare la piciorul de pantă.

Se menționează că zona de risc natural – rapa existentă în zona parcului orășenesc. Deși nu s-au înregistrat recent surpari de maluri, se constată necesitatea amenajării în terase succesive și plantare

masiva. Intreaga microzona se caracterizeaza prin denivelari pronuntate care, fara a constitui un risc natural, trebuie reabilitata pentru a deveni construibila.

Totodata, pe firul de vale situat la sud de zona mai sus mentionata, s-au inregistrat expuneri la baltiri si inundatii in anotimpurile ploioase – ceea ce impune executarea lucrarilor de canalizare in teritoriul intravilan al localitatii.

- **zonele cu riscuri tehnologice**

– sunt delimitate culoare de protectie aferente retelelor tehnico- edilitare de transport LEA, canale de irigatii in teritoriul administrativ al orasului

c) **alte zone, după caz** – nu este cazul

2.5.3. BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN

Bilantul territorial se face dupa destinatia terenurilor conform codificarii din normele Tehnice pentru introducerea cadastrului general (Ordin MAP nr. 534/2001)

| Destinația terenurilor din teritoriului administrativ al unității de bază. Situația existentă | suprafața (ha) | |
|---|------------------|--|
| | TOTAL | Procent % din teritoriului administrativ al unității de bază |
| Terenuri destinate funcțiunilor urbane(intravilane) | 502,00 | 4,15 |
| Terenuri agricole | 11.152,00 | 92,10 |
| Terenuri forestiere | 25,00 | 0,20 |
| Terenuri aflate permanent sub ape | 35,00 | 0,29 |
| Terenuri cu alte destinatii | 394,00 | 3,26 |
| Total teritoriu administrativ | 12.008,00 | 100,0 |

Se identifica servituțiile grevate asupra acestora:

- zone protejate – construcțiile si interventiile – se vor aproba numai cu Avizul Ministerului Culturii
- zone de protecție, aferente retelelor tehnico-edilitare - construcțiile si interventiile – se vor aproba numai cu Avizul detinatorilor de retele, a organismelor interesate
- zone de risc – Aviz ISU
- lucrari de interventii pentru ameliorare

Aspecte legate de starea și calitatea zonelor de interes:

- infrastructura - drumuri modernizate;
- programe de modernizare
- zone economice – unitati in stare de conservare
- zone naturale – cu potential turistic

Relația zonelor funcționale cu obiectivele și programele strategice de dezvoltare.

- infrastructura - programe de modernizare
- dezvoltare tehnico-edilitara – masterplan – apa si canalizare
- dezvoltarea localitatii ca centru polarizator – zone construite protejate – potential turistic
- utilizarea potentialului natural pentru dezvoltarea energiilor alternative – parc fotovoltaic

2.6. INTRAVILAN EXISTENT – BILANT TERITORIAL INTRAVILAN EXISTENT

– conform ANEXA I.

2.6.1. Intravilanul existent este cel stabilit prin cel mai recent PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local la care se adaugă PUZ-urile aprobate ulterior acestuia.

În componența intravilanului existent intră, de regulă, o serie de trupuri, reprezentând :

- localitatea de reședință;
- localități componente sau aparținătoare - nu este cazul
- unități economice izolate (industriale, agro-zootehnice, de depozitare);
- unități de gospodărie comunală și echipare edilitară (platforme pentru depozitarea deșeurilor, puțuri de captare apă, gospodării de apă, stații de transformare, stații de epurare etc.);
- unități pentru funcționarea sistemelor hidro-ameliorative (stații de pompe, alte construcții specifice);
- unități cu destinație specială – nu este cazul
- unități turistice și de agrement (hanuri, moteluri, hoteluri etc.);
- alte terenuri destinate amenajărilor urbanistice.

2.6.2. Se vor analiza și prezenta principalele caracteristici ale zonelor din intravilan și se va analiza folosința terenurilor localității. Principalele caracteristici se referă la:

– **instituții și servicii;**

Zona centrala a orasului se contureaza de o parte si de alta a strazii Unirii , respectiv, a strazii Republicii, concentrand principalele obiective de interes public existente;

- Sediul Primariei locale – cladire noua, P+2 – in stare buna
- Judecatoria Segarcea – obiectiv realizat prin renovarea si modernizarea fostului sediu al Primariei
- Sediu ROMTELECOM
- Sediu Politie
- Casa de Cultura
- Cinematograf
- Pavilion – Clubul Copiilor
- Biblioteca oraseneasca
- Biserica
- Scoala Generala I-VIII – in prezent Sediul ANAF
- Bancpost
- Restaurant
- Spatiu comercial (fostul Magazin Universal, in prezent nefolosit)

Mentionam ca strada Unirii – artera N-S a orasului , pana la intersectia cu strada Republicii – a dictat amplasamentul celor mai importante obiective ale orasului.

Aceasi artera, la nord de strada Dealului, prezinta – de o parte si de alta- urmatoarele obiective de interes public:

- Spitalul orasenesc si Policlinica oraseneasca
- Liceul teoretic “Horia Vintila” - cu clasele I- VIII; IX -XII
- Sediul BIR – proprietate S.C. Cervina S.A.
- Sediul S.C. Cervina S.A – obiectiv mentionat in cadrul unitatilor economice
- Gradinita de copii
- Cladirea fostului Manej al Domeniilor Regale

Parcurgand cele doua artere principale ale orasului – constatam tendinta conturarii unei zone centrale bipolare a acestuia, desi, zona de concentrare maxima a obiectivelor de interes public orasenesc se situeaza la intersectia strazilor : Unirii si Republicii.

Cadrul construit existent intre cei doi poli se completeaza astfel:

- str. Unirii – ansamblul de blocuri P+4 cu spatii libere la parter – construite in anii 1970 – 1980

– la nord de spital - bloc P+4 cu spatii libere la parter – construite in anii 1970 – 1975

- la nord de policlinica - blocuri de locuinte P+1

- str. Republicii – bloc P+4 cu spatii libere la parter – construit dupa 1980

- locuinte individuale P, P+1 – pe parcele individuale si functiuni complementare

Constructiile de locuinte sunt de tip semiurban si, cu putine exceptii, apartin perioadei de inceput de secol XX . Aceste constructii – desi necesita lucrari de renovare si modernizare – dau farmecul si caracterul semi- urban al orasului, definind perioadele istorice de constituire al unei asezari umane.

Mentionam specific acest aspect, deoarece consideram benefic a se pastra caracterul definitoriu de tesut urban al orasului, in identificarea acestuia.

– **locuințe de toate tipurile;**

Zona de locuinte si functiuni complementare – cea mai importanta zona ca pondere in ocuparea teritoriului – se organizeaza in jurul zonei centrale, definind trei mari grupari:

- la est de strada Unirii si nord de strada Republicii

- la vest de strada Unirii si nord de strada Republicii

- la sud de strada Republicii

Zona de locuinte ocupa in prezent o suprafata de 248,92 ha in teritoriul intravilan al orasului – conform PUG aprobat – si se caracterizeaza printr-un fond construit in general uniform, alcatuit predominant din cladiri individuale, parter , pe parcele individuale.

Situatia existenta permite executarea de locuinte noi pe terenuri neocupate in prezent, in intravilan, conducand astfel la completarea fondului construit existent.

Analizand fondul construit in functie de calitatea constructiilor, gradul de confort si echipare edilitara, se identifica 4 zone:

1) – zona de locuinte cuprinsa in cadrul zonei centrale – caracterizata prin echipare edilitara – alimentare cu apa si canalizare, alimentare cu energie electrica, beneficiind de situarea la traseele amenajate ale stazilor Unirii si Republicii – cuprinde atat constructiile de locuinte colective in regim de inaltime P+1 – P+4, cat si constructii de locuinte individuale , cu regim de inaltime predominant parter, construite in proportie de 80 % din ziarie de caramida, cu vechime medie de cca 80 ani;

2) - Zona infasuratoare a zonei centrale – ce beneficiaza de alimentare cu apa si alimentare cu energie electrica, acces la drumuri cu imbracaminti definitive - constructii de locuinte individuale , cu regim de inaltime predominant parter, construite in proportie de 60 % din ziarie de caramida, cu vechime medie de cca 80 ani;

3) – Zona descrisa de o a treia infasuratoare – cu constructii individuale , predominant parter, construite in mare majoritate din materiale nedurabile – beneficiind de alimentare cu apa, energie electrica – si de acces la drumuri nemodernizate;

4) – Zona destinata locuintelor si functiunilor complementare - fie ca rezerve de terenuri pentru constructia de locuinte, fie prin reconversia fostelor unitati agricole – caracterizata prin densitate mica de ocupare a terenurilor si absenta unor lucrari de echipare edilitara.

Disfunctionalitati identificate ale zonei de locuinte si functiuni complementare:

- grad de confort relativ redus, chiar in cazul cladirilor blocurilor de locuinte colective – datorita nefunctionarii centralelor termice pe combustibil lichid; risc in exploatare, datorita improvizatiilor utilizate pentru incalzire; uzura si neintretinerea corespunzatoare a instalatiilor sanitare; caracterul precar al finisajelor interioare si exterioare

- necesitatea implementarii proiectului de canalizare in sistem centralizat la nivelul intregului oras;

necesitatea modernizarii infrastructurii de drumuri

– **activități industriale și de depozitare;**

Principalele unitati de tip agro- industrial si de depozitare – sunt organizate in doua zone, respectiv:

- Platforma agro- industrială nord
- Platforma industrială Sud – vest;

Dezvoltarea acestor doua zone a fost favorizata de situarea fata corespunzatoare fata de localitate, cat si de situarea la caile de acces: drumuri judetene, linii CF – care insemna cai de transport rutier si feroviar. Aceste facilitati au permis aprovizionarea cu materii prime dinspre localitati ale judetului si transport spre puncte de interes din judet si din judetele vecine.

– **activități agro-zootehnice;**

Mentionam, in trupul principal al orasului, activitati agro-zootehnice concentrate in estul orasului, la DJ 561B – spre Dranic;

Izolati, in teritoriul administrativ al orasului – se mentioneaza fermele agricole – prezentate in cadrul activitatilor economice de tip agro- industrial

– **căi de comunicație și transporturi;**

- cai rutiere: DJ 561 – Craiova- Segarcea;
DJ 561A – Segarcea – Bailesti
DJ 561 B – Segarcea Dranic
 - cai CF: linia CF Calafat – Craiova – transporturi de calatori si marfa
- Caile de transport asigura legatura orasului cu localitatile judetului

La aceste cai de transport majore se adauga reseaua de drumuri in intravilanul orasului – Soseaua Deleni , strada Dealului – care asigura repartizarea traficului rutier de tranzit prin ocolirea zonei centrale a orasului.

Mentionam – ca disfunctionalitati – intersectia la nivel intre DJ 561A si CF Craiova- Calafat

- pozitia Garii de calatori – in zona industrială sud- vest
- Halta CF calatori – situata la intersectia DJ 561A si CF

– **spatii verzi amenajate / neamenajate, sport, agrement, protecție;**

Zona spatiilor verzi este reprezentata de parcul orasenesc situat la vestul strazii Unirii, adiacent zonei centrale , in vecinatatea Manastirii Segarcea. Caracteristic pentru aceasta parte a orasului este terenul abrupt, marcat de alunecari de teren. Zona deosebit de pitoreasca beneficiaza de vederi panoramice asupra platoului coborator dinspre sud-vest al orasului

Parcul orasenesc, prin plantatiile existente si prin potentialul peisagistic pe care il ofera – se constituie intr-o zona reprezentativa a orasului –fapt pentru care propunem instituirea statutului de zona protejata cu valoare peisagera.

Pentru parcul orasenesc exista proiect de amenajare si reabilitare – pe fonduri europene.

In partea de nord a parcului exista terenul de fotbal amenajat, cu tribuna , la est de traseul str. Deleni. Actualul teren de fotbal ocupa o suprafata de 1,875 ha si prezinta orientare optima pentru activitatile specifice.

Cladirea fostului Manej – cladire propusa pentru reabilitare si refunctionalizare – ca sala de sport – se afla in prezent in stare rea – fiind utilizata pentru activitati productie.

– **gospodărie comunală;**

Unitatile de gospodarie comunală cuprind :

- zona captare apa potabila din izvoarele situate la piciorul pantei dinspre parcul orasenesc, statia de gospodarie si tratare a apelor

- cele doua cimitire – zona de protectie sanitara in raport cu zonele de locuinte si functiuni complementare

– **echipare edilitară;**

- Front captare apa industrială - Foisor , statia de pompare apa Foisor – situate in afara teritoriului administrativ al orasului

- Statia epurare

Acestea au fost construite si exploatate in regim industrial – pentru Fabrica de Furfurol – si utilizate concomitent, pentru echiparea localitatii.

In prezent, frontul de captare apa Foisor – se afla in conservare – pentru captare apa fiind propus un alt front captare, pentru care au fost rezervate terenuri in zona central- vestica a teritoriului administrativ al orasului.

– **zone cu alte destinații;**

Platformele de gunoi ale orasului – situate in teritoriu, in zone de incompatibilitate fata de zonele de locuinte – constituie factori de agresivitate asupra localitatii si sunt neconforme normelor europene de protectie a mediului

Conform programului de dezvoltare a localitatii, pana in anul 2015 – se propune dezafectarea platformelor de gunoi – etapizat – si organizarea colectarii si transportului reziduurilor solide menajere – spre platforma ecologica Craiova – conform Masterplanului la nivel judetean.

– **alte destinații ale terenurilor (ape etc.).**

Se identifica zona naturala Valea Rea - zona cu potential peisagistic - propusa pentru cuprindere in teritoriul intravilan, cu o suprafata de 0,5 ha, pentru dezvoltarea activitatilor turistice si de agrement – in contextul strategiei de dezvoltare a orasului – ca centru polarizator – de importanta locala.

Zona islazului situat in estul teritoriului administrativ- 146,00 ha - se propune pentru dezvoltarea unui obiectiv de interes local – Parc fotovoltaic – obiectiv cuprins in strategia de dezvoltare a localitatii.

Acest obiectiv se inscrie, de asemenea in linia strategica europeana de dezvoltare durabila – de producere a energiilor alternative – energie “verde” - ce presupune protectia si ameliorarea mediului natural, costuri de productie reduse , pentru generatia actuala si generatiile viitoare.

2.6.3. BILANT TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL EXISTENT

Aspecte legate de starea și calitatea zonelor studiate

Aspecte legate de relațiile între zonele funcționale

Principalele zone functionale ale localitatii , prin situate, repartitie in teritoriu si prin natura activitatilor , sunt compatibile si pot coexista in configuratia lor actuala

Disfunctiile vor fi analizate in cadrul capitolului “ DISFUNCTIONALITATI”

Organizarea zonei de locuinte partial in jurul zonei centrale asigura relatia directa intre locuinte si zona de interes care concentreaza obiectivele de utilitate publica.

Accesul se realizeaza fluent prin intermediul circulatiei rutiere catre punctele de interes

Amplasarea zonelor economice in raport cu celelalte zone functionale este corespunzatoare:

- situarea platformei agro- industriale sud – vest, situarea zonei agricole est – sunt favorabile din punct de vedere al directiei vanturilor dominante , fata de localitate – situarea fiind un factor favorizant dezvoltarii.

Natura activitatilor economice nu constituie surse de poluare pentru localitate si pentru mediul inconjurator.

Accesele spre zonele economice sunt fluente si rapide – din punct de vedere al deplasarilor pentru munca ale populatiei.

Unitatile amplasate izolat in teritoriu nu creaza incomoditati in zona, ca functiuni si ca relatii intre zone functionale.

Organizarea circulatiei orasului asigura legaturi directe si rapide intre zonele functionale.

Zonele principale ale orasului se contureaza ca “ infasuratoare” care conduc spre centrele de interes, cu legaturi directe catre zonele dispuse marginal, sau dispersat in teritoriu.

Relația zonelor funcționale cu obiectivele și programele strategice de dezvoltare.

- Dezvoltarea infrastructurii
- Protejarea mediului
- Dezvoltarea economica
- Dezvoltarea serviciilor catre populatie
- Sanatatea si educatia

| Zonificarea teritoriului intravilan | Suprafața (ha) | | | | Procent %din total intravilan |
|--|-----------------------|--|-----------------|---------------|-------------------------------|
| | Localitate principală | | Trupuri izolate | TOTAL | |
| INSTITUTII SI SERVICII | 12,22 | | - | 12,22 | 2,43 |
| LOCUINTE DE TOATE TIPURILE | 141,47 | | - | 141,47 | 28,18 |
| UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE | 32,58 | | - | 32,58 | 6,49 |
| UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE | 47,13 | | 19,50 | 66,63 | 13,27 |
| CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT, din care: | 55,82 | | | 55,82 | 11,12 |
| - rutiere; | 46,57 | | | 46,57 | |
| - feroviare; | 9,05 | | 0,20 | 9,25 | |
| SPATII VERZI AMENAJATE / NEAMENAJATE, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE | 5,50 | | | 5,50 | 1,10 |
| CONSTRUCTII TEHNICO – EDILITARE | 1,54 | | 3,48 | 5,02 | 1,0 |
| GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE | 3,70 | | | 3,70 | 0,74 |
| ALTE DESTINATII | | | | | |
| APE | | | | | |
| PADURI | | | | | |
| TERENURI NEAFECTATE DE AMENAJĂRI URBANISTICE (agricole, neproductive etc.) | 179,06 | | | 179,06 | 35,67 |
| TOTAL INTRAVILAN EXISTENT | | | | 502,00 | 100,0 |

2.7. CIRCULATIE SI TRANSPORTURI

Rețeaua majoră de circulație, legăturile între zonele de interes din și între localitățile componente:

Circulația se desfășoară pe cai rutiere și cai feroviare – asigurând transportul de persoane și aprovizionarea cu marfa și materii prime – atât la nivelul localității, între zonele funcționale, cât și legăturile cu localitățile județului și județele vecine.

- cai rutiere: DJ 561 – Craiova- Segarcea;

DJ 561A – Segarcea – Bailești

DJ 561 B – Segarcea Dranic

- cai CF: linia CF Calafat – Craiova – transporturi de călători și marfa

Caile de transport asigură legătura orașului cu localitățile județului

La aceste cai de transport majore se adaugă rețeaua de drumuri în intravilanul orașului – Soseaua Deleni, strada Dealului – care asigură repartizarea traficului rutier de tranzit prin ocolirea zonei centrale a orașului.

Organizarea circulației orașului asigură legături directe și rapide între zonele funcționale.

Circulația pietonală se desfășoară adiacent cailor carosabile, pe trotuare.

Mentionăm – ca disfuncționalități – intersecția la nivel între DJ 561A și CF Craiova- Calafat

- poziția Gării de călători – în zona industrială sud- vest

- Halta CF călători – situată la intersecția DJ 561A și CF

2.8. Echipare edilitară

Se vor analiza: stadiul echipării edilitare, relația acesteia cu obiectivele dezvoltării, indicatori ai dezvoltării comparații și estimări, stabilirea disfuncțiilor, pe următoarele categorii de echipare:

- *Gospodărirea apelor*: lucrări hidrotehnice, surse de apă, lucrări hidroameliorative;

La nivelul teritoriului administrativ al orașului a fost amenajată pentru irigații (înainte de anul 1989) o suprafață de 10696 ha, reprezentând 9,59% din totalul suprafeței agricole.

- *Alimentare cu apă*: sistemul de alimentare cu apă, debitul și calitatea apelor, stații de tratare, rezervoare de apă, rețea de distribuție;

Alimentarea cu apă a localității se realizează dintr-o stație amplasată în centrul orașului, compusă din:

- Stație pompare la sursă
- Conductă de refulare la gospodări de apă
- Rezervor și stație pompare
- Hidrofor pentru zona superioară a orașului
- Rețele de distribuție

Sursa de apă – dren din zona de sud a parcului orașului- este insuficientă și nu asigură necesarul decât aproximativ 8-10 ore pe zi.

Mentionăm existentă pe teritoriul administrativ al comunei Dranic a unui front de captare pentru alimentarea cu apă a zonei industriale de sud (fosta fabrică de furfural) și a unei stații de pompare (stația Foisor). Stația de pompare precum și puturile sunt în stare de conservare.

- *Canalizare*: sistem de canalizare, stații de preepurare / epurare a apelor uzate industriale, a localității;

În perioada 1974-1980 s-au realizat cca 4km de rețea de canalizare pentru preluarea apelor menajere. Apele uzate menajere erau preluate într-o stație de epurare amplasată în partea de sud a localității.

Apele uzate industriale erau preluate de o statie de preepurare amplasata in zona industrială de sud (INCINTA FURFUROL).

Evacuarea apelor uzate (industriale si menajere orasenesti) s-a facut in raul Jiu prin

intermediul unei statii de pompare comuna, amplasata in incinta Fabricii Furfurol si a conductei de refulare cu Dn = 600mm, in lungime de cca. 15 km

Conducta de refulare in raul Jiu a fost abandonata, din cauza starii avansate de uzura.

Odata cu dezafectarea Fabricii de Furfurol, dupa anul 1990 a fost scoasa din functiune atat statia de preepurare a fabricii, cat si statia de epurare a orasului.

In prezent apele uzate orasenesti, neepurate sunt deversate in amonte de fosta statie de epurare a orasului, intr-un canal deschis.

Canalizarea pluviala a zonei de locuit se face printr-un canal deschis ce subtraverseaza strada Republicii, deversand in canalul colector ce ajunge la statia de epurare.

– *Alimentare cu energie electrică*: surse de alimentare, amplasare stații de transformare, trasee linii electrice (pe tensiuni), amplasamente și capacități ale posturilor de transformare, indicatori de consum;

Consumatorii orasului sunt alimentati cu energie electrica din statia de 110/20kv amplasata in partea de est a orasului la DJ561B – Dranic.

Categoriile de consumatori sunt:

- iluminat si utilizari casnice
- edilitari – comerciali
- consumatori industriali sau agro industriali situati pe platformele industriale
- consumatori industriali sau agro industriali situati in afara platformelor industriale

Statia de 110/20kv este racordata la sistemul energetic national prin LEA 110kv Podari – Segarcea.

Din aceasta statie de transformare pleaca LEA 20kv dublu si simplu circuit precum si trasee subterane alimentand in system radial sau intrare – iesire posturile de transformare din oras precum si din localitatile invecinate.

Posturile de transformare sunt construite aerian pe unul sau doi stalpi din b.a. sau in cabina de zidarie si echipate cu transformatoare 20/0,4kv de la 63 la 400 KVA.

Rețelele de distributie de joasa tensiune sunt aeriene, pe stalpi din b.a., iar pentru locuintele colective rețelele sunt subterane.

– *Telefonie*: rețele de telefonie existentă, stații de telefonie, rețele majore ale cablurilor de telefonie fixă, relee radio, CATV;

Orasul Segarcea este conectat la sistemul informational prin centrala telefonica automata existenta racordata la randul ei printr-un cablu de inalta frecventa subteran montat pe traseul Craiova-Segarcea-Bailesti-Calafat.

Din centrala telefonica sunt racordati prin retele aeriene consumatorii.

– *Alimentare cu căldură*: principalele sisteme de încălzire (sursa termică, combustibili folosiți), analiza critică a stării și capacităților instalațiilor termice existente;

Alimentarea cu caldura a locuintelor colective si a principalelor dotari se realizeaza din centrala termica existenta (combustibil lichid).

Gospodariile au ca system de incalzire sobe cu combustibil solid.

– *Alimentare cu gaze naturale*: rețele de transport gaze, stații reglare, rețele distribuție, consum – nu este cazul

– *Gospodărie comunală*: probleme existente cu privire la depozitarea, colectarea

sortarea și valorificarea deșeurilor industriale și menajere, unități de gospodărire comunală;

Preluarea deșeurilor menajere se realizează prin serviciile de salubritate și se depozitează la platforma de gunoi autorizată.

Preluarea nu se realizează selectiv, reglementarea acestei situații urmând să se realizeze până în anul 2015.

- Alte echipamente, după caz.

2.9. PROBLEME DE MEDIU

Concluziile referitoare la problemele de mediu:

Disfuncționalitățile urbane reprezintă stări de dezechilibre în funcționarea unor sisteme (demografie, ecologie, mediul urban, localități) – ce pot fi identificate și evaluate prin raportarea valorii indicatorilor care le definesc la un ansamblu de norme și prescripții specifice, considerat reper de normalitate.

La nivelul orașului Segarcea au fost identificate următoarele tipuri de disfuncționalități, în funcție de domeniile de manifestare:

- sistem demografic
- cadru natural
- funcții urbane
- relații urbane

Analiza disfuncționalităților este prezentată centralizat în Tabele de disfuncționalități – care stabilesc prioritățile de intervenție.

Aceste Tabele însoțesc prezenta documentație și sunt corelate cu scheme grafice de tip Cartograma.

Propunerile PUG au la bază diagnosticarea disfuncționalităților la nivelul localității.

- Analiza multicriterială a situației existente a pus în evidență următoarele disfuncționalități:
 - **cadru natural** (relief, condiții geotehnice, hidrologie, climă, spații verzi etc.), resurse naturale, zone cu riscuri naturale (cutremure, alunecări de teren, inundații etc.),

S-au semnalat zone cu riscuri naturale previzibile, în teritoriul intravilan:

- zona cu pante abrupte și posibile alunecări de teren
- zona inundabilă în condiții de precipitații abundente

- o **cadru construit:** monumente istorice și naturale, zone de recreere și agrement, obiective industriale cu impact asupra mediului, căi de comunicație, depozite de deșuri menajere și industriale etc..

2.10. Concluzii ale analizelor la nivel sectorial ale întregii UATB:

- dezechilibre în activitatea și dezvoltarea economică;
- disfuncții privind evoluția populației, probleme sociale rezultate din dezechilibrul dintre ocuparea forței de muncă și locurile de muncă;
- aspecte incompatibile și incomode în relațiile dintre diverse zone funcționale;
- condiții nefavorabile ale cadrului natural;
- protejarea zonelor cu potențial cultural valoros;
- nivel de poluare, probleme ale cadrului construit existent;
- aspecte critice legate de organizarea circulației și transport;
- aspecte critice legate de gradul de echipare edilitară;
- alte disfuncții.

Disfuncțiile sunt ierarhizate în raport cu obiectivele dezvoltării

- unități economice supradimensionate, cu capacități neutilizate

- folosirea nerationala a terenurilor urbane, fie prin neutilizare, fie prin incompatibilitati intre functiuni
- inexistenta unitatilor industriei prelucratoare in baza productiei le gumericole
- insuficienta numarului locurilor de munca
- nediversificare a locurilor de munca

2.11. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI - prezintă cerințele și opțiunile populației, ale celorlalți actori implicați, cu privire la obiectivele strategice de dezvoltarea ale UATB, alături de punctul de vedere al administrației publice locale și ale proiectantului. Aceste opțiuni pot constitui elemente de temă pentru PUG.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

3.1 STUDII DE FUNDAMENTARE

In vederea intocmirii prezentei documentatii, au fost cercetate documentatii de urbanism si amenajarea teritoriului , intocmite anterior sau concomitent cu elaborarea Planului Urbanistic General al orasului Segarcea.

MASTERPLAN – ALIMENTARE CU APA CANALIZARE

MASTERPLAN – SISTEME DE COLECTARE SI DEPOZITARE A DESEURILOR MENAJERE

Studiul de fezabilitate privind sistemul de captare si aductiune apa pentru alimentarea cu apa a orasului – prevede realizarea puturilor de captare apa in zona central-vestica a teritoriului administrativ al orasului.

Prezentul PUG preia datele referitoare la sistemul de captare si aductiune apa pentru alimentarea cu apa a orasului, propunand introducerea in teritoriul intravilan a suprafetelor de teren necesare puturilor de captare apa subterana si statiei de pompare pentru aductiune apa.

Strategia privind sistemele de colectare, transport si depozitare a reziduurilor solide menajere – la nivel judetean – prevede – pentru orasul Segarcea – dezafectarea etapizata a actualelor platforme de gunoi, necorespunzatoare din punct de vedere sanitar si ecologic – pana in anul 2015 . Potrivit strategiei – transportul deseurilor menajere se va efectua la platforma ecologica Craiova.

Terenurile ocupate in prezent de platforme de gunoi – in teritoriul intravilan al orasului Segarcea – vor fi refunctionalizate , cu destinatii compatibile zonelor functionale in care sunt situate.

3.2. PRIORITATI STRATEGICE SI PRINCIPII DE INTERVENTIE

Pe baza concluziilor si studiilor de fundamentare, a optiunii populatiei si a membrilor Consiliului Local Segarcea, s-au formulat propunerile, reglementarile si masurile privind dezvoltarea urbana a orasului.

Propunerile vor trebui corelate cu programul de dezvoltare a administratiei locale, la realizarea acestuia, precum si la intocmirea scenariilor de dezvoltare si identificare a prioritatilor urmand a se tine seama de principiile dezvoltarii durabile.

Stabilirea prioritatilor de interventie pentru disfunctionalitatile semnalate de PUG se stabileste de catre Consiliul Local, in functie de fondurile prevazute in bugetul local.

Propunerile de amenajare urbanistica se refera la:

- stabilirea unui intravilan in functie de necesitatile reale de dezvoltare a localitatii
- dezvoltarea zonelor functionale deficitare, precum si a celor pentru care exista solicitari din partea populatiei
- ridicarea calitatii locuirii prin imbunatatirea echiparii tehnico-edilitare, dezvoltarea

serviciilor publice, etc.

- organizarea circulatiei si transporturilor

Direcții de dezvoltare stabilite prin strategia de dezvoltare.

Strategia de dezvoltare a orasului prezinta urmatoarele directii de dezvoltare:

1. Dezvoltarea infrastructurii
2. Protejarea mediului
3. Dezvoltarea economica
4. Dezvoltarea serviciilor catre populatie
5. Sanatatea si educatia
6. Dezvoltarea orasului ca centru polarizator de ifluenta locala

Condiționări ale prevederilor documentațiilor de rang superior

- finalizarea prevederilor cuprinse in studiile la nivel judetean – referitoare la sistemul de alimentare cu apa si canalizare, sistemul de colectare si transport al deseurilor solide menajere
- protectia mediului

Prezentarea investițiilor majore prevăzute de strategia de dezvoltare

1 – Dezvoltare a infrastructurii

- **Infrastructura de drumuri -**
STUDIU DE TRAFIC
reabilitare drumuri
pasaj denivelat la nivelul intersectiei CF
- **infrastructura tehnico- edilitara**
MASTERPLAN LA NIVEL JUDETEAN DOLJ - SECTIUNEA APA- CANAL

2 – Protejare a mediului

- **sisteme centralizate de apa- canal**
 - sistem de captare apa subterana – prin creare a puturilor forate de alimentare cu apa a orasului
 - canalizare
- **zone verzi**
 - Modernizarea Parcului orasenesc – fonduri europene
 - Crearea Bazei agro turistice – Valea Rea – fonduri private
- **sisteme controlate de colectare/ transport / depozitare si neutralizare a deseurilor**
MASTERPLAN – desfiintarea tuturor platformelor de gunoi - 2015
sistem de colectare si transport la Platforma ecologica - Craiova

3 – Dezvoltare a economica

- **identificarea profilului economic al localitatii -** de tip agro- industrial
- **dezvoltarea activitatilor traditionale**

targuri traditionale in zona: targ Sf. Maria/ Sarbatoarea Trifonului

- **crearea infrastructurii pentru celelalte localitati - drumuri tranzit** - Soseaua Deleni; strada Dealului-ocolitoare ale zonei centrale si zonelor de locuit ale orasului si legaturi cu localitatile – Cerat , Dranic - pe directii judetene

4 – Servicii catre populatie

- **dezvoltarea sistemelor de institutii si servicii publice**
modernizarea pietei locale – fonduri locale

modernizare Parc orasenesc – fonduri europene
- **crearea si implementarea sistemelor de energie verde**
Infiintare Parc fotovoltaic – 146 ha – dezvoltare etapizata/ pe faze

5 – Sanatatea si educatia

- **spitale, gradinite, scoli**
Modernizarea si dezvoltarea sistemului sanitar

Modernizare Centrala Termica – Liceul “Horia Vintila”
- **activitati de agrement si sport**
Modernizarea Parcului orasenesc – fonduri europene

Crearea Bazei agro turistice – Valea Rea – fonduri europene, fonduri private

6 – Dezvoltarea orasului – ca centru social de influenta locala

– centru polarizator de importanta locala

- dezvoltare urbana

- dezvoltarea zonei centrale – bipolară
- dezvoltarea zonei de locuit – zona mixta – dotari si locuinte ANL P+4
- dezvoltarea activitatilor economice
 - Platforma nord - zona mixta de activitati agro- industriale
 - Platforma sud - zona mixta de activitati agro- industriale
 - trupuri izolate – in teritoriul intravilan
- zone verzi - tendinta de a stabili 26 mp/ locuitor - etapizat

- reabilitarea monumentelor istorice si activitatilor turistice (Crama, Trifon)

- Manastirea Segarcea – monument istoric – integrare si inscriere intr-un circuit turistic
- Crama Domeniilor Coroanei - integrare si inscriere intr-un circuit turistic
- Crearea Bazei turistice si de agrement – Valea Rea

cuprinderea in teritoriul intravilan a rezervei de teren pentru dezvoltare

- trasee turistice – traditionale / sarbatoarea Trifonului

Etapele de intervenție fixate de strategia de dezvoltare

Etapele de interventie sunt prevazute pe termen scurt, mediu si lung – in functie de obiective, amploarea acestora si corelarea cu etapele de implementare a obiectivelor - la nivel judetean

Precizarea obiectivelor de utilitate publică necesare

- rezervarea de terenuri si cuprinderea in intravilan a terenurilor necesare dezvoltarii obiectivelor
- elaborarea studiilor de urbanism necesare – PUZ, PUD

3.3.OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU

Poziția localității în rețeaua județeană

Potrivit documentatiilor la nivel judetean – Segarcea se inscrie in categoria localitatilor cu rol de servire locala in rețeaua de localitati – servind o parte insemnata din teritoriul intercomunal – respectiv, comunele invecinate arondate.

Căile de comunicație și transport

Orasul Segarcea se constituie intr-o singura localitate- ce cumuleaza toate zonele functionale si trupuri dispersate in teritoriul administrativ, cu functiuni agricole sau de echipare edilitala.

Relatia orasului cu teritoriul administrativ se realizeaza functional si fizic prin intermediul cailor de comunicatie rutiera – drumuri judetene, drumuri comunale, strazi – si telecomunicatii

Relatia la nivel judetean – se realizeaza prin intermediul cailor de comunicatie rutiera si cailor ferate – linia CF Craiova – Calafat.

Schimbări în categoria de folosință a terenurilor

Schimbarile categoriei de folosinta a terenurilor sunt determinate de investitiile aprobate la nivel local, pentru dezvoltarea localitatii:

- **alimentare cu apa** : cuprinderea in intravilan a suprafetelor destinate puturilor de captare apa subterana si statiei de pompare - suprafete de teren agricole
- **parc fotovoltaic** – pentru dezvoltarea producerii de sisteme alternative de energie – transformarea categoriei de folosinta a terenului din islaz comunal , cuprinderea in intravilan a suprafetelor destinate amplasarii parcului fotovoltaic – etapizat – 146,00 ha.
- **Dezvoltarea zonei agro turistice Valea Rea** – 5,0 ha – teren agricol – cuprins in propunerile prezentului PUG pentru cuprindere in intravilan cu destinatia de zona agrement.

Lucrări de importanță majoră propuse în teritoriu

- captare si aductiune apa potabila
- canalizare
- parc fotovoltaic
- dezvoltarea zonei de locuit prin executarea de locuinte colective ANL P+4 – in teritoriul intravilan
- zona de agrement Valea Rea

Fluxuri de deplasări pentru muncă

Deplasarile pentru munca se realizeaza in teritoriul administrativ al localitatii, prin intermediul cailor rutiere , din localitatile invecinate - prin intermediul cailor rutiere , spre si dinspre centrele de interes – Craiova, Calafat, Bailesti – prin intermediul drumurilor judetene.

Accesibilitatea în teritoriu

Relatia orasului cu teritoriul administrativ se realizeaza functional si fizic prin intermediul cailor de comunicatie rutiera – drumuri judetene, drumuri comunale, strazi – si telecomunicatii

Relatia la nivel judetean – se realizeaza prin intermediul cailor de comunicatie rutiera si cailor ferate – linia CF Craiova – Calafat.

Dezvoltarea infrastructurii edilitare

- reabilitarea si modernizarea drumurilor
- lucrari de captare si aductiune apa potabila, alimentare cu apa si canalizare
- imbunatatirea serviciilor de alimentare cu energie electrica – prin producerea de energie neconventionala – parc fotovoltaic

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR ECONOMICE

Dupa cum am mentionat in capitolele precedente orasul Segarcea se caracterizeaza printr-o dezvoltare economica agrar- industrială, cu pronuntat caracter agricol.

Conditii de situare in teritoriu, in Campia Segarcea, subunitate a Campiei Centrale a Olteniei, relieful caracteristic constituit din terasa inalta a Dunarii, solul favorabil culturilor cerealiere, legumicole, a vitei de vie, au condus la dezvoltarea economiei agricole.

Unitatile economice principale cu caracter industrial existente in localitate - au atras forta de munca din localitatile si comunele invecinate catre centrul polarizator de influenta locala, care este orasul Segarcea.

Unitatile economice principale s-au constituit in doua zone cu caracter agro- industrial - in trupul principal al orasului, respectiv:

- Zona industrială nord Segarcea
- zona industrială sud-vest Segarcea

Accesul feroviar din linia ferata Craiova - Calafat catre platforma agro-industrială sud-vest a constituit o premisa importanta pentru amplasarea unitatilor industriale si pentru atragerea activitatilor cu caracter industrial in aceasta zona.

Alte unitati economice, cu caracter agricol, sau unitati ale gospodariei comunale, sunt dispersate in teritoriul administrativ al orasului, ca unitati teritoriale de referinta.

Se inregistreaza o crestere economica in baza economiei agricole – sectorul culturii vitei de vie – respectiv, productia de vinuri –in cadrul societatii comerciale Domeniul Coroanei
Unitatile industriale principale – sunt in conservare – ca urmare a dezechilibrelor evidentiate in economia de piata.

Nu exista unitati prelucratoare a productiei agricole – legumicole, legumicultura asigurand numai necesitatile de aprovizionare a populatiei orasului .

DISFUNCTII

- unitati economice supradimensionate, cu capacitati neutilizate
- folosirea nerationala a terenurilor urbane, fie prin neutilizare, fie prin incompatibilitati intre functiuni
- inexistenta unitatilor industriei prelucratoare in baza productiei legumicole
- insuficienta numarului locurilor de munca
- nediversificare a locurilor de munca

Propuneri privind eliminarea/diminuarea disfuncțiilor în corelare cu obiectivele strategice de dezvoltare

În perspectiva se va urmări folosirea rațională a terenurilor în incintele societăților comerciale și în platformele industriale/ agro-industriale.

Se vor menține suprafețele destinate dezvoltării economice a orașului, cuprinse în teritoriul intravilan, urmărindu-se:

- stoparea declinului industrial și asigurarea producției la niveluri de eficiență
- restructurare și re tehnologizare / reconversie
- pregătirea managerială și reorientarea profesională a personalului
- asigurarea compatibilității structurilor industriale cu mediul ambiant, păstrarea echilibrului economic în aer, apă, sol

Obiectivele urmărite în dezvoltarea agricolă sunt:

- asigurarea produselor necesare aprovizionării/ consumului populației
- obținerea în condiții de eficiență a unei producții agricole optime și stabile
- integrarea producției agricole cu industria alimentară, rețeaua de depozitare, transport, distribuție și comercializare, corespunzător cerințelor de consum
- măsuri de reabilitare a sistemului hidroameliorativ de irigații și desecare, concomitent cu viziunea asupra exploatarea rațională și coerentă a solului

Lista programelor și obiectivelor de investiții

Programele de investiții urmăresc atragerea de fonduri europene în dezvoltarea obiectivelor agricole și agro-industriale.

- parc fotovoltaic – investiție privată – în teritoriul administrativ
- depozit celule stocare cereale 11000 tone – investiție privată – în platforma industrială sud-vest

– Priorități de intervenție și etapizare

- Introducerea în intravilan a terenurilor necesare dezvoltărilor - (146,00 ha – parc fotovoltaic)
- Reconvertirea terenurilor în intravilan/ refunctionalizarea terenurilor în platformele agro-industriale.
- Reconvertirea zonelor din intravilan destinate locuirii (sudul localității- la sud de strada Grădinari) – în zone mixte, rezervate dezvoltării agro- industriale
- Amplasarea unităților de producție agro-zootehnice, industriale sau agro-industriale se va permite numai cu respectarea cu strictețe a distanțelor de protecție sanitară față de zonele destinate locuințelor, sau altor zone funcționale – pentru a nu se crea incomodități sau incompatibilități

Modul de asigurare a acceselor, utilităților, rezervelor de teren existente necesare obiectivelor de utilitate publică, locuri de muncă necesare a fi create.

Accesul la platformele agro- industriale se realizează prin intermediul drumurilor existente; accesul la platformele agro- industriale se realizează prin intermediul drumurilor județene DJ 561, DJ 561A – asigurând relațiile în teritoriu.

Accesul CF pentru transport marfă - este asigurat din linia Craiova- Calafat - prin racorduri existente în incintele unităților în platforma industrială sud-vest.

Utilitățile vor fi rezolvate și exploatate în regim unitar, prin cooperare între unități.

Se vor asigura rezerve de teren necesare obiectivelor de utilitate publică.

Nu detinem date edificatoare privind necesarul numărului de locuri de muncă.

Dezvoltarea activităților economice are în vedere crearea de noi locuri de muncă.

3.5. EVOLUTIA POPULATIEI

Prezentarea variantelor de evoluție și structura populației.

Populatia inregistrata la 1 ianuarie 2010 este de 8127 locuitori.

Elementele principale avute in vedere in estimarea populatiei :

- numarul de locuitori si structura demografica actuala
- evolutia populatiei inregistrata la ultimele doua recensaminte
- statutul actual al orasului Segarcea in randul municipiilor si oraselor judetului Dolj, din punct de vedere al functiunilor economico-social-administrative (sub 10.000 locuitori) si al rolului sau in teritoriu ca centru coordonator - in reseaua de localitati
- situatia economica actuala si potential economic
- particularitati demografice in orasul Segarcea- premise ale unor indicatori ai natalitatii superiori datorita existentei unei comunitati de tigani – ce poate duce la asigurarea unei cresteri a numarului de locuitori bazata pe sporul natural.

Elementul determinant in evolutia valorilor sporului natural il va reprezenta natalitatea, intrucat pentru indicatorul mortalitate nu exista cauze de modificari esentiale in perioada urmatoare.

| An | Numar locuitori | Indici de crestere |
|------|------------------|--------------------|
| 1977 | – 8534 locuitori | |
| 1992 | - 8581 locuitori | 1992/1977 – 100,6 |
| 1998 | – 8698 locuitori | 1998/1992 – 101,4 |
| 2002 | – 8269 locuitori | 2002/1998 - 95,0 |
| 2010 | – 8127 locuitori | 2010/2002 - 98,2 |

Comparativ cu ultimele doua recensaminte – contatam o descrestere a numarului de locuitori - cu indici negativi de crestere .

Propuneri privind eliminarea disfuncțiilor în raport cu obiectivele strategice.

Scaderea numarului de locuitori reflecta – pe de o parte, lipsa si nediversificarea locurilor de munca, in sectorul secundar (industrial) si cel tertiar (al serviciilor), iar pe de alta parte, migrarea populatiei tinere, care opteaza pentru stabilirea domiciliului in centre urbane (Craiova – situata la 30 km fata de Segarcea) , migratia ocupationala – cu precadere in agricultura, constructii - spre tari ale Uniunii Europene.

Realizarea obiectivelor economice reprezinta crearea unor noi locuri de munca , care vor absorbi forta de munca locala.

In consecinta, dezvoltarea economica previzionata are efecte pozitive in ocuparea fortei de munca, eliminand – cel putin partial, migrarea populatiei pentru munca – spre alte localitati ale judetului, sau in strainatate.

Evidențierea aspectelor sociale rezultate ca urmare a mutațiilor previzibile în structura populației ocupate, precum și cele rezultate din mobilitatea populației și a forței de muncă.

Crearea locurilor de munca are ca efecte, in plan social, stabilitatea populatiei tinere, apte de munca, necesitatea realizarii de locuinte noi, cresterea si dezvoltarea sectorului de servicii publice – in domeniul sanatatii, invatamantului prescolar si scolar, educatiei culturale , al activitatilor de sport si agrement.

Rezulta ca o sursa importanta de locuri noi de munca ramane in continuare sectorul tertiar, prin dezvoltarea serviciilor din domeniile: sanatate, invatamant, transporturi- telecomunicatii, administratie publica, domeniul financiar-bancar – alaturi de sectorul secundar unde, pe langa relansarea productiei in baza economiei private, orasul dispune de potential de valorificare a productiei agricole si zootehnice – din zona de influenta.

Totodata, se estimeaza necesarul de locuinte noi – in perioada urmatoare – in corelare cu stabilitatea populatiei , cat si cu conceptia de realizare a locuintelor in viitor.

Necesitatea realizarii indicatorilor minimi de locuire – conform Legii locuintei – conduce la :

- o suprafata locuibila de 12-14 mp/locuitor
- o suprafata locuibila de 35-37 mp/ locuinta
- 0,90 gospodarii/ locuinta

Estimarea unui necesar de locuinte are in vedere si proportia diferitelor categorii de locuinte

- locuinte colective ANL – pentur familii cu venituri mici
- locuinte individuale – cu suprafete mai mari.

Lanivelul orasului Segarcea se apreciaza ca principalele directii de dezvoltare a constructiei de locuinte ar putea fi:

- modernizarea si reabilitarea fondului actual de locuinte
- orientarea preponderenta pentru constructia de locuinte individuale
- realizarea de locuinte colective ANL – pentru familii cu venituri mici

3.6. ZONIFICAREA TERITORIULUI ADMINISTRATIV – BILANT TERITORIAL PROPUS

3.6.1. Precizări în legătură cu categoriile de intervenție pentru înlăturarea disfuncțiilor privind zonele naturale și zonele protejate atât cele naturale cât și cele cu valoare de patrimoniu.

Constrângerile impuse de zonele de protecție ale rețelelor majore ale infrastructurii teritoriale – conform legislatiei in vigoare.

ZONE NATURALE

Se mentioneaza ca zona de risc natural – in teritoriul intravilan al orasului - rapa existenta in zona parcului orasenesc. Desi nu s-au inregistrat recent surpari de maluri , se constata necesitatea amenajarii in terase succesive si plantare masiva. Intreaga microzona se caracterizeaza prin denivelari pronuntate care, fara a constitui un risc natural, trebuie reabilitata pentru a deveni construibila.

Cuprinderea in programul de dezvoltare a orasului a proiectului de reabilitare si modernizare parc are in vedere eliminarea riscurilor de alunecari de teren- prin lucrari de sistematizare verticala, amenajari de terase succesive, plantatii.

Totodata, pe firul de vale situat la sud de zona mai sus mentionata, s-au inregistrat expuneri la baltiri si inundatii in anotimpurile ploioase – ceea ce impune executarea lucrarilor de canalizare in teritoriul intravilan al localitatii.

Lucrarile de canalizare cuprinse in MASTERPLAN – se vor realiza pe intreg teritoriul intravilan, eliminand riscul de inundare a terenurilor joase ale localitatii.

ZONE PROTEJATE – NATURALE SI CELE CU VALOARE DE PATRIMONIU

Se propune instituirea statutului de zone protejate – pentru cladirile apartinand de fostele domenii regale – cladiri ce constituie un stil arhitectonic unitar – stilul neoromanesc.

Totodata, zonele naturale cu potential peisagistic vor fi amenajate si exploatate – prin cuprindere in programe de investitii in dezvoltarea orasului ca centru social de influenta locala.

Manastirea Segarcea si crama Domeniilor Coroanei sunt cuprinse in Lista Monumentelor Istorice – cu valoare de patrimoniu de interes local.

3.6.2. Bilanțul teritorial al UATB se va efectua după destinația propusă a terenurilor :

| Destinația terenurilor din teritoriul administrativ al unității de bază. | Suprafața (ha) | | Procent % din teritoriul administrativ al unității de bază | |
|--|----------------|---------------|--|--------------|
| | existent | propus | existent | propus |
| Terenuri destinate funcțiilor urbane (teritoriul intravilan) | 502,00 | 651,40 | 4,18 | 5,42 |
| Terenuri agricole | 11 152,0 | 11 002,6 | 92,96 | 91,63 |
| Terenuri forestiere | 25,00 | 25,00 | 0,21 | 0,21 |
| Terenuri aflate permanent sub ape | 36,00 | 36,00 | 0,30 | 0,30 |
| Drumuri | 224,00 | 270,00 | 1,87 | 2,25 |
| Terenuri cu alte destinație | 69,00 | 23,00 | 0,48 | 0,19 |
| Total teritoriu administrativ | 12 008 | 12 008 | 100,0 | 100,0 |

Bilanțul teritorial al zonării situației existente și propuse se inserează atât în memoriul general (tabel și comentarii), cât și în planșa de zonificare a teritoriului administrativ - reglementări.

- Intravilan propus. Zonificarea teritoriului intravilan . Bilanț teritorial

3.7.1. Ca urmare a necesităților de dezvoltare și în baza studiilor de fundamentare, zonele funcționale existente pot suferi modificări în structura și suprafața lor, dar poate exista și necesitatea introducerii unor noi suprafețe în intravilanul existent. Măsura de a introduce noi suprafețe de teren în intravilan va fi atent justificată și va fi însoțită de acțiuni compensatorii pentru limitarea efectelor naturale și economice produse.

Limita intravilanului propus cuprinde numai suprafețele de teren destinate construcțiilor și amenajări urbanistice precum și suprafețele necesare dezvoltării pe perioada determinată.

În teritoriul intravilan propus sunt cuprinse terenurile destinate dezvoltării localității, ca și terenuri rezervate obiectivelor strategice de dezvoltare identificate:

- 3,23 ha – sistem captare apă potabilă și gospodărie apă – alimentare și aducțiune apă
- 146,00 ha – parc fotovoltaic – producere de energie alternativă
- 5,00 ha – zona agro-turistică Valea Rea – dezvoltarea zonelor de agrement/ turism

3.7.2. Pentru fiecare zonă funcțională se vor prezenta următoarele aspecte:

- modificarea limitei și justificarea acesteia;
- mărimea zonei și ponderea lor în total intravilan;
- categorii de intervenții propuse;

Principalele zone funcționale, care se compun și se potentează reciproc în cadrul intravilanului propus sunt:

- Zona centrală și funcțiuni de interes public
- Zona de locuințe și funcțiuni complementare
- Zona unităților industriale și de depozitare
- Zona unităților agricole
- Zona pentru parcuri, agrement, sport
- Zona gospodăriei comunale
- Zona cu destinații speciale, de echipare a teritoriului – cai de circulație și transport

Organizarea zonelor functionale este evidentiata in plansa de reglementari urbanistice – zonificare functionala

Instituti si servicii;

Zona centrala a orasului se contureaza de o parte si de alta a strazii Unirii , respectiv, a strazii Republicii, concentrand principalele obiective de interes public existente.

Mentionam ca strada Unirii – artera N-S a orasului , pana la intersectia cu strada Republicii – a dictat amplasamentul celor mai importante obiective ale orasului.

Aceasi artera, la nord de strada Dealului, prezinta – de o parte si de alta- obiective de interes public.

Parcurgand cele doua artere principale ale orasului – constatam tendinta conturarii unei zone centrale bipolare a acestuia, desi, zona de concentrare maxima a obiectivelor de interes public orasenesc se situeaza la intersectia strazilor : Unirii si Republicii.

Cadrul construit existent intre cei doi poli se completeaza cu ansambluri de locuinte colective P+1 – P+4 , locuinte individuale P, P+1 – pe parcele individuale si functiuni complementare Constructiile de locuinte individuale sunt, de regula, de tip semiurban si, cu putine exceptii, apartin perioadei de inceput de secol XX . Aceste constructii – desi necesita lucrari de renovare si modernizare – dau farmecul si caracterul semi- urban al orasului, definind perioadele istorice de constituire al unei asezari umane.

Mentionam specific acest aspect, deoarece consideram benefic a se pastra caracterul definitoriu de tesut urban al orasului, in identificarea acestuia.

Suprafata destinata zonei centrale – este de 12,23ha, reprezentand un procent de 2,43% din total teritoriu intravilan propus.

Ca lucrari de interventii mentionam proiectele de modernizare propuse pentru piata agro-alimentara, cuprinderea strazii Dealul Viilor – traseu modernizat intre str. Unirii si soseaua Deleni – in trama majora a localitatii, limitarea parcului orasenesc la nord de strada Dealul Viilor.

Zona de locuinte si functiuni complementare

Zona de locuinte si functiuni complementare – cea mai importanta zona ca pondere in ocuparea teritoriului – se organizeaza in jurul zonei centrale, definind trei mari grupari:

- la est de strada Unirii si nord de strada Republicii
- la vest de strada Unirii si nord de strada Republicii
- la sud de strada Republicii

Zona de locuinte este propusa cu o suprafata de 249,00 ha in teritoriul intravilan al orasului , respectiv 38,23% din total teritoriu intravilan – si se caracterizeaza printr-un fond construit in general uniform, alcatuit predominant din cladiri individuale, parter , pe parcele individuale.

Situatia existenta permite executarea de locuinte noi pe terenuri neocupate in prezent, in intravilan, conducand astfel la completarea fondului construit existent.

Zona unitatilor industriale , de depozitare

Principalele unitati de tip agro- industrial si de depozitare – sunt organizate in doua zone, respectiv:

- Platforma agro- industrială nord
- Platforma industrială Sud – vest;

Dezvoltarea acestor doua zone a fost favorizata de situarea fata corespunzatoare fata de localitate, cat si de situarea la caile de acces: drumuri judetene, linii CF – care inseamna cai de transport rutier si feroviar. Aceste facilitati au permis aprovizionarea cu materii prime dinspre localitati ale judetului si transport spre puncte de interes din judet si din judetele vecine.

Zona unitatilor industriale , de depozitare ocupa o suprafata de 178,58 ha, cu o pondere de 27,41% din total teritoriu intravilan.

Zona activitatilor industriale si depozitare este mentinuta in limitele existente – in platformele industriale ale orasului, ca rezerve de teren pentru dezvoltari , refunctionalizari/ reconversii ulterioare.

Ponderea cresterii suprafetei destinata activitatilor industriale o ocupa Parcul fotovoltaic-obiectiv de importanta locala, cuprins in teritoriul intravilan cu 146,00 ha.

Zona unitatilor agricole

Mentionam, in trupul principal al orasului, activitati agro-zootehnice concentrate in estul orasului, la DJ 561B – spre Dranic;

Izolati, in teritoriul administrativ al orasului – se mentioneaza fermele agricole – prezentate in cadrul activitatilor economice de tip agro- industrial

Zona unitatilor agro-zootehnice ocupa o suprafata de 72,00 ha, cu o pondere de 11,05% din total teritoriu intravilan.

Căi de comunicație și transporturi;

- cai rutiere: DJ 561 – Craiova- Segarcea;

DJ 561A – Segarcea – Bailesti

DJ 561 B – Segarcea Dranic

- cai CF: linia CF Calafat – Craiova – transporturi de calatori si marfa

Caile de transport asigura legatura orasului cu localitatile judetului

La aceste cai de transport majore se adauga reseaua de drumuri in intravilanul orasului –

Soseaua Deleni , strada Dealului – care asigura repartizarea traficului rutier de tranzit prin ocolirea zonei centrale a orasului.

Prioritati de interventie:- modernizare si dezvoltare infrastructura de drumuri

- intersectia la nivel intre DJ 561A si CF Craiova- Calafat

- Gara de calatori

Spatii verzi amenajate sport, agrement, protecție;

Zona spatiilor verzi este reprezentata de parcul orasenesc situat la vestul strazii Unirii, adiacent zonei centrale , in vecinatatea Manastirii Segarcea. Zona deosebit de pitoreasca beneficiaza de vederi panoramice asupra platoului coborator dinspre sud-vest al orasului

Parcul orasenesc, prin plantatiile existente si prin potentialul peisagistic pe care il ofera – se constituie intr-o zona reprezentativa a orasului –fapt pentru care propunem instituirea statutului de zona protejata cu valoare peisagera.

Pentru parcul orasenesc exista proiect de amenajare si reabilitare – pe fonduri europene.

In partea de nord a parcului exista terenul de fotbal amenajat, cu tribuna , la est de traseul str. Deleni. Actualul teren de fotbal ocupa o suprafata de 1,875 ha si prezinta orientare optima pentru activitatile specifice.Cladirea fostului Manej – cladire propusa pentru reabilitare si refunctionalizare – ca sala de sport – se afla in prezent in stare rea – fiind utilizata pentru activitati productie.

Zona spatiilor verzi ocupa o suprafata de 10,50 ha, cu o pondere de 1,61 % in teritoriul intravilan propus.

Gospodărie comunală

Unitatile de gospodarie comunală cuprind 3,70 ha, cu o pondere de 0,57% din intravilan propus:

- zona captare apa potabila din izvoarele situate la piciorul pantei dinspre parcul orasenesc, statia de gospodarie si tratare a apelor

- cele doua cimitire – zona de protectie sanitara in raport cu zonele de locuinte si functiuni complementare

Echipare edilitară – cu o suprafata de 6,90 ha – in teritoriul intravilan, pondere 1,6%;

- Front captare apa industrială - Foisor , statia de pompare apa Foisor – situate in afara teritoriului administrativ al orasului
- Statia epurare
- 3,23 ha – sistem captare apa potabila si gospodarie apa – alimentare si aductiune apa

Zone cu alte destinații

Platformele de gunoi ale orasului – situate in teritoriu, in zone de incompatibilitate fata de zonele de locuinte – constituie factori de agresivitate asupra localitatii si sunt neconforme normelor europene de protectie a mediului

Conform programului de dezvoltare a localitatii, pana in anul 2015 – se propune dezafectarea platformelor de gunoi – etapizat – si organizarea colectarii si transportului reziduurilor solide menajere – spre platforma ecologica Craiova – conform Masterplanului de gestionare a deseurilor - la nivel judetean.

3.7.3.. Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul propus are la bază bilanțul teritorial al intravilanului existent, corelat cu mutațiile de suprafețe între zonele funcționale sau majorat cu suprafețele justificate pentru introducerea in intravilan (tabelul de la pct. 2.6.3).

Bilanțul teritorial al zonelor cuprinse în intravilanul existent și propus se inserează atât în memoriul general (tabel), cât și pe planșa de reglementări urbanistice.

| NR. CRT. | ZONE FUNCTIONALE | EXISTENT SUPRAFATA (HA) | EXISTENT PROCENT | PROPUS SUPRAFATA (HA) | PROPUS PROCENT |
|-------------|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------|
| 1 | LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | 141,47 | 28,18 | 243,10 | 36,61 |
| 2 | UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE | 32,58 | 6,49 | 193,05 | 29,07 |
| 3 | UNITATI AGRO- ZOOTEHNICE | 66,63 | 13,27 | 72,00 | 10,84 |
| 4 | INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC | 12,22 | 2,43 | 12,22 | 1,84 |
| 5 | CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORT | 55,82 | 11,12 | 87,25 | 13,15 |
| | din care: | | | | |
| | RUTIER | 46,57 | 9,28 | 76,00 | 11,45 |
| | FEROVIAR | 9,25 | 1,84 | 11,25 | 1,7 |
| 6 | SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT | 5,50 | 1,1 | 11,50 | 1,74 |
| 7 | CONSTRUCTIITEHNICO - | 3,67 | 0,73 | 6,90 | 1,04 |

| | EDILITARE | | | | |
|----|--|---------------|--------|---------------|--------|
| 8 | GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE | 3,70 | 0,74 | 6,70 | 1,01 |
| 9 | TERENURI LIBERE | 172,16 | 34,3 | 0,00 | 0 |
| 10 | TERENURI NEPRODUCTIVE (CU RISCURI NATURALE PREVIZIBILE) | 8,25 | 1,64 | 8,25 | 1,24 |
| 11 | PLANTATII DE PROTECTIE | | | 23,00 | 3,46 |
| | TOTAL | 502,00 | 100,00 | 663,97 | 100,00 |

3.8. Organizarea circulației

Lista programe și subprograme de dezvoltare cu privire la circulație și lista de proiecte și intervenții pe perioada de valabilitate a PUG.

Orasul Segarcea nu dispune in prezent de un studiu de circulatie .

Pentru viitor, acest aspect apare imperios necesar , de rezolvarea caruia raspunde Primaria orasului. In baza PUG anterior si a analizei situatiei existente – s-a luat in considerare actuala retea, completata cu noi elemente stradale – care sa permita, in conditii de functionalitate, preluarea necesarului de circulatie.

Pe baza concluziilor și a propunerilor din studiile de fundamentare, se vor formula propuneri cu privire la circulația din interiorul localității:

- **Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun** : modernizarea sau completarea arterelor de circulație majoră și a sistemului de transport în comun, îmbunătățirea intrărilor în localități și a relațiilor de circulație și transport în comun cu localitățile din vecinătate, organizarea spațiilor pentru transportul în comun și pentru parcare , rezolvarea aspectelor conflictuale apărute din analiza situației existente (amenajarea unor intersecții, dimensionarea tramei stradale corespunzător valorii traficului, pasaje denivelate, sensuri unice, semaforizări, artere ocolitoare etc.)

In prima etapa se prevede modernizarea circulatiei pe strazile : Dealul Viilor, Rozelor, Harnicieii si Gradinari - si lucrari de intretinere a drumurilor.

In etapa a II a se prevad lucrari de modernizare si intretinere pentru infrastructura de drumuri aferente localitatii.

1- crearea a doua inele principale de circulatie locala:

2- realizarea unui inel de centura, care sa rezolve problema traficului greu ce tranziteaza localitatea

3- realizarea pasajului denivelat la intersectia cu CF Craiova- Calafat.

- **Organizarea circulației feroviare:** prevederi de construcții și instalații necesare îmbunătățirii și modernizării circulației feroviare (devieri de linii, stații tehnice, pasaje denivelate, realizări de noi racorduri etc.) și eliminarea punctelor slabe rezultate din analiza situației existente

Caile de comunicare reprezinta o parte determinanta a dezvoltarii teritoriului.

Legea nr. 71/1996 – privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului National – Sectiunea I – Cai de comunicare – urmareste o integrare a componentelor tehnice, economice si sociale pe intreg teritoriul national.

Caile de comunicare cuprinse in lege au fost racordate la coridoarele prioritare de transport ce asigura legatura Europei Centrale si de Est de Vestul Europei.

Se va avea in vedere dezvoltarea capacitatii de transport CF Craiova- Calafat.

Intr-o prima etapa se va avea in vedere realizarea racordurilor CF la unitatile economice nou infiintate, precum si la cele care nu dispun de aceasta legatura – in platforma industrială sud-vest.

Conform prevederilor PATN – sectiunea Cai de comunicatie feroviara , traseul Craiova - Calafat se va dubla si va deveni traseu CF cu viteza sporita.

Propunerile PUG prezinta pentru organizarea transportului CF – realizarea unei Gari de calatori, amplasata corespunzator, permitand deplasari rapide spre si dinspre localitate.

Aceasta se va realiza in corelare cu executarea pasajului denivelat la intersectia CF cu drumul judetean DJ 561A si cu dezafectarea actualei halte de calatori .

Gara Segarcea - care in prezent este gara pentru marfa si calatori - va ramane in utilizare pentru transport marfa.

- **Organizarea circulației navale** (după caz): prevederi de lucrări, instalații și construcții speciale, necesare extinderii modernizării transportului de calatori și mărfuri și amenajări portuare pentru activități specifice și obiective cu alte destinații – **nu este cazul**
- **Organizarea circulației aeriene** (după caz): condițiile impuse amplasării și modernizării aeroporturilor precum și servituțile și restricțiile impuse zonelor construite limitrofe (regim de înălțime maxim, distanțe minime etc.), stabilirea zonelor de protecție și a amenajărilor necesare reducerii poluării fonice. - **nu este cazul**
- **Organizarea circulației pietonale** cu propuneri de amenajare , modernizare sau completare a căilor pietonale, trasee și amenajări pentru bicicliști precum și condiții speciale pentru persoane cu handicap locomotor;

Circulația pietonală se va realiza pe trotuare , de-a lungul cailor rutiere.

3.9. Dezvoltarea echipării edilitare

În funcție de concluziile analizei situației existente și de propunerile studiilor de fundamentare se vor trata următoarele categorii de lucrări:

3.9.1.Gospodărirea apelor: lucrări hidrotehnice propuse pe teritoriul ce face obiectul PUG; lucrări necesare pentru apărarea contra inundațiilor, eroziunii versanților etc.; lucrări necesare pentru realizarea unor surse calitative de apă ; - nu este cazul

3.9.2.Alimentare cu apă: îmbunătățiri și extinderi ale capacităților instalațiilor de alimentare cu apă (surse de apă, stații de tratare, rețea de distribuție) potrivit noilor dezvoltări propuse pentru localități și teritoriu; modificări parțiale de trasee ale rețelei de distribuție existente, impuse de noile propuneri urbanistice; lucrări prioritare – conform MASTERPLAN APA-APA UZATA

3.9.3.Canalizare: îmbunătățiri, extinderi sau propuneri de stații de epurare sau de stații de preepurare a apelor industriale; lucrări prioritare – conform MASTERPLAN APA-APA UZATA

3.9.4.Alimentare cu energie electrică: propuneri privind asigurarea necesarului de consum electric; propuneri privind extinderi sau devieri de linii electrice; propuneri de construire de stații și posturi de transformare; - se vor mentine traseele si dotarile existente. In cazul in care vor aparea investitii noi ce vor suprasolicita retelele existente se vor efectua studii de catre institutiile specializate pentru extinderea rețelei existente.

3.9.5.Telecomunicații: propuneri pentru extinderea liniilor de telecomunicații; propuneri pentru noi amplasamente de oficii poștale, centrale telefonice, relee, posturi de radio sau TV; amplasarea centralelor de captare și de redistribuire (studiouri) pentru releele de televiziune prin cablu (CATV); traseele rețelelor magistrale pentru CATV;

3.9.6.Alimentarea cu căldură: soluții pentru îmbunătățirea încălzirii locuințelor, instituțiilor publice, unităților productive (asigurarea rezervei de combustibil, dotarea

corespunzătoare a centralelor termice, modernizarea rețelelor termice); schimbări ale sistemului central de încălzire

3.9.7. Alimentarea cu gaze naturale (după caz): propuneri privind asigurarea necesarului de alimentare cu gaze naturale corespunzător dezvoltării urbanistice propuse; surse apropiate de alimentare; procedura de urmat pentru aprobarea introducerii alimentării cu gaze naturale;

3.9.8. Gospodărie comunală: propuneri privind amenajările pentru sortarea, evacuarea, depozitarea și tratarea deșeurilor menajere sau industriale; extinderi prevăzute pentru baze de transport în comun; propuneri pentru construcții și amenajări specifice – conform prevederilor MASTERPLAN -

3.10. Protecția mediului

(1) Planificarea spațială suferă unele mutații importante, devenind o activitate din ce în ce mai complexă, care cuprinde o gamă largă de probleme, de la amplasarea fizică și utilizarea a terenurilor, la probleme complexe de mediu. Schimbările aduse trebuie să aibă în vedere permanent principiile dezvoltării durabile. Se arată va modul de păstrare a echilibrului între spațiul liber și cel construit, între dezvoltarea economică și cadrul natural.

(2) Se vor menționa obiectivele de protecție a mediului stabilite la nivel național, comunitar sau internațional care sunt relevante pentru plan;

(3) Din analiza situației existente și a studiilor de fundamentare privind reabilitarea, protejarea și conservarea factorilor de mediu, se vor preciza:

- Refacerea și conservarea mediului natural prin eliminarea/diminuarea surselor de poluare;
- Conservarea și punerea în valoare a unităților de peisaj;
- Protejarea patrimoniului construit;
- măsurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa cât de complet posibil orice efect advers asupra mediului al implementării planului;
- Respectarea normelor privind normele de igienă și condițiile de viață a populației
- Asigurarea necesarului de suprafețe de spații verzi, plantații de protecție și de agrement;
- Mărirea gradului de confortului prin dezvoltarea rețelelor edilitare.

(3) Măsuri în zonele cu riscuri naturale

Pentru zonele cu riscuri naturale, inventariate și delimitate în planuri, se vor menționa măsurile ce pot conduce la eliminarea sau diminuarea efectelor lor:

- interdicție de construire în zonele afectate de inundații periodice, eroziuni, alunecări de teren, etc., până la data eliminării producerii lor;
- promovarea unor proiecte pentru eliminarea cauzelor ce le produc (acumulări pentru controlul debitelor, diguri de apărare, diverse amenajări: în cazul inundării, consolidării de versanți, amenajări, plantări în cazul alunecărilor de teren):
- includerea în prioritățile de intervenție imediată a proiectelor respective și solicitarea de fonduri pentru realizarea lor.

Nu se impun masuri speciale.

PROGRAME DE DEZVOLTARE SI PROIECTE PRIORITARE

1. dezvoltare infrastructura – cai de comunicatie si lucrari edilitare

| TIPUL PROGRAMULUI | Descrierea programului | Actori implicați/ responsabili |
|-------------------|------------------------|--------------------------------|
|-------------------|------------------------|--------------------------------|

| | | |
|---|--|---|
| <p>Re vizuire a si îmbunătățirea infrastructura drumuri</p> <p>Studiu de trafic</p> | <p>Proiectul urmărește îmbunătățirea traficului auto si pietonal la nivelul teritoriului localitatii si teritoriului administrative prin crestere a accesibilitatii catre obiectivele economice, sociale, culturale, turistice si utilizarea de fonduri locale si europene.</p> <p>Modernizarea etapizata a tramei stadale</p> <p>Etapa I – modernizare strazile: Dealul Viilor, Rozelor, Harniciei, Gradinari (trasee de interes majore de local)</p> <p>Etapa a II a – modernizare strazi de interes local</p> <p>Etapa a III a – realizare pasaj denivelat la intersectia cu CF</p> | <p>Primaria orasului Segarcea</p> |
| <p>Re vizuire a si îmbunătățirea infrastructura CF</p> | <p>Modernizare a liniei CF Craiova /Calafat conform prevederilor PATN – Sectiunea I - Cai de comunicatie feroviara, traseul Craiova – Calafat se va dubla si va deveni traseu cu viteza sporita.</p> | <p>Foruri de rang superior interesate</p> |
| <p>Re vizuire a si îmbunătățirea infrastructura tehnico-edilitara</p> | <p>Conform prevederilor</p> <p>MASTERPLAN</p> <p>EXTINDEREA SI MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN JUDETUL DOLJ</p> | <p>Primaria orasului Segarcea</p> <p>Foruri de rang superior interesate</p> |

2. dezvoltare economica

| <p>TIPUL PROGRAMULUI</p> | <p>Descrierea programului</p> | <p>Actori implicați/ responsabili</p> |
|---|--|--|
| <p>Re vizuire a si îmbunătățirea sistemelor locale de planificare, zonare si dezvoltare (PUG, PUZ,PUD)</p> | <p>Elaborarea acestor documente si popularizarea acestora dupa aprobare pentru a permite celor interesați în dezvoltarea unei afaceri să facă alegeri</p> | <p>Primaria orasului Segarcea</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>corecte referitoare la amplasare, expansiune, investiții și planificarea afacerilor.</p> | |
| <p>Racordarea la utilități a tuturor zonelor incluse în spațiul intravilan</p> | <p>Racordarea la utilități a zonelor propuse pentru activități economice de producție și depozitare.</p> | <p>Primaria orașului Segarcea, în colaborare cu: Detinatori de rețele din zona</p> |
| <p>Promovarea cooperării, cercetării și dezvoltării economice</p> | <p>Elaborarea unor protocoale de colaborare între Primărie, mediul de afaceri și instituțiile de învățământ superior pe domenii specifice, prioritare de acțiune. Organizarea periodică a unor conferințe/seminarii științifice pe teme date cu participare națională și internațională.</p> | <p>Primaria orașului Segarcea, în colaborare cu: Asociații patronale și profesionale Camera de Comerț și Industrie Dolj Instituții de învățământ superior din județul Dolj</p> |
| <p>Elaborarea unui program de atragere a investițiilor în Zona Metropolitană Craiova</p> | <p>Elaborarea unui program de atragere a investițiilor în zona – stabilirea și promovarea unor birouri de consultanță în afaceri în colaborare cu asociații ale oamenilor de afaceri. Valorificarea brandului local - valorificarea resurselor și tradițiilor locale prin popularizarea unei imagini de excelență, de marcă, pentru produsele specifice.</p> | <p>Primaria orașului Segarcea, în colaborare cu: Asociații patronale și profesionale Camera de Comerț și Industrie Dolj</p> |
| <p>Elaborarea unei strategii de marketing pentru mici întreprinzători</p> | <p>Această strategie de marketing trebuie să promoveze produsele și serviciile oferite de mici întreprinzători pe piețele externe. În acest sens este foarte importantă încurajarea asocierii micilor întreprinzători în structuri reprezentative și de cooperare;</p> | <p>Primaria orașului Segarcea, în colaborare cu: Asociații patronale Camera de Comerț și Industrie Dolj</p> |

| | | |
|---|--|---|
| <p>Efectuarea unei evaluări si inventarieri a tuturor spațiilor (clădiri dezafectate) si terenurilor destinate investițiilor</p> <p>Crearea unei baze de date imobiliare</p> <p>folositoare posibilibilor investitori</p> | <p>Proiectul urmărește îmbunătățirea accesului la informații si actualizarea acestor date precum si constituirea unei baze de date cu informații generale (cu toate terenurile disponibile, prețul acestora, gradul de viabilizare etc.), folositoare posibilibilor investitori.</p> | <p>Primaria orasului Segarcea, in colaborare cu:</p> <p>Asociații patronale</p> |
|---|--|---|

3. protejarea mediului

| TIPUL PROGRAMULUI | Descrierea programului | Actori implicați/ responsabili |
|---|---|---|
| <p>Revizuirea si extindere sisteme centralizate de canalizare</p> | <p>Conform prevederilor</p> <p>MASTERPLAN</p> <p>EXTINDEREA SI MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN JUDETUL DOLJ</p> | <p>Primaria orasului Segarcea</p> <p>Foruri de rang superior interesate</p> |
| <p>Amenajare si modernizare zone verzi si de agrement</p> | <p>Modernizare a Parcului orasenesc – fonduri europene</p> <p>Crearea Bazei agroturistice – Valea Rea – fonduri private si fonduri europene</p> | <p>Primaria orasului Segarcea</p> <p>Investitori privati</p> |
| <p>Realizarea de sisteme controlate de colectare/ transport / depozitare si neutralizare a deseurilor</p> | <p>Conform prevederilor</p> <p>MASTERPLAN</p> <p>GESTIONAREA DESEURILOR IN JUDETUL DOLJ</p> | <p>Foruri de rang superior interesate</p> <p>Primaria orasului Segarcea</p> |

4. servicii catre populatie

| TIPUL PROGRAMULUI | Descrierea programului | Actori implicați/ responsabili |
|-------------------|------------------------|--------------------------------|
|-------------------|------------------------|--------------------------------|

| | | |
|--|---|---|
| | | |
| dezvoltarea sistemelor de institutii si servicii publice | Modernizare piata agro-alimentara | Primaria orasului Segarcea |
| crearea si implementarea sistemelor de energie verde | Infiintare Parc fotovoltaic – 146 ha – dezvoltare etapizata/pe faze - fonduri europene, fonduri private | Investitori privati |
| Realizarea de sisteme controlate de colectare/ transport / depozitare si neutralizare a deseurilor | Conform prevederilor MASTERPLAN GESTIONAREA DESEURILOR IN JUDETUL DOLJ | Foruri de rang superior interesate Primaria orasului Segarcea |

5.servicii catre populatie, sanatate si educatie

| TIPUL PROGRAMULUI | Descrierea programului | Actori implicați/ responsabili |
|--|--|---|
| dezvoltare servicii publice comert | Modernizare piata agro-alimentara | Primaria orasului Segarcea |
| dezvoltare servicii publice in domeniul sanatatii si educatiei | Modernizare si dezvoltarea sistemului sanitar prin atragerea fondurilor europene si fondurilor private Modernizare spatii de invatamant prin implementarea programelor de investitii cu fondurilor europene si fondurilor private Modernizare Centrala Termica – Liceu | Primaria orasului Segarcea Investitori privati |

6. dezvoltare urbana

- dezvoltare a zonei centrale – bipolară

- dezvoltarea zonei de locuit – zona mixta – dotari si locuinte ANLP+4

Se vor prevedea programe de reabilitare termica:

Etapa I – pentru locuintele colective

Etapa II – pentru locuintele individuale

- dezvoltarea activitatilor economice

- Platforma nord – se va mentine ca zona mixta de activitati agro- industriale, amplasarea obiectivelor se va realiza cu respectarea stricta a normelor sanitare in vigoare

- Platforma sud - se va mentine ca zona mixta de activitati agro- industriale, amplasarea obiectivelor se va realiza cu respectarea stricta a normelor sanitare in vigoare

- unitatile agro industriale se vor amplasa dupa caz in trupuri izolate sau in teritoriul intravilan

- zone verzi - tendinta de a stabili 26 mp/ locuitor - etapizat

- reabilitarea monumentelor istorice si activitatilor turistice (Crama, tabara, Trifon)

- Manastirea Segarcea – monument istoric – lucrari de reabilitare efectuate / integrare si inscriere intr-un circuit turistic

- Crama Domeniilor Coroanei - integrare si inscriere intr-un circuit turistic

- Crearea Bazei agro turistice – Valea Rea

cuprinderea in teritoriul intravilan a rezervei de teren pentru dezvoltare

- trasee turistice – traditionale / sarbatoarea Trifonului



3. Aspecte relevante ale stării actuale a mediului și ale evoluției sale probabile în situația neimplementării PUG Segarcea

3.1. Caracteristici generale ale orasului Segarcea

Cadrul geografic

Orasul Segarcea este situat in partea central-sudica a judetului Dolj, aproximativ la jumatatea distantei dintre Craiova si Fluviul Dunarea, de-a lungul D.J. Craiova- Bistret.

RELIEF

Din punct de vedere geografic, orasul este situat la vest de raul Jiu, in Campia Segarcei, subunitate a Campiei Centrale a Olteniei. Campia Segarcei este cuprinsa intre campul inalt Salcuta – Dranic, care este continuare spre sud, a Podisului Getic(format din depozite vechi levantine, acoperite in cuaternar de loess, luturi roscatesi depozite fluvio-lacustre) si Campia Macesului, campie joasa formata exclusiv din depozitele de terasa inalta a Dunarii de varsta cuaternara.

Relieful caracteristic il constituie in general terasa inalta a Dunarii, numita in literatura de specialitate - “ terasa Perisor” - a carei altitudine relativa este cuprinsa 70 – 100 m, iar a Campului Inalt Salcuta – Dranic este de 120 – 150 m.

CLIMA

Orasul Segarcea se incadreaza intr-o zona cu climat temperat- continental, cu o temperatura medie anuala de 11°C , o temperatura minima absoluta de-30°C si o temperatura maxima absoluta de +41 °C.

Cantitatea medie a precipitatiilor este de peste 770mm/955, iar cea minima – de peste 255mm/950.

Durata medie a intervalului de timp fara inghet este de cca 220 zile/an. Numarul zilelor de vara cu temperaturi mai mari de 25°C , inregistrate in perioada 15 mai- 15 septembrie este de cca 75 zile/ an.

Vanturile dominante prezinta directia ENE – VNV.

RETEAUA HIDROGRAFICA

La baza terasei inalte a Dunarii, apar numeroase izvoare, cu debit de cca 4l/sec.

Singura apa permanenta de suprafata este raul Desnatui (afluent al Dunarii), situat la aproximativ 6 km vest de oras.

CARACTERISTICI GEOTEHNICE

In teritoriul intravilan al orasului este cuprinsa o suprafata stabila, in panta continua, reprezentand trecerea intre campul inalt Salcuta si terasele Dunarii.

Stratificatia contine prafuri nisipoase si pietrisuri cu nisip grosier la baza. Constructiile pot fi fondate direct in stratul prafos cu presiuni in limite economice.

Intensitate seismica – zona antiseismica “D”.

FACTORI DE RISC NATURAL

Inventarierea si delimitarea zonelor cu riscuri naturale sunt operatiuni deosebit de importante in cadrul P.U.G., rezultatele acestei analize influentand evolutia unei localitati.

In conformitate cu Ordinul comun al MLPAT nr.62/n/31.07.1998 al RAPL nr. 11.0/288/31.07.1998 si al MAPPM nr. 1955/31.07.1998, s-au obtinut date si informatii de la primaria Segarcea privind posibilele fenomene naturale ce pot sa puna in pericol zonele construite ale localitatii.

Partea de vest a orasului – la sud de parcul existent – prezinta o zona neconstruibila, cu pante si denivelari pronuntate, cu izvoare la piciorul de panta.

Se mentioneaza ca zona de risc natural – rapa existenta in zona parcului orasenesc. Desi nu s-au inregistrat recent surpari de maluri , se constata necesitatea amenajarii in terase succesive si plantare masiva. Intreaga microzona se caracterizeaza prin denivelari pronuntate care, fara a constitui un risc natural, trebuie reabilitata pentru a deveni construibila.

Totodata, pe firul de vale situat la sud de zona mai sus mentionata, s-au inregistrat expuneri la baltiri si inundatii in anotimpurile ploioase – ceea ce impune executarea lucrarilor de canalizare in teritoriul intravilan al localitatii.

Aceste observatii au fost centralizate la nivelul Consiliul Judetean Dolj - in teritoriul intravilan al localitatii, fiind identificate zone expuse la riscuri naturale previzibile.

PRINCIPALELE PROIECTE SI PROGRAME DESTINATE IMPLEMENTARII STRATEGIEI DE DEZVOLTARE SI ETAPIZAREA ACES TORA

1 – Dezvoltare a infrastructurii

- **Infrastructura de drumuri -**
STUDIU DE TRAFIC
reabilitare drumuri
pasaj denivelat la nivelul intersectiei CF
- **infrastructura tehnico- edilitara**
MASTERPLAN LA NIVEL JUDETEAN

EXTINDEREA SI MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN JUDETEL DOLJ

Programe de dezvoltare si proiecte prioritare – dezvoltare infrastructura

| TIPUL PROGRAMULUI | Descrierea programului | Actori implicați/ responsabili |
|--|--|--|
| <p>Re vizuirea si îmbunătățirea infrastructura drumuri</p> <p>Studiu de trafic</p> | <p>Proiectul urmărește îmbunătățirea traficului auto si pietonal la nivelul teritoriului localitatii si teritoriului administrative prin crestere a accesibilitatii catre obiectivele economice, sociale, culturale, turistice si utilizarea de fonduri locale si europene.</p> <p>Modernizarea etapizata a tramei stadale</p> <p>Etapa I – modernizare strazile: Dealul Viilor, Rozelor, Harniciei, Gradinari (trasee de interes majore de local)</p> <p>Etapa a II a – modernizare</p> | <p>Primaria orasului Segarcea</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | strazi de interes local Etapa a III a – realizare pasaj denivelat la intersectia cu CF | |
| Re vizuirea si îmbunătățirea infrastructura CF | Modernizare a liniei CF Craiova /Calafat conform prevederilor PATN – Sectiunea I - Cai de comunicatie feroviara, traseul Craiova – Calafat se va dubla si va deveni traseu cu viteza sporita. | Foruri de rang superior interesate |
| Re vizuirea si îmbunătățirea infrastructura tehnico-edilitara | Conform prevederilor MASTERPLAN EXTINDEREA SI MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN JUDETUL DOLJ | Primaria orasului Segarcea Foruri de rang superior interesate |

2 – Protejare a mediului

– sisteme centralizate de apa- canal

- sistem de captare apa subterana – prin creare a puturilor forate de alimentare cu apa a orasului

- canalizare

- zone verzi

Modernizarea Parcului orasenesc – fonduri europene

Crearea Bazei agroturistice – Valea Rea – fonduri private si fonduri europene

– sisteme controlate de colectare/ transport/ depozitare si neutralizare a deseurilor MASTERPLAN LA NIVEL JUDETEAN

GESTIONAREA DESEURILOR IN JUDETUL DOLJ

– desfiintarea tuturor platformelor de gunoi - 2015

sistem de colectare si transport la Platforma ecologica - Craiova

Programe de dezvoltare si proiecte prioritare – protejare a mediului

| TIPUL PROGRAMULUI | Descrierea programului | Actori implicați/ responsabili |
|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| Re vizuirea si extindere | Conform prevederilor | Primaria orasului Segarcea |

| | | |
|---|---|---|
| sisteme centralizate de canalizare | MASTERPLAN EXTINDEREA SI MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN JUDETUL DOLJ | Foruri de rang superior interesate |
| Amenajare si modernizare zone verzi si de agrement | Modernizare a Parcului orasenesc – fonduri europene Crearea Bazei agroturistice – Valea Rea – fonduri private si fonduri europene | Primaria orasului Segarcea Investitori privati |
| Realizarea de sisteme controlate de colectare/ transport / depozitare si neutralizare a deseurilor | Conform prevederilor MASTERPLAN GESTIONAREA DESEURILOR IN JUDETUL DOLJ | Foruri de rang superior interesate Primaria orasului Segarcea |

3 – Dezvoltare economica

Obiective specifice:

- crearea unui mediu economic competitiv si atractiv investitiilor autohtone si straine;
 - dezvoltarea unei economii performante, durabile si ecologice printr-un management efficient al dezvoltării economice locale;
 - diversificarea, amplificarea si modernizarea activităților terțiare, inclusiv eliminarea fenomenului terțiilizării false, ca suport a dezvoltării durabile;
 - gestionarea optimă a terenurilor destinate infrastructurilor industriale, comerciale si de servicii
- Programe de dezvoltare si proiecte prioritare – dezvoltare economica**

| TIPUL PROGRAMULUI | Descrierea programului | Actori implicați/ responsabili |
|--|--|---------------------------------------|
| Revizuirea si îmbunătățirea sistemelor locale de planificare, zonare si dezvoltare (PUG, PUZ,PUD) | Elaborarea acestor documente si popularizarea acestora dupa aprobare pentru a permite celor interesați în dezvoltarea unei afaceri să facă alegeri corecte referitoare la amplasare, expansiune, investiții si planificarea afacerilor. | Primaria orasului Segarcea |

| | | |
|---|---|---|
| <p>Racordarea la utilități a tuturor zonelor incluse în spațiul intravilan</p> | <p>Racordarea la utilități a zonelor propuse pentru activități economice de producție și de depozitare.</p> | <p>Primaria orasului Segarcea, în colaborare cu:</p> <p>Detinatori de rețele din zona</p> |
| <p>Promovarea cooperării, cercetării și dezvoltării economice</p> | <p>Elaborarea unor protocoale de colaborare între Primărie, mediul de afaceri și instituțiile de învățământ superior pe domenii specifice, prioritare de acțiune. Organizarea periodică a unor conferințe/seminarii științifice pe teme date cu participare națională și internațională.</p> | <p>Primaria orasului Segarcea, în colaborare cu:</p> <p>Asociații patronale și profesionale</p> <p>Camera de Comerț și Industrie Dolj</p> <p>Instituții de învățământ superior din județul Dolj</p> |
| <p>Elaborarea unui program de atragere a investițiilor în zona</p> | <p>Elaborarea unui program de atragere a investițiilor în zona – stabilirea și promovarea unor birouri de consultanță în afaceri în colaborare cu asociații ale oamenilor de afaceri.</p> <p>Valorificarea brandului local - valorificarea resurselor și tradițiilor locale prin popularizarea unei imagini de excelență, de marcă, pentru produsele specifice.</p> | <p>Primaria orasului Segarcea, în colaborare cu:</p> <p>Asociații patronale și profesionale</p> <p>Camera de Comerț și Industrie Dolj</p> |
| <p>Elaborarea unei strategii de marketing pentru mici întreprinzători</p> | <p>Această strategie de marketing trebuie să promoveze produsele și serviciile oferite de mici întreprinzători pe piețele externe. În acest sens este foarte importantă încurajarea asocierii micilor întreprinzători în structuri reprezentative și de cooperare;</p> | <p>Primaria orasului Segarcea, în colaborare cu:</p> <p>Asociații patronale</p> <p>Camera de Comerț și Industrie Dolj</p> |
| <p>Efectuarea unei evaluări și inventarieri a tuturor spațiilor (clădiri dezafectate) și</p> | <p>Proiectul urmărește îmbunătățirea accesului la informații și actualizarea</p> | <p>Primaria orasului Segarcea,</p> |

| | | |
|---|--|--|
| <p>terenurilor destinate investițiilor</p> <p>Crearea unei baze de date imobiliare</p> <p>folositoare posivilor investitori</p> | <p>acestor date precum si constituirea unei baze de date cu informații generale (cu toate terenurile disponibile, prețul acestora, gradul de viabilizare etc.), folositoare posivilor investitori.</p> | <p>in colaborare cu: Asociații patronale</p> |
|---|--|--|

- **identificarea profilului economic al localității** - de tip agro- industrial
 - **dezvoltarea activităților tradiționale**
targuri tradiționale in zona: targ Sf. Maria/ Sarbatoarea Trifonului
 - **crearea infrastructurii pentru celelalte localități - drumuri tranzit** - Soseaua Deleni; strada Dealului-ocolitoare ale zonei centrale si zonelor de locuit ale orasului si legaturi cu localitățile – Cerat , Dranic - pe directii judetene
- 4 – Servicii catre populatie**
- **dezvoltarea sistemelor de instituții si servicii publice**
modernizarea pietei locale – fonduri locale
 - **crearea si implementarea sistemelor de energie verde**
Infiintare Parc fotovoltaic – 146 ha – dezvoltare etapizata/ pe faze - – fonduri europene, fonduri private

Programe de dezvoltare si proiecte prioritare – servicii catre populatie

| TIPUL PROGRAMULUI | Descrierea programului | Actori implicați/ responsabili |
|--|--|---|
| dezvoltarea sistemelor de instituții si servicii publice | Modernizare piata agro-alimentara | Primaria orasului Segarcea |
| crearea si implementarea sistemelor de energie verde | Infiintare Parc fotovoltaic – 146 ha – dezvoltare etapizata/ pe faze - fonduri europene, fonduri private | Investitori privati |
| Realizarea de sisteme controlate de colectare/ transport / depozitare si neutralizare a deseurilor | Conform prevederilor MASTERPLAN GESTIONAREA DESEURILOR IN JUDETUL DOLJ | Foruri de rang superior interesate Primaria orasului Segarcea |

5 – Sanatatea si educatia

– spitale, gradinite, scoli

Modernizarea si dezvoltarea sistemului sanitar

Modernizare Centrala Termica - Liceu

Programe de dezvoltare si proiecte prioritare – servicii catre populatie, sanatate si educatie

| TIPUL PROGRAMULUI | Descrierea programului | Actori implicați/ responsabili |
|--|---|--|
| dezvoltare servicii publice comert | Modernizare piata agro-alimentara | Primaria orasului Segarcea |
| dezvoltare servicii publice in domeniul sanatatii si educatiei | <p>Modernizare si dezvoltarea sistemului sanitar prin atragerea fondurilor europene si fondurilor private</p> <p>Modernizare spatii de invatamant prin implementarea programelor de investitii cu fondurilor europene si fondurilor private</p> <p>Modernizare Centrala Termica – Liceu</p> | <p>Primaria orasului Segarcea</p> <p>Investitori privati</p> |

6 – Dezvoltarea orasului – ca centru social de influenta locala

– centru polarizator de importanta locala sustinut de obiectivele de interes public, administrative, sanatate, financiar bancare, invatamant de care dispune

- dezvoltare urbana

- dezvoltare a zonei centrale – bipolară

- dezvoltare a zonei de locuit – zona mixta – dotari si locuinte ANLP+4

- dezvoltare a activitatilor economice

- Platforma nord - zona mixta de activitati agro- industriale

- Platforma sud - zona mixta de activitati agro- industriale

- trupuri izolate – in teritoriul intravilan

- zone verzi - tendinta de a stabili 26 mp/ locuitor - etapizat

- reabilitarea monumentelor istorice si activitatilor turistice (Crama, tabara, Trifon)

- Manastirea Segarcea – monument istoric – lucrari de reabilitare efectuate / integrare si inscriere intr-un circuit turistic
- Crama Domeniilor Coroanei - integrare si inscriere intr-un circuit turistic
- Crearea Bazei agro turistice – Valea Rea
cuprinderea in teritoriul intravilan a rezervei de teren pentru dezvoltare
- trasee turistice – traditionale / sarbatoarea Trifonului

➤ Evoluția probabilă în situația neimplementării planului

3.2.Apa

Facilități necorespunzătoare în raport cu standardele și nomele europene pentru gestiunea deșeurilor, canalizarea și epurarea apelor uzate menajere, și parțial industriale va conduce la creșterea emisiilor în apele subterane și de suprafață .

- Sistemul de colectare deficitar și transportul deșeurilor contribuie la poluarea apelor subterane și de suprafață;
- Reteaua de canalizare ape menajere nemodernizată poate contribui la poluarea apelor subterane;
- Stație de epurare a apelor uzate menajere nemodernizată contribuie la poluarea apelor de suprafață;
- Nerealizarea proiectului EXTINDEREA SI MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN JUDETUL DOLJ

3.3.Aer

Calitatea aerului în orasul Segarcea nu prezintă situații critice în Raportul privind starea mediului pe anul 2009 al Agenției de Protecție a Mediului Dolj.

➤ Evoluția probabilă în situația neimplementării planului

Lipsa unui sistem corespunzător de gestionare a deșeurilor solide va duce la creșterea emisiilor atmosferice ca urmare a creșterii cantităților de deșeuri menajere solide generate.

Arderile necontrolate de deșeuri;

Nivelul de zgomot rezultat în urma traficului și al activităților economice;

Nefinalizarea parcului fotovoltaic ca o nouă sursă de energie electrică.

3.4.Solul și subsolul

Solurile sunt variate, predomină mai ales solul cemoziom.

Suprafața agricolă reprezintă mare parte din teritoriul comunei, pământul este de bună calitate cu mecanizare adecvată și fertilizare a terenului, producțiile obținute sunt relativ bune, dar deoarece sistemul de irigații nu funcționează sunt pierderi mari la producția agricolă.

Locuitorii comunei desfășoară activități în sectorul agricol privat, creșterea animalelor și cultura terenului, fiind principala ocupație.

Evoluția probabilă în situația neimplementării planului

Nerealizarea reabilitării rețelelor de apă și canal și a stației de epurare.

Sistem integrat de gestionare a deșeurilor municipale necorespunzător care să asigure colectarea selectivă și transportul deșeurilor la nivelul orașului va duce la creșterea suprafețelor afectate de gestionarea necorespunzătoare a acestor deșeuri.

3.5.Arii naturale protejate

Orașul Segarcea se învecinează cu cu siturile Natura 2000 **Confluența Jiu – Dunăre ROSPA0023** și **Coridorul Jiului - ROSC1045**.

➡ **Evoluția probabilă în situația neimplementării planului**

Neextinderea reglementărilor de protecție a cadrului natural în corelare cu cele de urbanism;

Nefinalizarea sistemului de colectare și transport a deșeurilor municipale conduce la depozitarea necontrolată sau amplasarea unor facilități de colectare și depozitare temporară a deșeurilor în vecinătatea unor zone valoroase din punct de vedere al elementelor naturale.

3.6.Sănătatea umană

Efectele poluării aerului asupra stării de sănătate

Conform informațiilor furnizate de Autoritatea de Sănătate Publică a Județului Dolj la nivelul anului 2010, Inspectoratul Sanitar de Stat Dolj a rezolvat toate sesizările în legătură cu calitatea aerului (disconfort produs cetățenilor prin mirosuri neplăcute și zgomot).

Efectele poluării apei asupra stării de sănătate

Conform informațiilor furnizate de Autoritatea de Sănătate Publică a Județului Dolj, la nivelul anului 2010 au fost monitorizate instalațiile de alimentare cu apă în sistem centralizat.

Efectele gestionării deșeurilor asupra stării de sănătate

La nivelul anului 2010 nu au fost sesizate de către factorii responsabili posibile efecte privind acest subiect. Control periodic al agenților economici care desfășoară activități generatoare de

poluare si aplicare de amenzi în cazul depasirii limitelor admise.

Efectele poluarii sonore asupra sanatatii populatiei

La nivelul anului 2010 nu au fost sesizate de catre factorii responsabili posibile efecte privind acest subiect. În zonele cu trafic aglomerat este posibila crearea unei stari de disconfort a populatiei mai ales în timpul orelor de vârf.

În ceea ce privește **calitatea aerului**, conform raportului privind starea mediului elaborat de APM Dolj pentru anul 2009, nu s-au înregistrat depășiri ale cotei maxime admisibile privind dispersia anumitor poluanți în aer.

În ceea ce privește **calitatea apei potabile**, în mediul urban, în anul 2010 indicatorii de potabilitate se încadrau în limitele impuse de legea apei 458/2002 cu excepția unor fantani.

➡ **Evoluția probabilă în situația neimplementării planului**

Poluarea aerului, a apei și a solului datorită gestionării necorespunzătoare a factorilor de mediu poate afecta pe termen lung sănătatea populației

Obiective si masuri privind poluarea sonora

- Limitarea vitezei de rulare mai ales pe timp de noapte,
- Realizarea unei hartii de zgomot,
- Realizarea unui studiu de trafic (numaratori trafic, masuratori nivel zgomot, efectuarea unei hartii digitale a orasului),
- Implicarea expertilor în urbanism, transporturi si mediu în luarea deciziilor privind dezvoltarea orasului astfel încât sa se obtina un climat de viata cât mai sanatos,
- Realizarea unui sondaj de opinie pentru a afla efectul nivelului de zgomot asupra factorului psihologic al cetatenilor,
- Control periodic al agentilor economici care desfasoara activitati generatoare de poluare sonora si aplicare de amenzi în cazul depasirii limitei admise,
- Informarea clara si accesibila a publicului la informatii privind poluarea sonora si planurile de actiune privind managementul de mediu.

3.7. Peisaj și patrimoniu cultural

Punctul de atracție al orasului Segarcea îl constituie Cramele Coroanei, patrimoniul natural și patrimoniul cultural existent .

Alte masuri de protectie pot fi :

- amenajarea perdelelor de protectie in jurul cimitirelor;
- conservarea si punerea in valoare a peisajului deosebit pe raza orasului ;
- protejarea patrimoniului cultural existent;
- asigurarea plantatiilor si amenajamentelor silvice pe terenuri degradate ;
- necesitatea protejarii unor valori ale naturii.

➤ **Evoluția probabilă în situația neimplementării planului**

Mentinerea in continuare a unor suprafete insuficiente de zone verzi si de agrement;

Mentinerea unor peisaje degradate in zona orasului;

Mentinerea monumentelor culturale si istorice intr-o stare de degradare;

Valorificarea insuficienta a zonelor naturale protejate;

Facilități incomplete pentru colectare și depozitare și organizarea ineficientă a acestora, constituie factori importanți care contribuie la degradarea peisajului din oras si duce la scăderea potențialul turistic ceea ce implică pierderi economice semnificative.

3.8. Transport durabil

Propunerile de modernizare și completare a tramei stradale au ca scop îmbunătățirea condițiilor circulației rutiere prin:

- modernizarea străzilor din intravilan care au infrastructura din pământ sau macadam;
- amenajarea unor parcări în dreptul obiectivelor de interes public.
- amenajarea drumurilor locale existente in zonele nou introduse in intravilan și a unor trasee pietonale.
- străzi pietonale, facilități de staționare în zonele de agrement

În perspectiva dezvoltării turismului la nivelul orasului și implicit, a integrării acestuia în circuit turistic, se impune amenajarea unui modernizării infrastructurii rutiere si CF.

➤ **Evoluția probabilă în situația neimplementării planului**

Nemodernizarea infrastructurii rutiere si CF in zonele propuse;

Neamenajarea zonelor de agrement;

Lipsa parcarilor.

3.9. Turism

Acest domeniu trebuie privit cu mare interes de către populația orasului, monumentele istorice si podgoria prezinta un potențial extraordinar din acest punct de vedere.

Planul isi propune reabilitarea monumentelor istorice si activitatilor turistice(Crama, tabara, Trifon):

- Manastirea Segarcea – monument istoric – lucrari de reabilitare efectuate / integrare si inscriere intr-un circuit turistic
- Crama Domeniilor Coroanei - integrare si inscriere intr-un circuit turistic
- Crearea Bazei agro turistice – Valea Rea
si cuprinderea in teritoriul intravilan a rezervei de teren pentru dezvoltare
- trasee turistice – traditionale / sarbatoarea Trifonului

➡ Evoluția probabilă în situația neimplementării planului


Neimplementarea planului va mentine nevalorificate zone cu destinație turistică si poate diminua/stopa creșterea numărului de vizitatori în aceste zone și reprezintă o limită în ceea ce privește realizarea dezvoltarii durabile a zonei.

4. Caracteristicile de mediu ale zonelor posibil a fi afectate semnificativ prin implementarea PUG Segarcea

Planul de Urbanism General pentru Segarcea va crea cadrul pentru dezvoltarea echilibrata si durabila a localitatii si crearea conditiilor de viata si mediu civilizate pentru cetateni.

În concluzie, *evaluarea și analizarea obiectivelor și măsurilor propuse nu a dus la indentificarea unor zone posibil a fi afectate semnificativ prin implementarea PUG Segarcea.*

Trebuie menționat însă că *investițiile ulterioare care se vor face pentru aplicarea și implementarea măsurilor propuse prin plan și care presupun activități cu impact potențial asupra mediului vor trebui supuse procedurii de evaluarea a impactului asupra mediului (EIM), acolo unde este cazul.*



5. Probleme de mediu existente, relevante pentru PUG Segarcea

Principalele probleme de mediu existente la nivelul orasului Segarcea sunt prezentate în continuare pentru fiecare aspect de mediu relevant pentru PUG.

Apele de suprafață și subterane

- Lipsa statiei de epurare a apelor uzate menajere contribuie la poluarea apelor de suprafata si subterane;
- Lipsa retele de canalizare sau nemodernizarea acestora contribuie la poluarea apelor subterane;
- Administrarea incorectă a deșeurilor menajere contribuie la depozitarea necorespunzatoare in apropierea unor cursuri de apă, drumuri (poluarea cu deșeuri ușoare antrenate de vânt sau curenți de aer).

Aer

- Arderile necontrolate de deșeuri;
- Emisiile de noxe si praf de catre autovehicule;
- Nivelul de zgomot rezultat in urma traficului ;
- Centrala termica neperformanta.

Solul și subsolul

- Neamenajarea vailor naturale;
- Lipsa măsurilor privind reducerea cantităților de deșeuri biodegradabile depozitate, precum și a valorificării materialelor reciclabile va contribui direct la cresterea cantitatilor de deseuri colectate si transportate;
- Redarea in circuitul agricol sau silvic a terenurilor degradate.

Arii naturale protejate

Neextinderea reglementărilor de protecție a cadrului natural in corelare cu cele de urbanism;

Nefinalizarea sistemului de colectare și transport a deșeurilor conduce la depozitarea necontrolată sau amplasarea unor facilități de colectare și depozitare temporară a deșeurilor în vecinătatea unor zone valoroase din punct de vedere al elementelor naturale si culturale.

| |
|--|
| |
|--|

Sănătatea umană

- Poluarea aerului, a apei și a solului datorită gestionării necorespunzătoare a factorilor de mediu poate afecta pe termen lung sănătatea populației.

Peisaj și patrimoniu cultural

- Menținerea în continuare a unor suprafețe de zone de agrement sub limita necesară;
- Menținerea unor peisaje degradate;
- Menținerea monumentelor culturale și istorice într-o stare de degradare;
- Facilități incomplete pentru colectare și depozitare și organizarea ineficientă a acestora constituie factori importanți care contribuie la degradarea peisajului din oraș și duc la scăderea potențialului turistic din oraș ceea ce implică pierderi economice semnificative.

Transport durabil

- Nerealizarea infrastructurii rutiere și CF în zonele propuse;
- Neamenajarea zonelor de agrement;
- Lipsa parcarilor.

Turism durabil

- Neimplementarea planului va menține nevalorificate zone cu destinație turistică și poate diminua/stopa creșterea numărului de vizitatori în aceste zone și reprezintă o limită în ceea ce privește realizarea dezvoltării durabile a zonei.
-

6. Obiective de protecție a mediului, stabilite la nivel național, comunitar sau internațional, relevante pentru PUG Segarcea

Obiectivul principal al raportului de mediu este de a evalua efectele posibile semnificative asupra mediului ca urmare a implementării PUG Segarcea. Deși nu este expres cerut prin HG 1076/2004 (privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe) a fost util pentru procesul de evaluare să se definească obiectivele și indicatorii raportului de mediu, acestea fiind armonizate într-o cât mai mare măsură cu obiectivele PUG Segarcea.

De asemenea, obiectivele raportului de mediu au fost definite în concordanță cu obiectivele de protecție a mediului stabilite la nivel național, comunitar sau internațional. În etapa de definire a obiectivelor de mediu s-a considerat atât legislația națională în domeniu cât și următoarele documente strategice:

- Strategia de dezvoltare a județului Dolj;
- PJGD Dolj;
- Raport privind starea mediului în județul Dolj, 2009 și 2010.

În cadrul grupului de lucru SEA au fost definite obiectivele și indicatorii de mediu ai raportului de mediu, acestea fiind prezentate în tabel. Menționăm că, pe perioada pregătirii PUG Segarcea, s-a ținut cont de obiectivele raportului de mediu precum și de orice alte considerații de mediu.

Obiective de mediu relevante pentru evaluarea strategică a PUG Segarcea

| Elemente de mediu | Obiective de mediu relevante |
|--|---|
| Obiectiv general privind poluarea mediului înconjurător | OG. Limitarea poluării mediului înconjurător, la un nivel care nu afectează semnificativ sistemele naturale sau sănătatea umană, prin implementarea PUG |
| Poluarea apelor subterane și de suprafață | O1. Limitarea poluării apelor subterane și de suprafață, la un nivel care nu afectează semnificativ sistemele naturale, prin reducerea emisiilor generate de evacuarea apelor uzate menajere prin epurare și monitorizarea facilităților existente care nu corespund normelor naționale și care poluează mediul înconjurător. <i>Îndeplinirea acestui obiectiv va conduce la scăderea emisiilor de poluanți în apele subterane și de suprafață</i> |
| Poluarea aerului și schimbări climatice | O2. Prevenirea poluării aerului sau limitarea acesteia la nivele care nu afectează negativ sistemele naturale sau sănătatea umană. O3. Scăderea nivelului emisiilor de gaze cu efect de seră prin limitarea cantităților de deșeuri generate și depozitate, renunțarea la arderea necontrolată a deșeurilor, implementarea colectării selective și realizarea parcului fotovoltaic. <i>Îndeplinirea acestor obiective va conduce la scăderea emisiilor atmosferice.</i> |
| Poluarea solului și subsolului | O4. Diminuarea suprafețelor afectate de activități economice. <i>Îndeplinirea acestui obiectiv va conduce la scăderea suprafețelor afectate de activitățile economice.</i> |
| Biodiversitatea, flora și fauna Arii naturale protejate | O5. Îmbunătățirea/conservarea habitatelor naturale și speciilor de floră și faună salbatică prin delimitarea ariilor naturale în cadrul PUG și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor și reabilitarea ecologică a zonelor de depozitare neconforme. <i>Îndeplinirea acestui obiectiv va conduce la conservarea diversității biologice și asigurarea unei stări favorabile de conservare a populațiilor speciilor sălbatice protejate. De asemenea, se va crea un impact vizual pozitiv.</i> |
| Sănătatea umană | O6. Îmbunătățirea condițiilor de viață a populației prin îmbunătățirea traficului rutier, CF și creșterea spațiilor verzi. <i>Îndeplinirea acestui obiectiv va conduce la creșterea gradului de sănătate a populației și implicit la îmbunătățirea calității vieții mai ales în zonele dens populate.</i> |
| Peisaj și patrimoniu cultural | O7. Asigurarea protecției peisajului natural și cultural prin revitalizarea patrimoniului cultural, istoric și natural și redarea în circuit agricol și silvic a terenurilor afectate de activități economice. <i>Îndeplinirea acestui obiectiv va conduce la transformarea în spații amenajate a zonelor degradate sau nevalorificate îmbunătățind aspectul peisajelor naturale, a mediului și a zonelor locuite.</i> |

| Elemente de mediu | Obiective de mediu relevante |
|--|--|
| Transport durabil | <p>O8. Reducerea disconfortului asociat traficului și optimizarea traseelor de transport.</p> <p><i>Îndeplinirea acestui obiectiv va conduce atât la îmbunătățirea traficului rutier cât și la reducerea disconfortului asociat traficului.</i></p> |
| Turism durabil | <p>O9. Creșterea atractivității turistice a zonelor cu potențial turistic și promovarea unui turism durabil prin punerea în valoare a valorilor culturale și naturale.</p> <p><i>Îndeplinirea acestui obiectiv va conduce la creșterea/menținerea numărului de vizitatori în zona vizată. De asemenea, îndeplinirea acestui obiectiv va contribui la dezvoltarea și promovarea turismului durabil.</i></p> |
| Conservarea / utilizarea eficientă a resurselor naturale | <p>O10. Conservarea / utilizarea eficientă a resurselor naturale prin reducerea generării deșeurilor, valorificarea rațională a resurselor, redarea în circuit agricol și silvic a terenurilor afectate de eroziuni și exploatare, creșterea gradului de colectare separată a deșeurilor și creșterea gradului de valorificare a deșeurilor.</p> <p><i>Îndeplinirea acestui obiectiv va conduce la conservarea și utilizarea mai eficientă a resurselor naturale.</i></p> |
| Creșterea gradului de conștientizare asupra problemelor de mediu | <p>O11. Îmbunătățirea comportamentului față de mediul înconjurător prin educarea publicului cu privire la efectele nocive cauzate de gestionarea necorespunzătoare a factorilor de mediu.</p> <p><i>Îndeplinirea acestui obiectiv va conduce la creșterea gradului de conștientizare a publicului asupra problemelor de mediu generate de gestionarea necorespunzătoare a factorilor de mediu. De asemenea, gradul de implicare/participare a publicului, în programele inițiate de autoritățile responsabile cu gestionarea mediului, va crește.</i></p> |

7. Potențialele efecte semnificative asupra mediului

7.1. Metodologia de evaluare

Evaluarea are ca scop identificarea acelor potențiale neconcordanțe dintre obiectivele propuse pentru gestionarea corespunzătoare a factorilor de mediu în orasul Segarcea cu obiectivele de referință pentru protecția mediului.

Planul în sine are ca scop protejarea mediului înconjurator prin eliminarea practicilor și facilităților existente foarte poluante în paralel cu propunerea unui nou sistem care să respecte toate normele legislative privind gestionarea mediului.

Sistemul de evaluare a potențialului impact asupra factorilor de mediu ce poate apărea prin implementarea planului de urbanism general s-a realizat pe baza următorului punctaj:

| |
|---|
| +2: impact pozitiv substanțial asupra obiectivului de mediu |
| +1: impact pozitiv asupra obiectivului de mediu |
| 0: nici un impact/impactul nu poate fi evaluat |
| -1: impact negativ asupra obiectivului de mediu |
| -2: impact negativ substanțial asupra obiectivului de mediu |

Pentru punctajul acordat fiecărui obiectiv din PUG relativ la obiectivele de mediu este prezentată o justificare a motivelor care au condus la alegerea făcută.

În urma evaluării au fost considerate acele efecte negative pentru care media a fost cuprinsă în intervalul (-2;0).

Evaluarea efectelor asupra mediului generate de implementarea PUG Segarcea

Evaluarea obiectivelor din PUG relative la obiectivele de mediu

| Obiectiv PUG: | | |
|--|-------|---|
| DEZVOLTAREA ECONOMICA | | |
| Obiective de mediu | Eval. | Descriere |
| O1. Limitarea poluării apelor subterane și de suprafață, la un nivel care nu afectează semnificativ sistemele naturale, prin reducerea emisiilor generate de evacuarea apelor uzate menajere prin epurare și monitorizarea facilităților existente care nu corespund normelor naționale și care poluează mediul înconjurător. | 2 | Realizarea și aplicarea PUG va avea ca efect indirect în limitarea poluării apelor subterane și de suprafață. |

| | | |
|---|----|---|
| <p>O2. Prevenirea poluării aerului sau limitarea acesteia la nivele care nu afectează negativ sistemele naturale sau sănătatea umană.</p> | 1 | Realizarea si aplicarea PUG va avea ca efect indirect limitarea poluării aerului. |
| <p>O3. Scăderea nivelului emisiilor de gaze cu efect de seră prin limitarea cantităților de deșeuri generate și depozitate, renunțarea la arderea necontrolată a deșeurilor, implementarea colectării selective și realizarea parcului fotovoltaic</p> | 2 | Realizarea si aplicarea PUG va contribui la scăderea nivelului emisiilor de gaze cu efect de seră. |
| <p>O4. Diminuarea suprafețelor degradate și afectate de eroziune și activități economice.</p> | 1 | Realizarea si aplicarea PUG va avea ca efect indirect în limitarea poluării solului. |
| <p>O5. Îmbunătățirea/conservarea habitatelor naturale și speciilor de floră și faună salbatică prin delimitarea ariilor naturale în cadrul PUG și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor și reabilitarea ecologică a zonelor de depozitare neconforme/ilegale.</p> | -1 | Realizarea si aplicarea PUG va conduce la menținerea stării de conservare a ariilor naturale protejate. |
| <p>O6. Îmbunătățirea condițiilor de viață a populației prin îmbunătățirea traficului rutier, CF și creșterea spațiilor verzi.</p> | 1 | Realizarea si aplicarea PUG va contribui la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației |
| <p>O7. Asigurarea protecției peisajului natural și cultural prin revitalizarea zonei, patrimoniul cultural și a zonelor degradate, redarea în circuit agricol și silvic a terenurilor afectate de eroziuni și exploatare.</p> | 1 | Se estimează un impact pozitiv indirect. |
| <p>O8. Reducerea disconfortului asociat traficului și optimizarea traseelor de transport.</p> | 1 | Se estimează un impact pozitiv indirect. |
| <p>O9. Creșterea atractivității turistice a zonelor cu potențial turistic și promovarea unui turism durabil prin punerea în valoare a valorilor culturale și naturale.</p> | 1 | Se estimează un impact pozitiv indirect. |
| <p>O10. Conservarea / utilizarea eficientă a resurselor naturale prin reducerea generării deșeurilor, valorificarea rațională a resurselor, redarea în circuit agricol și silvic a terenurilor afectate de eroziuni și exploatare, creșterea gradului de colectare separată a deșeurilor și creșterea gradului de valorificare a deșeurilor.</p> | 1 | Se estimează un efect pozitiv indirect |
| <p>O11. Îmbunătățirea comportamentului față de mediul înconjurător prin educarea publicului cu privire la efectele nocive cauzate de gestionarea necorespunzătoare a</p> | 1 | Se estimează un efect pozitiv indirect |

| | | |
|--|--------------|---|
| factorilor de mediu. | | |
| Obiectiv PUG: | | |
| DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII | | |
| Obiective de mediu | Eval. | Descriere |
| O1. Limitarea poluării apelor subterane și de suprafață, la un nivel care nu afectează semnificativ sistemele naturale, prin reducerea emisiilor generate de evacuarea apelor uzate menajere prin epurare și monitorizarea facilităților existente care nu corespund normelor naționale și care poluează mediul înconjurător. | 0 | Realizarea și aplicarea PUG nu va avea ca efect în limitarea poluării apelor subterane și de suprafață. |
| O2. Prevenirea poluării aerului sau limitarea acesteia la nivele care nu afectează negativ sistemele naturale sau sănătatea umană. | 2 | Realizarea și aplicarea PUG va avea ca efect indirect în limitarea poluării aerului. |
| O3. Scăderea nivelului emisiilor de gaze cu efect de seră prin limitarea cantităților de deșeuri generate și depozitate, renunțarea la arderea necontrolată a deșeurilor, implementarea colectării selective și realizarea parcului fotovoltaic. | 2 | Realizarea și aplicarea PUG va contribui la scăderea nivelului emisiilor de gaze cu efect de seră. |
| O4. Diminuarea suprafețelor degradate și afectate de eroziune și activități economice | 0 | Realizarea și aplicarea PUG nu va avea ca efect în limitarea poluării solului. |
| O5. Îmbunătățirea/conservarea habitatelor naturale și speciilor de floră și faună sălbatică prin delimitarea ariilor naturale în cadrul PUG și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor și reabilitarea ecologică a zonelor de depozitare neconforme/ilegale. | -1 | Realizarea și aplicarea PUG va avea ca efect indirect în limitarea poluării biodiversității |
| O6. Îmbunătățirea condițiilor de viață a populației prin îmbunătățirea traficului rutier și creșterea spațiilor verzi. | 1 | Realizarea și aplicarea PUG va contribui la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației |
| O7. Asigurarea protecției peisajului natural și cultural prin revitalizarea zonei, patrimoniul cultural și a zonelor degradate, redarea în circuit agricol și silvic a terenurilor afectate de eroziuni și exploatare. | 0 | Realizarea și aplicarea PUG nu va avea ca efect în limitarea poluării solului. |
| O8. Reducerea disconfortului asociat traficului și optimizarea traseelor de transport. | 1 | Realizarea și aplicarea PUG va contribui la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației |

| | | |
|--|---|--|
| O9. Creșterea atractivității turistice a zonelor cu potențial turistic și promovarea unui turism durabil prin punerea în valoare a valorilor culturale și naturale. | 1 | Se estimează un impact pozitiv indirect. |
| O10. Conservarea / utilizarea eficientă a resurselor naturale prin reducerea generării deșeurilor, valorificarea rațională a resurselor, redarea în circuit agricol și silvic a terenurilor afectate de eroziuni și exploatare, creșterea gradului de colectare separată a deșeurilor și creșterea gradului de valorificare a deșeurilor. | 1 | Se estimează un efect pozitiv indirect |
| O11. Îmbunătățirea comportamentului față de mediul înconjurător prin educarea publicului cu privire la efectele nocive cauzate de gestionarea necorespunzătoare a factorilor de mediu. | 1 | Se estimează un efect pozitiv indirect |

Obiectiv PUG:

SERVICII CATRE POPULATIE

| Obiective de mediu | Eval. | Descriere |
|--|--------------|--|
| O1. Limitarea poluării apelor subterane și de suprafață, la un nivel care nu afectează semnificativ sistemele naturale, prin reducerea emisiilor generate de evacuarea apelor uzate menajere prin epurare și monitorizarea facilităților existente care nu corespund normelor naționale și care poluează mediul înconjurător. | 2 | Realizarea și aplicarea PUG va avea ca efect în limitarea poluării apelor subterane și de suprafață. |
| O2. Prevenirea poluării aerului sau limitarea acesteia la nivele care nu afectează negativ sistemele naturale sau sănătatea umană. O3. Scăderea nivelului emisiilor de gaze cu efect de seră prin limitarea cantităților de deșeuri generate și depozitate, renunțarea la arderea necontrolată a deșeurilor, implementarea colectării selective și realizarea parcului fotovoltaic. | 1 2 | Realizarea și aplicarea PUG va avea ca efect indirect în limitarea poluării aerului. Realizarea și aplicarea PUG va contribui la scăderea nivelului emisiilor de gaze cu efect de seră. |
| O4. Diminuarea suprafețelor degradate și afectate de eroziune și activități economice | 1 | Realizarea și aplicarea PUG nu va avea ca efect în limitarea poluării solului. |

| | | |
|--|----|---|
| O5. Îmbunătățirea/conservarea habitatelor naturale și speciilor de floră și faună salbatică prin delimitarea ariilor naturale în cadrul PUG și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor și reabilitarea ecologică a zonelor de depozitare neconforme/ilegale. | -1 | Realizarea și aplicarea PUG va avea ca efect indirect în limitarea poluării biodiversității |
| O6. Îmbunătățirea condițiilor de viață a populației prin îmbunătățirea traficului rutier și creșterea spațiilor verzi. | 1 | Realizarea și aplicarea PUG va contribui la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației |
| O7. Asigurarea protecției peisajului natural și cultural prin revitalizarea zonei, patrimoniul cultural și a zonelor degradate, redarea în circuit agricol și silvic a terenurilor afectate de eroziuni și exploatare. | 1 | Realizarea și aplicarea PUG nu va avea ca efect în limitarea poluării solului. |
| O8. Reducerea disconfortului asociat traficului și optimizarea traseelor de transport. | 1 | Realizarea și aplicarea PUG va contribui la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației |
| O9. Creșterea atractivității turistice a zonelor cu potențial turistic și promovarea unui turism durabil prin punerea în valoare a valorilor culturale și naturale. | 1 | Se estimează un impact pozitiv indirect. |
| O10. Conservarea / utilizarea eficientă a resurselor naturale prin reducerea generării deșeurilor, valorificarea rațională a resurselor, redarea în circuit agricol și silvic a terenurilor afectate de eroziuni și exploatare, creșterea gradului de colectare separată a deșeurilor și creșterea gradului de valorificare a deșeurilor. | 1 | Se estimează un efect pozitiv indirect |
| O11. Îmbunătățirea comportamentului față de mediul înconjurător prin educarea publicului cu privire la efectele nocive cauzate de gestionarea necorespunzătoare a factorilor de mediu. | 1 | Se estimează un efect pozitiv indirect |

Obiectiv PUG:

DEZVOLTAREA ORASULUI – CA CENTRU SOCIAL - POLARIZATOR

| Obiective de mediu | Eval. | Descriere |
|---|--------------|---|
| O1. Limitarea poluării apelor subterane și de suprafață, la un nivel care nu afectează semnificativ sistemele naturale, prin | 2 | Realizarea și aplicarea PUG va avea ca efect indirect în limitarea poluării apelor subterane și de suprafață. |

| | | |
|---|---|--|
| reducerea emisiilor generate de evacuarea apelor uzate menajere prin epurare și monitorizarea facilităților existente care nu corespund normelor naționale și care poluează mediul înconjurător. | | |
| O2. Prevenirea poluării aerului sau limitarea acesteia la nivele care nu afectează negativ sistemele naturale sau sănătatea umană. | 1 | Realizarea și aplicarea PUG va avea ca efect indirect în limitarea poluării aerului. |
| O3. Scăderea nivelului emisiilor de gaze cu efect de seră prin limitarea cantităților de deșeuri generate și depozitate, renunțarea la arderea necontrolată a deșeurilor, implementarea colectării selective și realizarea parcului fotovoltaic. | 1 | Realizarea și aplicarea PUG va contribui la scăderea nivelului emisiilor de gaze cu efect de seră. |
| O4. Diminuarea suprafețelor degradate și afectate de eroziune și activități economice | 1 | Realizarea și aplicarea PUG nu va avea ca efect indirect în limitarea poluării solului. |
| O5. Îmbunătățirea/conservarea habitatelor naturale și speciilor de floră și faună salbatică prin delimitarea ariilor naturale în cadrul PUG și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor și reabilitarea ecologică a zonelor de depozitare neconforme/ilegale. | 1 | Realizarea și aplicarea PUG va avea ca efect indirect în limitarea poluării biodiversității |
| O6. Îmbunătățirea condițiilor de viață a populației prin îmbunătățirea traficului rutier și creșterea spațiilor verzi. | 1 | Realizarea și aplicarea PUG va contribui la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației |
| O7. Asigurarea protecției peisajului natural și cultural prin revitalizarea zonei, patrimoniul cultural și a zonelor degradate, redarea în circuit agricol și silvic a terenurilor afectate de eroziuni și exploatare. | 1 | Realizarea și aplicarea PUG va avea ca efect în limitarea poluării solului. |
| O8. Reducerea disconfortului asociat traficului și optimizarea traseelor de transport. | 1 | Realizarea și aplicarea PUG nu va avea efect asupra disconfortului |
| O9. Creșterea atractivității turistice a zonelor cu potențial turistic și promovarea unui turism durabil prin punerea în valoare a valorilor culturale și naturale. | 2 | Se estimează un impact pozitiv indirect. |
| O10. Conservarea / utilizarea eficientă a resurselor naturale prin reducerea generării deșeurilor, valorificarea rațională a resurselor, redarea în circuit agricol și silvic a terenurilor afectate de eroziuni și exploatare, creșterea gradului de colectare separată a deșeurilor și creșterea gradului de | 1 | Se estimează un efect pozitiv indirect |

| | | |
|---|---|--|
| valorificare a deșeurilor. | | |
| O11. Îmbunătățirea comportamentului față de mediul înconjurător prin educarea publicului cu privire la efectele nocive cauzate de gestionarea necorespunzătoare a factorilor de mediu. | 1 | Se estimează un efect pozitiv indirect |

Obiectiv PUG:**PROTEJAREA MEDIULUI**

| Obiective de mediu | Eval. | Descriere |
|--|--------------|---|
| O1. Limitarea poluării apelor subterane și de suprafață, la un nivel care nu afectează semnificativ sistemele naturale, prin reducerea emisiilor generate de evacuarea apelor uzate menajere prin epurare și monitorizarea facilităților existente care nu corespund normelor naționale și care poluează mediul înconjurător. | 2 | Realizarea și aplicarea PUG va avea ca efect limitarea poluării apelor subterane și de suprafață. |
| O2. Prevenirea poluării aerului sau limitarea acesteia la nivele care nu afectează negativ sistemele naturale sau sănătatea umană. | 1 | Realizarea și aplicarea PUG nu va avea ca efect limitarea poluării aerului. |
| O3. Scăderea nivelului emisiilor de gaze cu efect de seră prin limitarea cantităților de deșeuri generate și depozitate, renunțarea la arderea necontrolată a deșeurilor, implementarea colectării selective și realizarea parcului fotovoltaic. | 1 | Realizarea și aplicarea PUG nu va avea ca efect limitarea poluării |
| O4. Diminuarea suprafețelor degradate și afectate de eroziune și activități economice | 1 | Realizarea și aplicarea PUG va avea ca efect indirect limitarea poluării solului. |
| O5. Îmbunătățirea/conservarea habitatelor naturale și speciilor de floră și faună salbatică prin delimitarea ariilor naturale în cadrul PUG și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor și reabilitarea ecologică a zonelor de depozitare neconforme/ilegale. | 1 | Realizarea și aplicarea PUG va avea ca efect indirect limitarea poluării biodiversității |
| O6. Îmbunătățirea condițiilor de viață a populației prin îmbunătățirea traficului rutier și creșterea spațiilor verzi. | 1 | Realizarea și aplicarea PUG va contribui la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației |
| O7. Asigurarea protecției peisajului natural și cultural prin revitalizarea zonei, patrimoniul cultural și a zonelor degradate, | 1 | Realizarea și aplicarea PUG va avea ca efect în limitarea poluării peisajului. |

| | | |
|--|---|--|
| redarea in circuit agricol si silvic a terenurilor afectate de eroziuni si exploatari. | | |
| O8. Reducerea disconfortului asociat traficului și optimizarea traseelor de transport. | 1 | Realizarea si aplicarea PUG nu va avea efect asupra disconfortului |
| O9. Creșterea atractivității turistice a zonelor cu potențial turistic și promovarea unui turism durabil prin punerea in valoare a valorilor culturale si naturale. | 1 | Se estimează un impact pozitiv indirect. |
| O10. Conservarea / utilizarea eficientă a resurselor naturale prin reducerea generării deșeurilor, valorificarea rationala a resurselor, redarea in circuit agricol si silvic a terenurilor afectate de eroziuni si exploatari, creșterea gradului de colectare separată a deșeurilor și creșterea gradului de valorificare a deșeurilor. | 1 | Se estimează un efect pozitiv indirect |
| O11. Îmbunătățirea comportamentului față de mediul înconjurător prin educarea publicului cu privire la efectele nocive cauzate de gestionarea necorespunzătoare a factorilor de mediu. | 1 | Se estimează un efect pozitiv indirect |

Obiectiv PUG:

SANATATEA SI EDUCATIA

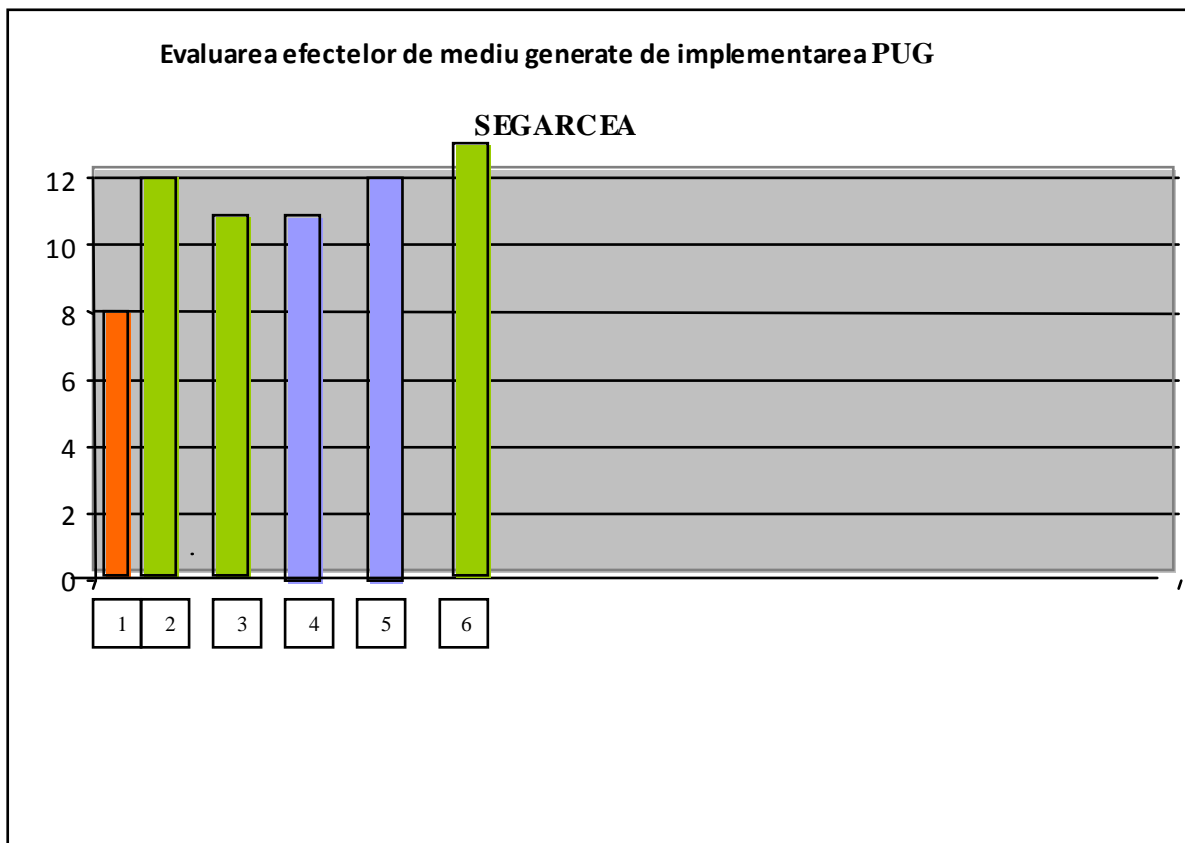
| Obiective de mediu | Eval. | Descriere |
|--|--------------|---|
| O1. Limitarea poluării apelor subterane și de suprafață, la un nivel care nu afectează semnificativ sistemele naturale, prin reducerea emisiilor generate de evacuarea apelor uzate menajere prin epurare și monitorizarea facilităților existente care nu corespund normelor naționale și care poluează mediul înconjurător. | 1 | Realizarea si aplicarea PUG va avea ca efect limitarea poluării apelor subterane si de suprafata. |
| O2. Prevenirea poluării aerului sau limitarea acesteia la nivele care nu afectează negativ sistemele naturale sau sănătatea umană. | 1 | Realizarea si aplicarea PUG nu va avea ca efect limitarea poluării aerului. |
| O3. Scăderea nivelului emisiilor de gaze cu efect de seră prin limitarea cantităților de deșeuri generate și depozitate, renunțarea la arderea necontrolată a deșeurilor, implementarea colectării selective si | 1 | Realizarea si aplicarea PUG nu va avea ca efect limitarea poluării |

| | | |
|--|---|---|
| realizarea parcului fotovoltaic. | | |
| O4. Diminuarea suprafețelor degradate și afectate de eroziune și activități economice | 1 | Realizarea și aplicarea PUG va avea ca efect indirect limitarea poluării solului. |
| O5. Îmbunătățirea/conservarea habitatelor naturale și speciilor de floră și faună salbatică prin delimitarea ariilor naturale în cadrul PUG și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor și reabilitarea ecologică a zonelor de depozitare neconforme/ilegale. | 1 | Realizarea și aplicarea PUG va avea ca efect indirect limitarea poluării biodiversității |
| O6. Îmbunătățirea condițiilor de viață a populației prin îmbunătățirea traficului rutier și creșterea spațiilor verzi. | 1 | Realizarea și aplicarea PUG va contribui la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației |
| O7. Asigurarea protecției peisajului natural și cultural prin revitalizarea zonei, patrimoniul cultural și a zonelor degradate, redarea în circuit agricol și silvic a terenurilor afectate de eroziuni și exploatare. | 1 | Realizarea și aplicarea PUG va avea ca efect în limitarea poluării peisajului. |
| O8. Reducerea disconfortului asociat traficului și optimizarea traseelor de transport. | 1 | Realizarea și aplicarea PUG nu va avea efect asupra disconfortului |
| O9. Creșterea atractivității turistice a zonelor cu potențial turistic și promovarea unui turism durabil prin punerea în valoare a valorilor culturale și naturale. | 1 | Se estimează un impact pozitiv indirect. |
| O10. Conservarea / utilizarea eficientă a resurselor naturale prin reducerea generării deșeurilor, valorificarea rațională a resurselor, redarea în circuit agricol și silvic a terenurilor afectate de eroziuni și exploatare, creșterea gradului de colectare separată a deșeurilor și creșterea gradului de valorificare a deșeurilor. | 1 | Se estimează un efect pozitiv indirect |
| O11. Îmbunătățirea comportamentului față de mediul înconjurător prin educarea publicului cu privire la efectele nocive cauzate de gestionarea necorespunzătoare a factorilor de mediu. | 2 | Se estimează un efect pozitiv indirect |

7.2. Evaluarea efectelor cumulative a obiectivelor PUG Segarcea relativ la obiectivele de mediu

Evaluarea cumulativă a obiectivelor formulate în PUG relativ la obiectivele de mediu s-a realizat prin însumarea punctajelor acordate pentru fiecare obiectiv.

Rezultatele obținute sunt prezentate în graficul de mai jos.



Din analiza rezultatelor obținute se evidențiază faptul că toate obiectivele de mediu au valori pozitive și prin umare proiectarea și aplicarea PUG ține cont de elementele de mediu și contribuie la îmbunătățirea calității mediului înconjurător.

Astfel, măsurile și obiectivele propuse în PUG, în special cele referitoare la echiparea edilitara și asigurarea circulației contribuie la limitarea poluării apelor subterane și de suprafață și asigurarea sanatații populației.

Un element pozitiv de o importanță deosebită îl reprezintă conservarea/utilizarea eficientă a resurselor naturale prin reducerea generării deșeurilor și creșterea gradului de colectare și valorificare a deșeurilor.

8. Posibile efecte semnificative asupra mediului în context transfrontieră

Măsurile propuse în cadrul PUG SEGARCEA au aplicabilitate la nivelul orasului. Nu au fost identificate potențiale efecte semnificative asupra mediului sau asupra sănătății umane în context transfrontier.

9. Măsurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa cât de complet posibil orice efect advers asupra mediului al implementării PUG Segarcea

În capitolul 6 au fost identificate potențialele efecte semnificative asupra mediului ale implementării PUG Segarcea. S-a arătat de asemenea că măsurile propuse în cadrul PUG Segarcea nu generează efecte negative asupra mediului.

Se recomandă ca, *în vederea identificării tuturor riscurilor privind poluarea mediului înconjurător, viitoarele proiecte de investiții să fie supuse evaluării de impact asupra mediului (EIM)* conform legislației în vigoare.

Evaluările de impact vor permite identificarea:

- Efectelor potențiale asupra mediului ale proiectului propus;
- Celor mai bune tehnici și soluții disponibile pentru activitățile propuse (BAT);
- Setului de măsuri necesar prevenirii, reducerii și compensării efectelor negative asupra mediului generate de proiectul în cauză;
- Setului de măsuri pentru monitorizarea efectelor semnificative asupra mediului a implementării proiectului propus.

De asemenea, în cadrul procedurii de obținere a autorizației de mediu pentru proiectele ce vizează sectorul de gestionare a deșeurilor (acolo unde este necesar, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 1798/2007 pentru aprobarea procedurii de emitere a autorizației de mediu), există posibilitatea suplimentară a identificării eventualelor aspecte de impact și a verificării conformării cu prevederile legislației de mediu.

Au fost considerate măsuri pentru prevenirea, reducerea și compensarea oricărui efect advers asupra următoarelor aspecte de mediu:

- Poluarea apelor subterane și de suprafață;
- Poluarea aerului;
- Schimbări climatice;
- Poluarea solului și subsolului;
- Biodiversitatea, flora și fauna;
- Sănătatea umană;
- Peisaj și patrimoniu cultural;

- Transport durabil;
- Turism durabil;
- Conservarea / utilizarea eficientă a resurselor naturale;
- Creșterea gradului de conștientizare asupra problemelor de mediu generate de gestionarea deșeurilor.

Poluarea apelor subterane și de suprafață

01. Limitarea poluării apelor subterane și de suprafață, la un nivel care nu afectează semnificativ sistemele naturale, prin reducerea emisiilor generate de evacuarea apelor uzate menajere, spitalicești și a levigatului prin epurare și monitorizarea facilităților existente care nu corespund normelor naționale și care poluează mediul înconjurător.

Măsuri propuse:

- reabilitarea rețelelor de alimentare cu apă și a sursei de apă;
- extinderea și realizarea rețelei de alimentare cu apă în zonele de dezvoltare și acolo unde nu există. La fel la canalizare;
- realizarea stației de epurare;
- instituirea zonei de protecție la captarea apei pentru oraș;
- în cazul evacuării în receptori naturali, limitele maxim admisibile pentru indicatorii de calitate ce trebuie să caracterizeze apele uzate la ieșirea din stațiile de epurare a agenților economici sunt cele prevăzute de normativul NTPA-001 privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și urbane la evacuarea în receptori naturali;
- se vor lua măsurile necesare de apărare împotriva inundațiilor și se vor respecta zonele cu interdicții de construire.
- Se vor realiza toalete ecologice în zonele de agrement.

Poluarea aerului și schimbări climatice

02. Prevenirea poluării aerului sau limitarea acesteia la nivele care nu afectează negativ sistemele naturale sau sănătatea umană.

03. Scăderea nivelului emisiilor de gaze cu efect de seră prin limitarea cantităților de deșeurii comunale generate și depozitate, renunțarea la arderea necontrolată a deșeurilor, implementarea colectării selective și realizarea parcului fotovoltaic.

Măsuri propuse:

- dezvoltarea și organizarea căilor de comunicare locale interne (ștrazi, ulite, alei) cu realizarea parcarilor și intersecțiilor corespunzătoare;
- realizarea unui studiu de trafic;
- realizarea unui parc fotovoltaic.

Poluarea solului și subsolului

04. Diminuarea suprafețelor degradate și afectate de eroziune și activități economice.

Măsuri propuse:

- reabilitarea terenurilor aferente activitatilor economice;
- refacerea zonelor cu alunecari de teren si eroziuni prin plantari de arbori si alte lucrari de consolidare;
- amenajarea cursurilor de apa.

Biodiversitatea, flora și fauna

05. Îmbunătățirea/conservarea habitatelor naturale și speciilor de floră și faună salbatică prin delimitarea ariilor naturale in cadrul PUG si gestionarea corespunzătoare a deșeurilor.

Măsuri propuse:

- Delimitarea clara a ariilor naturale protejate;
- Respectarea regimului de construire și a distanțelor minime de protecție față de ariile naturale protejate.

Sănătatea umană

06. Îmbunătățirea condițiilor de viață a populației prin imbunatatirea traficului rutier si cresterea spatiilor verzi.

Măsuri propuse:

- Respectarea legislației și a normelor în vigoare privind colectarea, transportul deseurilor;
- Respectarea legislației și a normelor în vigoare privind traficul rutier in localitate;
- Respectarea legislației și a normelor în vigoare privind activitatea agentilor economici si luarea tuturor masurilor pentru incadrare in valorile admise;
- Instituirea zonelor de protectie in vederea imbunatatirii conditiilor de viata a populatiei orasului;
- Delimitarea zonelor de protecție sanitară pentru sursele de apă și statia de epurare;
- Realizarea de perdele vegetale de protecție.

Peisaj și patrimoniu cultural

07. Asigurarea protecției peisajului natural și cultural prin revitalizarea zonei, patrimoniul cultural si a zonelor degradate, redarea in circuit agricol si silvic a terenurilor afectate de eroziuni si exploatari.

Măsuri propuse:

- Amenajarea cursurilor de apa;
- Amenajarea zonelor de agrement
- Revitalizarea zonelor degradate si erodate;
- Stoparea practicilor de depozitare necontrolată a deșeurilor în spații neamenajate;
- Reabilitarea constructiilor de patrimoniu cultural si istoric;

- Amplasarea in locuri bine stabilite a facilităților de gestionare a deșeurilor în ariile protejate.

Transport durabil

O8. Reducerea disconfortului asociat traficului și optimizarea traseelor de transport.

Măsuri propuse:

- Modernizarea sistemului actual de transport rutier si CF și colectare a deșeurilor;
- Optimizarea traseelor de transport;
- Reducerea disconfortului asociat transportului rutier.

Turism durabil

O9. Creșterea atractivității turistice a zonelor cu potențial turistic și promovarea unui turism durabil prin punerea in valoare a valorilor culturale si naturale.

Măsuri propuse:

- Dezvoltarea unui turism durabil;
- Amenajarea cursurilor de apa;
- Realizarea de zone de agrement;
- Amenajarea si realizarea unor trasee turistice;
- Reabilitarea cladirilor de patrimoniu cultural si istoric;
- Stoparea depozitării necontrolate a deseurilor.

Conservarea / utilizarea eficientă a resurselor naturale

O10. Conservarea / utilizarea eficientă a resurselor naturale prin reducerea generării deșeurilor, valorificarea raționala a resurselor, redarea in circuit agricol si silvic a terenurilor afectate de eroziuni si exploatare, creșterea gradului de colectare separată a deșeurilor și creșterea gradului de valorificare a deșeurilor.

Măsuri propuse:

- Prevenirea generării deșeurilor;
- Creșterea gradului de colectare separată a deșeurilor în vederea valorificării energetice și materiale;
- Promovarea utilizării nămolului provenit de la stațiile de epurare în agricultură, cu respectarea legislație în vigoare;
- Adoptarea de măsuri pentru încurajarea reutilizării;
- Creșterea gradului de colectare separată a fracției biodegradabile din deșeurile menajere în vederea compostării;
- Crearea și asigurarea capacităților necesare pentru reciclarea deșeurilor;

- Valorificarea rationala a resurselor naturale;
- Redarea in circuit agricol a terenurilor afectate de activitati economice si eroziuni.

Creșterea gradului de conștientizare asupra problemelor de mediu

O11. Îmbunătățirea comportamentului față de mediul înconjurător prin educarea publicului cu privire la efectele nocive cauzate de gestionarea necorespunzătoare a factorilor de mediu.

Măsuri propuse:

- Educarea și conștientizarea publicului (autoritățile administrației publice locale și cetățeni) cu privire la importanța gestionării factorilor de mediu;
- Creșterea gradului de implicare/participare a publicului în programele inițiate de autoritățile responsabile cu protecția mediului.

Notă: Implementarea cu succes a programelor de mediu presupune un grad ridicat de conștientizare a populației cu privire la problematica factorilor de mediu.

Alte măsuri propuse pentru a preveni, reduce și compensa cât de complet posibil orice efect advers asupra mediului al implementării PUG Segarcea

- Proiectele de investiții trebuie să realizeze evaluarea impactului asupra mediului (EIM), acordând atenție deosebită ariei naturale și fragmentării habitatelor;
- Identificarea și utilizarea criteriilor de mediu în prioritizarea proiectelor ce vizează gestionarea problemelor de mediu;
- Sprijin prioritar trebuie acordat investițiilor care:
 - Promovează cele mai bune tehnici/tehnologii disponibile, în vederea reducerii poluării (BAT-uri),
 - Promovează minimizarea consumului de energie, creșterea eficienței energetice și a cererii de energie și promovează conservarea și reutilizarea resurselor naturale.

Principiul prevenirii stabilește o ierarhie în activitățile de gestionare a mediului, ierarhie care situează pe primul loc evitarea generării poluării, minimizarea cantităților evacuate și eliminarea în condiții de siguranță pentru mediu și sănătatea populației.



10. Variantele alese

10.1. Expunerea motivelor care au condus la selectarea variantelor alese

Identificarea și analiza alternativelor tehnice propuse în PUG Segarcea a fost realizată ținând cont de următoarele aspecte:

- Obiectivele propuse și tinte legislative;
- Opțiunile tehnice disponibile și agreate la nivel național, regional și local;
- Particularitățile de natură socio-economică și naturală ale orașului Segarcea.

În PUG Segarcea au fost evaluate mai multe alternative pentru proiectarea unui sistem integrat de gestionare a mediului și anume:

- se mărește intravilanul existent cu teren agricol pentru redimensionarea zonei pentru captare apă și funcțiuni complementare, a zonei de agrement, pentru parc fotovoltaic în orașul Segarcea;
- terenurile agricole din intravilanul existent și cele nou introduse în intravilanul propus se vor ocupa etapizat conform solicitărilor;
- instituțiile publice și serviciile propuse se vor completa etapizat;
- pentru echiparea edilitară se propune reabilitarea rețelelor de apă și canal.

Zonele protejate sunt evidențiate pe planșele cu Reglementări, cu indicarea limitelor:

- cimitire – 50 m față de zona de locuit;
- zona de protecție sanitară (sursa de apă, înmagazinari);
- zona de protecție față de clădiri de patrimoniu cultural;

Alternativa 1

Din punct de vedere al evacuării apelor uzate, realizarea canalizării și a stației de epurare, alternativa prezentată de fapt și în propunerile de PUG, este cea mai convenabilă.

Alternativa 2

O a doua alternativă ar fi cea fără stație de epurare.

10.2. Descrierea modului în care s-a efectuat evaluarea

Procesul de selectare a alternativelor s-a făcut prin analiză multicriterială urmată de dezbaterile rezultatelor în cadrul grupului de lucru. Analiza multicriterială a ținut cont de:

- Atingerea țintelor asumate;
- Cerințele legislative;
- Aplicabilitate;
- Costuri;

- Confortul/siguranța cetățenilor;
- Implicarea cetățenilor.

Punctajul apreciat pentru fiecare criteriu mai sus menționat a fost cuprins în intervalul de valori (-2;2).

Rezultatele evaluării multicriteriale au dus la selectarea cu prioritate a următoarelor alternative:

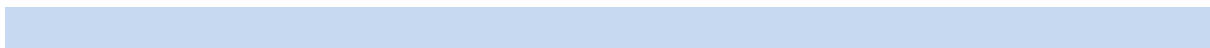
- stabilirea intravilanelor propuse de catre proiectant, materializarea in teren pentru intregul oras (legea 7/96 si HGR 521/97);
- delimitarea zonelor de gospodarie comunala, urmarirea masurilor de protectie fata de zona de locuit;
- reamenajarea si revitalizarea dotarilor existente in localitate;
- realizarea prioritara a modernizarii si intretinerii drumurilor (imbalastari, asfaltari, trotuare, parcare, rigole, podete), in vederea cresterii gradului de atractivitate a zonei pentru turism, agroturism;
- protejarea zonelor cu valoare monumentala si de arhitectura, delimitarea zonelor de protectie;
- reconsiderarea importantei obiceiurilor pentru atragerea turistilor, a sarbatorilor traditionale, a portului popular, religioase, asigurarea bazei de desfasurare;
- conlucrarea cu Agentia regionala de protectia mediului, privind gestionarea corespunzatoare a deseurilor;
- reabilitarea alimentariilor cu apa si canalizarii in sistem centralizat; epurarea apelor uzate prin realizarea de statie de epurare;
- conlucrarea cu organisme de specialitate in realizarea amenajamentelor silvice pentru terenurile degradate cu eroziuni, ravene si torenti;
- incadrarea emisiilor de noxe in valorile impuse de normative;
- activitatile economice vor lua toate masurile pentru incadrarea emisiilor de noxe, praf in atmosfera si incadrarea apelor uzate in parametrii legali.

Deseurile menajere rezultate din orasul Segarcea sunt preluate prin contract de catre firma de specialitate si sunt transportate la depozitul de deseuri al orasului Craiova.

Planul de Urbanism General are o abordare de ansamblu a sistemului de gestionare a factorilor de mediu, gradul de detaliu din punct de vedere tehnic fiind destul de redus. Astfel, alternativele tehnice recomandate a fi implementate la nivelul comunei urmează a fi analizate ulterior la nivel de studii de fezabilitate luând în considerare toate particularitățile comunei.

De asemenea alegerea unei alternative tehnice ține cont și de țintele legislative care trebuie îndeplinite la diferite intervale de timp. Astfel atingerea țintelor asumate presupune luarea în considerare a cel puțin două aspecte în selectarea alternativelor. De exemplu pentru reducerea poluării când cerințele legislative devin mai riguroase și trebuie adoptate măsuri suplimentare.

Trebuie precizat că printre criteriile utilizate în PUG Segarcea pentru identificarea alternativelor tehnice optime a fost luat în considerare și criteriul privind protecția mediului.



11. Măsurile avute în vedere pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementării PUG Segarcea

Prezentul capitol propune un program de monitorizare a efectelor implementării PUG Segarcea asupra mediului. Titularul PUG Segarcea, respectiv Primaria orasului Segarcea, împreună cu ARPM Dolj, este cel care răspunde de crearea cadrului necesar pentru monitorizare. Conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, raportul de mediu trebuie să descrie măsurile avute în vedere pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementării PUG Segarcea.

Monitorizarea implementării PUG Segarcea are în vedere identificarea încă de la început, într-o fază inițială, a *efectelor semnificative asupra mediului*, precum și a *efectelor adverse neprevăzute*, în scopul de a putea întreprinde acțiunile de remediere corespunzătoare. Un efect advers neprevăzut poate fi un efect care nu a fost luat deloc în considerare pe durata evaluării de mediu sau anumite predicții și ipoteze ce s-au dovedit a fi incorecte. Experiența ne arată că, în majoritatea cazurilor, procesul de monitorizare confirmă existența efectelor adverse identificate în raportul de mediu, efecte adverse care se manifestă însă cu o intensitate sporită.

Monitorizarea efectelor semnificative ale implementării PUG Segarcea se bazează pe informațiile privind starea mediului prezentate în capitolul 2, caracteristicile de mediu ale zonelor posibil a fi afectate semnificativ – capitolul 3, problemele de mediu existente – capitolul 4, obiectivele de protecție a mediului – capitolul 5, potențialele efecte semnificative asupra mediului – capitolul 6, precum și pe informațiile prezentate în PUG Segarcea. Monitorizarea se referă la toate tipurile de efecte semnificative asupra mediului, respectiv efecte pozitive, adverse, prevăzute sau neprevăzute.

În urma analizei PUG Segarcea și a consultărilor grupului de lucru SEA s-a determinat că *cele mai probabil afectate componente ale mediului* vor fi: apele subterane și de suprafață, aerul, solul și subsolul, biodiversitatea, flora și fauna, sănătatea umană, peisajul, patrimoniul cultural, transportul, turismul, resursele naturale și populația. În acest sens monitorizarea este dirijată în special spre aceste componente.

Efectele probabile ale implementării PUG Segarcea au fost identificate și descrise în capitolul 6 al raportului de mediu, iar monitorizarea se axează asupra acestora. Trebuie menționat de asemenea că este dificil de stabilit o relație de tip cauză-efect la nivelul PUG, având în vedere domeniul mai larg de cuprindere al PUG comparativ cu un proiect izolat.

În general există două tipuri de instrumente de monitorizare: studii calitative/cantitative de specialitate (instrumente adecvate pentru situații complexe și atunci când nu există suficiente informații pe baza cărora să se stabilească indicatori) și indicatori. În cazul PUG Segarcea s-a optat pentru efectuarea unei *monitorizări bazată pe indicatori* dar nu este exclus ca, la data revizuirii PUG sau oricând va fi considerat necesar, să se apeleze și la studii calitative/cantitative de specialitate.

În cadrul grupului de lucru SEA a fost mai întâi evaluat sistemul de monitorizare propus în PUG Segarcea. Grupul de lucru SEA a recomandat integrarea monitorizării indicatorilor de mediu relevanți în programul de monitorizare a PUG. Nu s-au propus măsuri de monitorizare suplimentară. În mod ideal, monitorizarea se va adresa atât rezultatelor PUG cât și efectelor asupra mediului ale implementării PUG.

Trebuie remarcat că în cadrul PUG Segarcea sunt stabilite **măsuri de monitorizare a implementării PUG Segarcea**, pe când în Raportul de Mediu se stabilesc **indicatorii și mecanismele de monitorizare a efectelor implementării PUG Segarcea asupra mediului**.

Pe baza obiectivelor de mediu relevante, identificate în cadrul grupului de lucru SEA, și a obiectivelor PUG Segarcea ce urmează a fi monitorizați se referă la ținte existente care permit evaluarea impactului și stabilirea de repere pentru monitorizare.

Membrii grupului de lucru SEA au stabilit ca **scopul monitorizării** este de a:

- Verifica dacă PUG Segarcea este implementat cu succes;
- Verifica dacă prognozele și ipotezele, pe baza cărora este elaborat raportul de mediu și PUG, sunt corecte și dacă este necesară ajustarea sau actualizarea acestora;
- Verifica dacă, pe parcursul implementării PUG, au aparut efecte adverse/neprevăzute asupra mediului;
- Iniția din timp măsurile de remediere necesare în cazul identificării de efecte adverse/neprevăzute asupra mediului, generate de implementarea PUG.

Indicatorii de mediu relevanți, selectați în cadrul grupului de lucru SEA pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementării PUG Segarcea, sunt prezentați în tabel.

Propunere privind indicatorii de monitorizare a efectelor implementării PUG Segarcea asupra mediului

| O biectiv de mediu relevant | Indicatori | Frecvența/ Responsabil |
|--|---|---------------------------|
| O biectiv general privind poluarea mediului înconjurător | • Cantități generate de deșeuri menajere solide (tone/an) | • Semestrial/Primaria |
| | • Monitorizarea emisiilor în aer și ape | • Periodic/ARPM/SGA |
| Poluarea apelor subterane și de suprafață | • Incidente legate de gestionarea substanțelor cu efecte negative asupra apei – poluări accidentale (număr de evenimente) | • Semestrial/SGA |
| | • Indicatori de calitate ce caracterizează apele uzate la ieșirea din canalizare și stațiile de epurare, conform normativului NTPA-001 privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și locale la evacuarea în receptorii naturali | • Semestrial/SGA |
| | • Număr (pondere) de amplasamente autorizate care au depășit limitele stabilite pentru descărcare | • Semestrial/SGA |
| Poluarea aerului și schimbări climatice | • Monitorizarea permanentă a noxelor din zona orasului | • Permanent/ARPM |
| | • Numărul de plângeri datorate exclusiv disconfortului | • Semestrial/ARPM/ASP |

| | | |
|--|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Emisii de gaze cu efect de sera (tone CO₂ echivalent): <ul style="list-style-type: none"> - CO₂ - CH₄ - N₂O | <ul style="list-style-type: none"> • Semestrial/ARPM |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Emisii atmosferice de: <ul style="list-style-type: none"> - PM10 <i>Descriere: Emisiile de poluanți pe durata unei anumite perioade de timp și pe unitate de teren (tone/an/km²).</i> | <ul style="list-style-type: none"> • Semestrial/ARPM |
| Poluarea solului și subsolului | <ul style="list-style-type: none"> • Incidente legate de gestionarea deșeurilor cu efecte negative asupra solului – poluări accidentale (număr de evenimente) | <ul style="list-style-type: none"> • Semestrial/Primarie |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Suprafața de teren reabilitată/ecologizată (ha) | <ul style="list-style-type: none"> • Anual/Primarie |
| Biodiversitatea, flora și fauna Arii naturale protejate | <ul style="list-style-type: none"> • Raportul dintre suprafața reabilitată din totalul suprafeței afectate cu depozitarea necontrolată/ilegală • Activități realizate în aria naturală protejată | <ul style="list-style-type: none"> • Anual/Primarie • Anual /Primarie/Custode |
| | | |
| Sănătatea umană | <ul style="list-style-type: none"> • Numărul total de incidente, clarificate sau investigate, la nivelul comunei | <ul style="list-style-type: none"> • Anual/ASP |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Numărul de plângeri vis-a-vis de activitățile economice (indicator pentru gradul de disconfort) | <ul style="list-style-type: none"> • Anual/ASP |
| Peisaj și patrimoniu cultural | <ul style="list-style-type: none"> • Suprafața zonelor ecologizate, revitalizează sau recuperată pentru a fi refolosită (ha) | <ul style="list-style-type: none"> • Anual/Primarie |
| Transport durabil | <ul style="list-style-type: none"> • Valorile zgomotului pe principalele cai de acces | <ul style="list-style-type: none"> • Anual/APM |
| Turism durabil | <ul style="list-style-type: none"> • Număr de zone cu potențial turistic valorificate | <ul style="list-style-type: none"> • Anual/Primarie |
| Conservarea / utilizarea eficientă a resurselor naturale | <ul style="list-style-type: none"> • Raportul dintre total deșuri colectate selectiv și total deșuri colectate (tone deșuri colectate selectiv/tone deșuri colectate); <i>Acest indicator nu ține cont de gradul de acoperire cu servicii, ci de randamentul colectării selective</i> | <ul style="list-style-type: none"> • Anual/Primarie |
| Creșterea gradului de conștientizare asupra problemelor de mediu generate de gestionarea deșeurilor | <ul style="list-style-type: none"> • Număr de proiecte care implică stimularea comportamentului responsabil în privința valorificate/reciclate și total deșuri colectate separat (ex. campanii de conștientizare) | <ul style="list-style-type: none"> • Anual/Primarie • Anual/ARPM |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Număr comunicate de presă | <ul style="list-style-type: none"> • Anual/Primarie |

| | | |
|------------------------|--|------------------|
| gestionarea deșeurilor | • Număr conferințe de presă | • Anual/Primarie |
| | • Număr întâlniri anuale cu administrația publică locală și cetățeni | • Anual/Primarie |
| | • Număr materiale informative (pliante, broșuri etc.) | • Anual/Primarie |

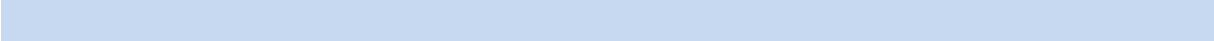
Responsabilitatea *evaluării indicatorilor* urmăriți și a *întocmirii raportului anual de monitorizare* revine *Grupului de monitorizare*, ce va fi format (conform PUG Segarcea) din reprezentanți ai Primăriei orașului Segarcea, Agenției Regionale pentru Protecția Mediului Craiova, SGA Dolj și ai Gărzii Naționale de Mediu – Comisariatul Județean Dolj.

Raportul de monitorizare se va întocmi anual, în primul trimestru al anului. Primul raport de monitorizare va fi realizat în anul 2012. Pentru fiecare indicator vor fi specificate atât valoarea cât și tendința.

În stabilirea sistemului de monitorizare s-au avut în vedere următoarele *principii, reguli și ipoteze*:

- Efectele asupra mediului generate prin implementarea PUG Segarcea trebuie să fie monitorizate și înregistrate;
- Programul de monitorizare propus în raportul de mediu se axează pe componente de mediu și sănătate publică și pe domeniile care ar putea fi influențate de implementarea PUG;
- Programul de monitorizare a efectelor asupra mediului a fost dezvoltat pe baza programului general de monitorizare a implementării PUG Segarcea.
- Multe din datele privind calitatea mediului în zona geografică analizată nu pot fi generate sau colectate de către titularul PUG Segarcea, respectiv Primăria orașului Segarcea, fiind necesară utilizarea unor date furnizate de instituțiile cu competențe în acest domeniu (MMP, ANPM, ARPM Craiova, Garda Națională de Mediu, Institutul Național de Statistică, Administrația Națională "Apele Române", Custode arie protejată, alte autorități, ONG);
- O parte din informațiile necesare trebuie să fie oferite de către viitorii investitori sau operatori de servicii prin intermediul evaluărilor de impact și/sau a programelor de monitorizare. Titularul planului trebuie să solicite și să centralizeze aceste informații acolo unde este cazul.
- În vederea simplificării procesului de monitorizare, sistemul și mecanismele de monitorizare a mediului au fost integrate în sistemul general de monitorizare a implementării PUG. Trebuie precizat că, în prezentul raport de mediu sunt prezentate numai *mecanismele de monitorizare a efectelor asupra mediului* dar nu și cele de *monitorizare a implementării PUG*;
- Pentru a nu introduce costuri suplimentare aferente monitorizării s-a optat pentru păstrarea mecanismelor de monitorizare existente. Pe baza cunoștințelor existente la momentul elaborării raportului de mediu, echipa SEA a considerat ca mecanismele de monitorizare a mediului înconjurător sunt adecvate pentru monitorizarea mediului.

Recomandări:

- Dacă pe parcursul implementării PUG Segarcea sunt identificate efecte adverse semnificative, trebuie întreprinse acțiuni de remediere sau atenuare corespunzătoare.
 - Sistemul de monitorizare propus în prezentul raport de mediu va sta la baza monitorizării efectelor semnificative asupra mediului ale implementării PUG Segarcea.
 - Informațiile referitoare la starea mediului, disponibile la data elaborării prezentului document și relevante pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementării PUG Segarcea, sunt prezentate în raportul de mediu. În eventualitatea schimbărilor semnificative ale stării mediului în zona analizată – orasul Segarcea, se recomandă revizuirea programului de monitorizare și, după caz, inițierea de studii/analize în vederea completării lipsurilor de cunoștințe;
 - Avizul de mediu va cuprinde măsuri de monitorizare a efectelor asupra mediului (cele prevăzute în raportul de mediu și altele în plus, dacă este cazul) precum măsuri de atenuare a acestora;
 - Datele obținute din monitorizare vor fi utilizate la întocmirea **raportului de monitorizare a PUG Segarcea**. În acest sens, poate fi necesară și colectarea unor date suplimentare care nu sunt colectate în mod obișnuit și care, la momentul elaborării raportului de mediu, nu au fost identificate ca fiind necesare sau relevante;
 - Corelarea monitorizării PUG Segarcea cu monitorizarea proiectelor individuale, adică sintetizarea rezultatelor monitorizării de la nivel de proiect pentru a putea estima efectele globale ale PUG asupra obiectivelor de mediu relevante;
 - Publicarea periodică a rezultatelor monitorizării;
 - Includerea ONG-urilor de mediu în procesul de monitorizare.
- 

12. Rezumat nontehnic

Scopul lucrării îl constituie identificarea direcțiilor de dezvoltare armonioasă a teritoriului comunei în acord cu necesitățile populației și cu amenajările la scară județeană, pe baza potențialului natural și uman existent, actualizarea intravilanului orașului în acord cu consiliul local consultat pe parcurs, identificarea zonelor cu risc natural pentru introducerea de măsuri specifice care să prevină și să atenueze riscurile.

Lucrarea își propune de asemenea impunerea unor măsuri imediate în determinarea categoriilor de intervenții (permisiuni și restricții) în Regulamentul Local de Urbanism, în așa fel încât acestea să devină instrument al Administrației Publice care să le aplice în mod expres și eficient.

La nivel de oraș, *principalul instrument de planificare strategică este reprezentat de PUG Segarcea.*

Planul dorește să ofere cadrul general pentru dezvoltarea viitoare a proiectelor și a programelor în domeniu și reprezintă un instrument pe baza căruia se poate obține asistență financiară și suport din partea Uniunii Europene.

Evaluarea mediului este un instrument pentru factorii de decizie, care îi ajută să pregătească și să adopte decizii durabile, respectiv decizii prin care se reduce la minim impactul negativ asupra mediului și se întăresc aspectele pozitive. *Scopul Directivei SEA* este de a asigura că efectele asupra mediului ale anumitor planuri și programe vor fi identificate și evaluate în timpul elaborării și înaintea adopțării lor.

HG 1076/2004 publicat în MO Partea I-a nr. 707 din 5 august 2004, privind *stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe* transpune Directiva SEA în legislația națională și stabilește procedura de evaluare de mediu pentru anumite planuri și programe.

Prezentul raport de mediu s-a realizat în conformitate cu prevederile HG 1076/2004. Conform HG 1076/2004, *raportul de mediu* trebuie să identifice, descrie și evalueze potențialele efecte semnificative asupra mediului ale implementării planului sau programului, precum și alternativele rezonabile ale acestuia, luând în considerare obiectivele și aria geografică ale planului sau programului.

Obiectivul principal al raportului de mediu este de a evalua efectele posibile semnificative asupra mediului ca urmare a implementării PUG Segarcea. Obiectivele raportului de mediu au fost definite în concordanță cu obiectivele de protecție a mediului stabilite la nivel național, comunitar sau internațional. În etapa de definire a obiectivelor de mediu s-a considerat atât legislația națională în domeniu cât și alte documente strategice.

În cadrul capitolului 4 au fost identificate principalele probleme de mediu existente la nivelul comunei.

După cum s-a arătat în capitolul 6, implementarea PUG Segarcea nu va genera efecte semnificative negative asupra mediului.

În vederea *prevenirii, reducerii și compensării oricărui efect advers asupra mediului a implementării PUG Segarcea* s-a propus un set de măsuri, defalcate pe următoarele aspecte de mediu: poluarea apelor subterane și de suprafață; poluarea aerului și schimbări climatice; poluarea

solului și subsolului; biodiversitatea, flora și fauna; sănătatea umană; peisaj și patrimoniu cultural; transport durabil; turism durabil; conservarea și utilizarea eficientă a resurselor naturale; creșterea gradului de conștientizare asupra problemelor de mediu generate de gestionarea deșeurilor.

Pentru proiectarea PUG au fost propuse mai multe *alternative tehnice* și evaluate pe baza unei analize multicriteriale. În urma acestei evaluări au fost identificate alternativele tehnice și trasate direcțiile generale pentru proiectele ulterioare ce urmează a se implementa la nivelul comunei și care în urma studiilor de fezabilitate vor descrie în amanunt detaliile tehnice.

Monitorizarea implementării PUG Segarcea are în vedere identificarea încă de la început, într-o fază inițială, a efectelor semnificative asupra mediului, precum și a efectelor adverse neprevăzute, în scopul de a putea întreprinde acțiunile de remediere corespunzătoare. În cazul PUG Segarcea s-a optat pentru efectuarea unei *monitorizări bazată pe indicatori*, prezentați în capitolul 10.

Principalele *dificultăți întâmpinate* pe parcursul evaluării SEA și a elaborării raportului de mediu se datorează următoarelor aspecte: lipsa unui ghid practic pentru elaborarea raportului de mediu; lipsa unor date referitoare la calitatea factorilor de mediu; timpul extrem de scurt alocat elaborării raportului de mediu.

Evaluarea și analiza obiectivelor și măsurilor propuse nu a dus la indentificarea unor zone posibil a fi afectate semnificativ prin implementarea PUG Segarcea. Trebuie menționat însă că investițiile ulterioare care se vor face pentru aplicarea și implementarea măsurilor propuse prin plan și care presupun activități cu impact potențial asupra mediului vor trebui supuse procedurii de evaluarea a impactului asupra mediului (EIM).

În baza analizelor efectuate apreciem că implementarea PUG Segarcea va avea un efect pozitiv asupra mediului și sănătății umane, va stimula economia și turismul și va contribui la promovarea dezvoltării durabile în cadrul orasului Segarcea.

Intocmit,

Meilescu Cornel

Anexa Legislație

- * Legea urbanismului nr. 350 /2001 – Republicata 2006
- * H.G. 525 /1996 - Regulament general de urbanism – republicat în 2002
- * Ordinul MLPAT nr. 21 /N/ 10.04. 2000 - Ghid privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism - Indicativ GM – 007 - 2000
- * Ordinul MLPAT nr. 13 /N/10.03.1999 - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.G. - Indicativ GP – 038 /99
- * Legea 5 /2000 - pentru aprobarea P.A.T. National - Sectiunea
- * Legea 71 /1996 - pentru aprobarea P.A.T. National - Sectiunea
- * Legea 171 /1997 - pentru aprobarea P.A.T. National - Sectiunea
- * Legea 351 /2001 - pentru aprobarea P.A.T. National - Sectiunea
- * Legea 575 /2001 - pentru aprobarea P.A.T. National - Sectiunea
- * Legea 50 /1991 - republicată
- * Legea locuinței nr. 114 /1996 - cu modificări ulterioare
- * Ordinul 3422/ 1995 - avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului
- * Ordinul 1430 / 2005 - pentru aplicarea Legii 50
- * Legislatia in domeniul protectiei mediului.